

狛江市緑の実態調査 報 告 書

平成 30 年 12 月

狛 江 市

目 次

1. 調査概要	1
1-1 調査目的	1
1-2 調査対象範囲	1
1-3 調査期間	1
1-4 調査項目・内容	1
1-5 地区区分	2
2. 市の概況	3
2-1 市の概要	3
2-2 自然的条件	3
2-3 社会的条件	5
2-4 狛江市の緑化施策	8
3. 緑被現況調査	10
3-1 調査方法	10
3-2 緑被の状況	14
3-3 緑被の経年変化	20
4. みどり率調査	28
4-1 調査方法	28
4-2 みどり率の状況	29
4-3 みどり率の経年変化	31
5. 樹林調査	34
5-1 調査方法	34
5-2 樹林の状況	34
5-3 樹林の経年変化	42
6. 緑地現況調査	46
6-1 調査方法	46
6-2 緑地の状況	47
6-3 緑地の経年変化	57
7. 接道部緑化調査	58
7-1 調査方法	58
7-2 接道部緑化の状況	59

8. 緑視率調査	66
8-1 調査方法	66
8-2 緑視率の状況	67
9. 農地調査	71
9-1 調査方法	71
9-2 農地の分布状況	71
9-3 農地面積の経年変化	71
10. 調査結果のまとめ	73
10-1 調査結果の概要	73
10-2 市全域の緑の状況と課題	75
10-3 地区別の緑の状況と課題	76
資 料 編	79
(1) 町丁目別緑被状況	80
(2) 町丁目別樹林状況	82
(3) 公園緑地等一覧	84
(4) 特別緑地保全地区一覧	86
(5) 生産緑地地区一覧	87
(6) 保存樹林一覧	90
(7) 樹林等一覧	90
(8) 市民農園一覧	91
(9) 公共空地一覧	91
(10) 寺社境内地一覧	92
(11) 民間グラウンド一覧	92
(12) 市立小中学校一覧	92
(13) その他一覧	93
(14) 町丁目別接道部緑化状況	94
(15) 東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図の行政界データを用いた場合の緑被分布	95

1. 調査概要

1-1 調査目的

本調査は、平成 24 年度に策定した緑の基本計画を改定するにあたり、最新の航空写真画像をもとに狛江市における緑の現況を詳細に把握・分析し、過年度の調査結果を参考にして推移を把握し、緑の基本計画改定及び緑化や環境政策の基礎資料を作成することを目的とする。

1-2 調査対象範囲

調査対象範囲は、狛江市全域（6.39km²）とする。

1-3 調査期間

調査期間は平成 30 年 4 月 6 日から平成 30 年 12 月 28 日である。

航空写真撮影は平成 30 年 5 月 21 日に行った。

1-4 調査項目・内容

本調査では表 1-1 に示す、緑被調査、みどり率調査、樹林調査、緑地調査、接道部緑化調査、緑視率調査、農地調査を行った。なお、本調査では集計の際小数第 3 位を四捨五入しているため合計値が合わない場合がある。

表 1-1 調査概要

調査項目	調査方法	調査対象	調査内容
緑被調査	航空写真判読	1 m ² 以上の緑被	樹林地、草地、農地、屋上緑化、裸地、水面の面積計測
みどり率調査	航空写真判読	1 m ² 以上の緑被、水面、公園	緑被面積、水面面積、公園内の緑で覆われていない面積の割合
樹林調査	航空写真判読	樹冠投影面積が 300 m ² 以上の樹林	所在地、樹冠投影面積および土地利用区分
緑地調査	航空写真判読	都市施設緑地、制度上安定した緑地、社会通念上安定した緑地	所在地、面積
接道部緑化調査	現地調査	市内全域の接道部にある 1.0m 以上の接道部緑化	緑化形態、延長、高さ、樹種
緑視率調査	写真判読	市内 78 地点、282 箇所	写真内における樹木等の緑のある面積の写真面積に対する割合
農地調査	資料調査	市内の農地、生産緑地地区	市内の農地の分布状況、農地面積の変化

1-5 地区区分

地区区分は「狛江市緑の基本計画」と同様の3地区（北部、中部、南部）とした。

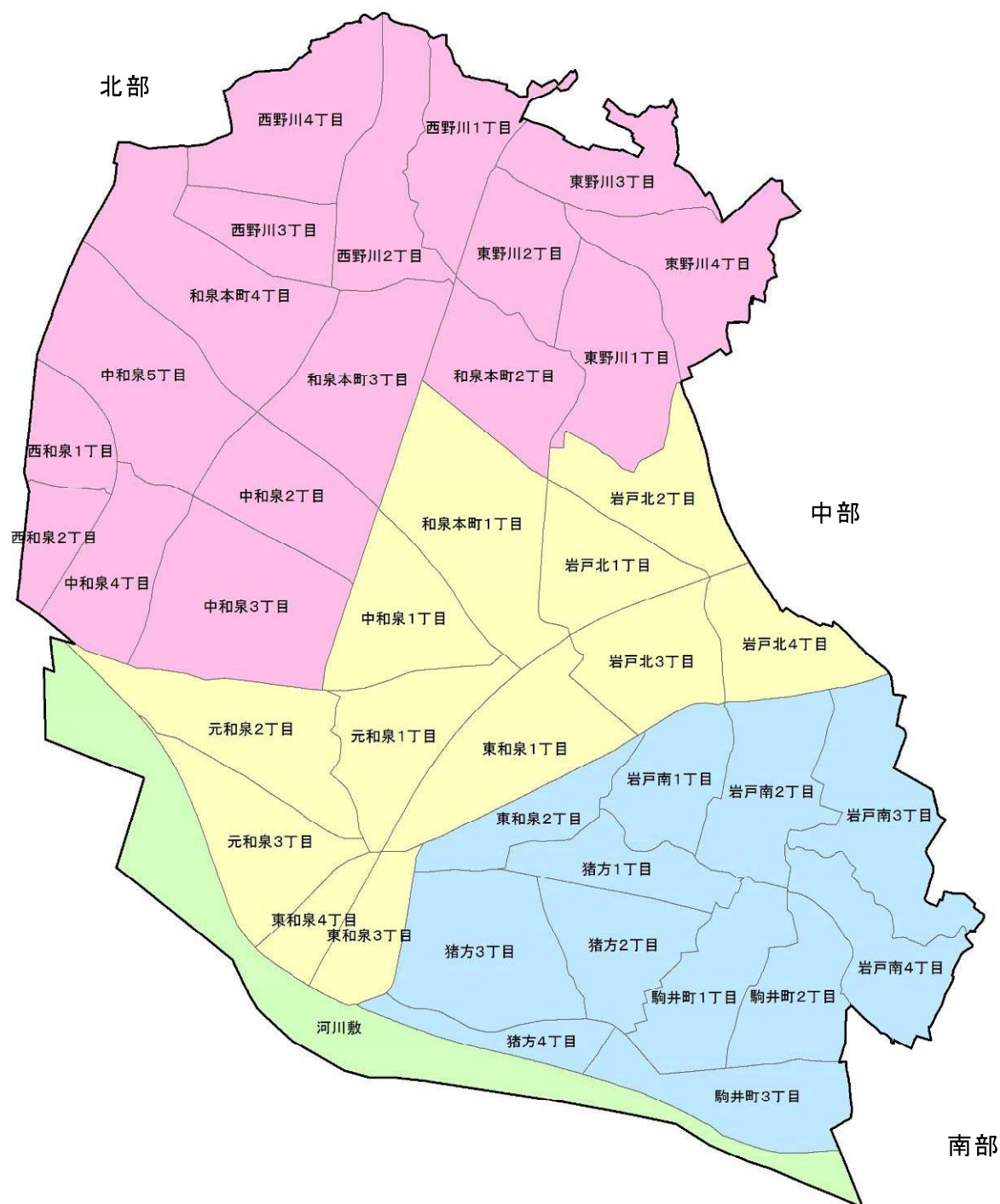


図 1-1 地区区分図

2. 市の概況

2-1 市の概要

(1) 位置

狛江市は、東京都の南西部に位置し、市役所を中心に東経 139 度 34 分 43 秒、北緯 35 度 38 分 06 秒、東は世田谷区、西及び北は調布市、南は多摩川をはさんで神奈川県川崎市に接している。面積は 6.39k m²である。

2-2 自然的条件

(1) 気象

狛江市の気候は、夏に雨が多く、冬は乾燥する太平洋岸気候である。

狛江市の最近 10 年間の気象概況を見ると、平均気温は 16.6℃、年間平均降水量は 1,649.6mm である。

表 2-1 狛江市の気象（平成 17 年～平成 27 年）

年・月	気 温(℃)			平均湿度 (%)	降 水 量 (mm)	平均風速 (m/秒)
	平均気温	最高気温 平均	最低気温 平均			
平成17年	16.2	20.0	12.8	57	1,482.0	3.4
18	16.4	19.9	13.4	61	1,740.0	3.4
19	17.0	20.7	13.7	58	1,332.0	3.4
20	16.4	20.1	13.3	60	1,857.5	2.8
21	16.7	20.2	13.6	60	1,801.5	2.9
22	16.9	20.7	13.6	61	1,679.5	2.9
23	16.5	20.3	13.1	58	1,479.5	2.9
24	16.3	20	13.1	62	1,570.0	3.0
25	17.1	21.0	13.6	61	1,614.0	3.1
26	16.6	20.5	13.3	62	1,808.0	2.9
27	16.4	20.8	12.8	68	1,781.5	2.8
年平均	16.6	20.4	13.3	60.7	1,649.6	3.0
平成27年1月	5.8	10.4	1.8	52	92.5	3.2
2月	5.7	10.4	1.9	59	62.0	2.9
3月	10.3	15.5	5.8	57	94.0	3.1
4月	14.5	19.3	10.1	71	129.0	3.1
5月	21.1	26.4	16.6	62	88.0	3.2
6月	22.1	26.4	18.6	75	195.5	2.7
7月	26.2	30.1	23.2	80	234.5	3.1
8月	26.7	30.5	23.9	78	103.5	2.8
9月	22.6	26.4	19.8	79	503.5	2.5
10月	18.4	22.7	14.8	66	57.0	2.8
11月	13.9	17.8	10.7	74	139.5	2.2
12月	9.3	13.4	5.8	57	82.5	2.5
月平均	16.4	20.8	12.8	68	1,781.5	2.8

出典：「統計こまえ」（資料 東京管区気象台、気象庁地震火山部管理課、東京都統計年鑑）

（２）地形・地質

狛江市は立川段丘の東南端にあり、旧野川の流路によって東西二つの段丘に分かれている。低地は、野川や岩戸川の低地と多摩川の沖積地から成り立っている。

立川段丘の表層は、赤土と呼ばれるローム層によって覆われている。その下には多摩川の氾濫によるれき層があり、砂岩や泥岩の層と続いている。

資料：狛江市史（狛江市、昭和 60 年）

（３）植生

狛江市の自然植生は常緑広葉樹林帯に属するが、市域のほとんどが宅地や農地として利用され、人為的な代償植生に置き換わっている。古い武蔵野の面影をとどめる自然林は少ないが、社寺等には武蔵野の象徴であるマツ、ケヤキ、イチヨウ等の多くの大木が残っている。

市内の植物の多い地域は多摩川河川敷、公園、社寺林である。特に特別緑地保全地区に指定されている弁財天池周辺から泉龍寺にかけては、武蔵野の名残をとどめており、多様な植物の貴重な生育地となっている。

資料：狛江市史（狛江市、昭和 60 年）

狛江の植物（狛江市、平成 2 年）

（４）動物相

狛江市には野生動物が生息できる環境は少ないが、多摩川では多くの野鳥や魚類が確認されている。

市内ではカワセミやマガモをはじめとする多くの野鳥の観測が記録されている。狛江市は河口から約 25km 上流にあり、中州や湧き水による沼などがあることから水鳥が多く、渡り鳥の中継地となったり、広い河川敷は採餌場となっている。

多摩川の魚類は、昭和 10 年(1935 年)頃はアユ、ウグイ、カジカなどの清流を好む魚が多かった。その後、オイカワ、モツゴ、タモロコ、フナ等が中心的な魚類となった。また多摩川に生息していなかった魚類が混入移植され魚種も増加した。最近では水質の改善や魚道の整備によりアユが確認されている。

資料：狛江市史（狛江市、昭和 60 年）

狛江の自然 野鳥と多摩川（狛江市、平成 5 年）

（５）水系

狛江市の河川は、南部の多摩川と北部の野川の 2 つの一級河川がある。また調布市との境には根川が流れている。旧野川、旧岩戸川の流路は、現在では野川緑地公園、岩戸川緑地公園になっている。

かつては立川段丘の崖線を中心として湧水が多く分布し、水辺の豊かな地域であった。多くの湧水は自然水位が浅いため、涵養源となる集水域が狭く、土地利用条件の変化によって、現在ではその多くがなくなってしまったが、泉龍寺弁財天池は湧水泉の面影を残している。

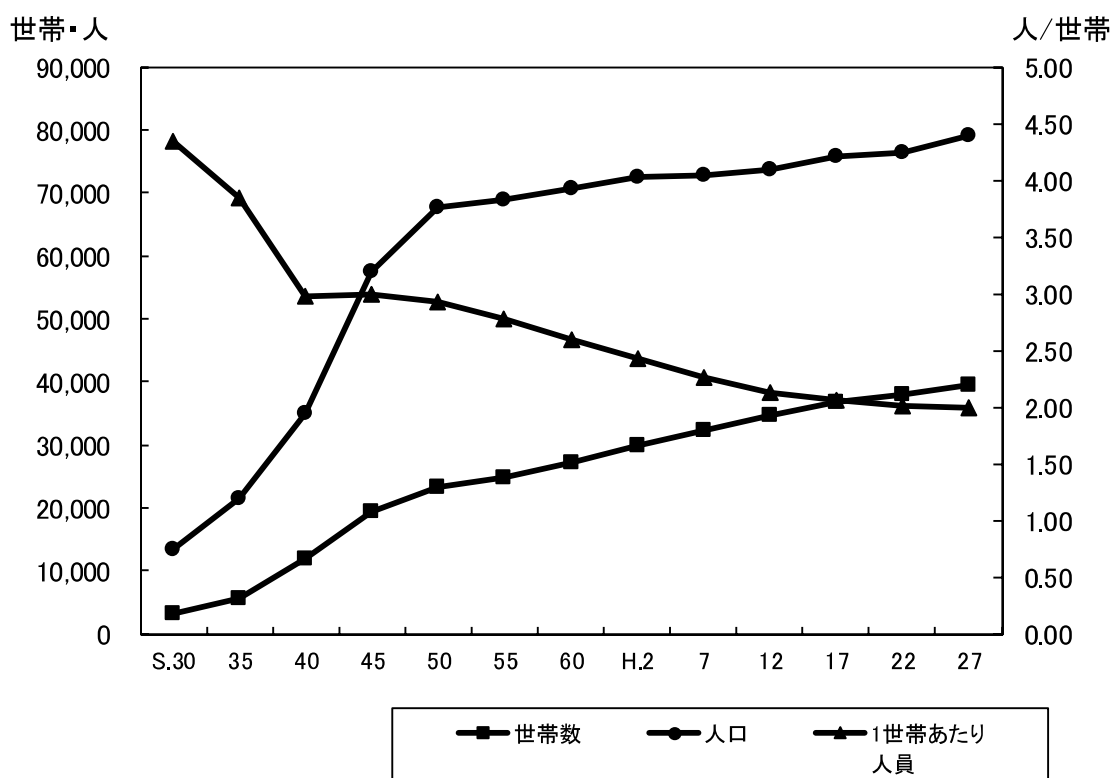
資料：狛江市史（狛江市、昭和 60 年）

2-3 社会的条件

(1) 人口

狛江市は、平成 30 年 1 月 1 日現在で、住民基本台帳人口 81,788 人、41,533 世帯、内外国人は人口 1,282 人、697 世帯で、人口密度は 12,799 人/k m²（住民基本台帳）である。

狛江市の人口は、昭和 30 年代～40 年代に急増しており、昭和 59 年に 7 万人を超え、以後微増傾向である。出生と死亡による自然増加率は 1 % 未満で、近年は減少している。転入、転出による社会増加率は年により変動が見られ、転入・転出ともに約 5,000 人前後である。



出典：「統計こまえ」（資料 各年 1 月 1 日 住民基本台帳による）

図 2-1 狛江市の人口・世帯数の推移

(2) 土地利用

① 地目

平成 29 年 1 月 1 日現在の地目割合では宅地が 85.76%で、そのうち住宅地区が 78.82%であり割合が最も高い。過去 5 年間の面積の推移では畑の減少が最も大きく 3.87ha の減少であった。増加面積が最も大きいのは住宅地区で 9.01ha の増加であった。

表 2-2 地目別土地面積の推移

各年 1 月 1 日現在(単位:ha)

区 分	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成29年 構成比(%)	5年間の増減(ha)
総 数	395.18	397.59	397.57	397.75	397.53	100.00	2.35
田	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—
畑	41.95	41.19	40.04	38.56	38.08	9.58	-3.87
宅 地	332.09	336.04	337.46	339.79	340.94	85.76	8.85
商業地区	17.55	17.48	16.30	16.22	16.14	4.06	-1.41
工業地区	10.20	10.11	11.41	11.45	11.45	2.50	1.25
住宅地区	304.34	308.45	309.75	312.12	313.35	78.82	9.01
池 沼	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—
山 林	1.11	1.10	1.10	0.97	0.97	0.24	-0.14
原 野	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	—
雑種地	19.35	18.59	18.30	17.76	17.14	4.31	-2.21
免税点以下	0.68	0.67	0.67	0.67	0.40	0.10	-0.28

出典：「統計こまえ」（資料 市民生活部課税課）

② 用途地域

用途地域は住宅系用途面積が 514.5ha、商業系 42.6ha、工業系 24.9ha で、市街化区域に対する割合は住宅系が 88.4%、商業系 7.3%、工業系 4.3%である。

表 2-3 用途地域別面積

平成30年1月1日現在

		建ぺい率 %	容積率 %	面積 ha	構成比 %
市街化区域				582.0	100.0
住宅系	第一種低層住居専用地域	40	80	357.9	61.5
		50	100	14.5	2.5
		50	150	1.7	0.3
	第一種中高層住居専用地域	60	200	109.6	18.8
	第二種中高層住居専用地域	60	200	0.3	0.1
	第一種住居地域	60	200	30.5	5.2
商業系	近隣商業地域	80	200	35.2	6.0
			300	6.2	1.1
	商業地域	80	400	1.2	0.2
工業系	準工業地域	60	200	13.9	2.4
			300	11.0	1.9

出典：「統計こまえ」（資料 都市建設部まちづくり推進課）

③ 公園等

狛江市の公園整備状況では、79 箇所、122,548.23 m²が整備されている。
街区公園が 17 箇所、17,680.15 m²、近隣公園が 1 箇所、12,532.31 m²、緑地・
街区緑地が 9 箇所、75,868.93 m²、児童遊園が 52 箇所、16,466.84 m²である。

なお、表 2-4 の公園種別は前回調査の種別による集計であり、表 2-5 は公園調書（東京都建設局）の区分による集計である。

表 2-4 公園整備状況（1）

種別		箇所		面積（m ² ）	
		平成22年度	平成30年度	平成22年度	平成30年度
街区公園等	街区公園 （都市計画公園）	12	12	13,173.82	13,311.33
	街区公園 （都市公園）	6	8	5,363.15	7,525.83
	児童遊園	49	52	14,458.70	16,466.84
	小計	67	72	32,995.67	37,304.00
近隣公園		1	1	12,535.52	12,532.31
都市計画緑地※		6	6	685,508.09	72,711.92
合計		74	79	731,039.28	122,548.23

※多摩川緑地について、計画面積ではなく、実際に供用を開始している面積及び水面で積算するよう改める。

表 2-5 公園整備状況（2）

種別		箇所	面積（ha）
都市公園	街区公園	17	1.77
	近隣公園	1	1.25
	緑地・ 街区緑地	9	7.59
小計		27	10.61
児童遊園		52	1.65
合計		79	12.25

※都市公園については公園調書（東京都建設局）の区分にて表記。

2-4 狛江市の緑化施策

(1) 緑のまち推進補助制度

水と緑のまち、狛江市にふさわしい緑豊かなまちなみをつくるため、生け垣、植樹帯および花壇の設置者に対して、造成に必要な経費の一部を補助している。

表 2-6 補助対象費用及び補助金額

工事の名称	補助対象費用	補助金額
生け垣造成・植樹帯造成工事	生け垣・植樹帯造成費用	補助対象費用の総額の 50%または 1 m ² 当たり 10,000 円のいずれか低い方 (上限 300,000 円)
花壇造成工事	花壇造成費用	補助対象費用の総額の 50%または 1 m ² 当たり 5,000 円のいずれか低い方 (上限 150,000 円)
生け垣造成、植樹帯造成工事および花壇造成工事に伴うブロック塀撤去工事	既存ブロック塀等の撤去費用	補助対象費用の総額の 50%または 1 m ² 当たり 5,000 円のいずれか低い方 (上限 150,000 円)

(2) 保存樹、保存樹林、保存生け垣

市内の樹木、樹林、生け垣を「狛江市緑の保全に関する条例施行規則」に基づき保存樹木等に指定し、奨励金を交付している。

表 2-7 保存樹等の基準

保存樹	1.5mの高さの幹周りが 1 m以上 高さが 10m以上 株立ちした樹木で高さが 3 m以上 はん登性樹木で枝葉面積が 20 m ² 以上 1 本につき 3,000 円以内
保存樹林	樹林面積が 330 m ² 以上で健全かつ樹容が美観上優れていること 1 箇所につき 10,000 円以内
保存生け垣	長さが 15m以上 生け垣が健全で樹容が美観上優れていること 1 箇所 15mにつき 4,500 円、1 m増すごとに 300 円を加算 合計で 30,000 円以内

(3) 緑化指導

「狛江市緑の保全に関する条例施行規則」に基づき、市内で開発事業を行う場合は緑化の基準を定めている。

表 2-8 緑化基準

事業規模		事業の種類	緑化基準
～330 m ² 未満		小規模事業	区画ごとに樹木を10本以上植樹すること
330 m ² 以上	3,000 m ² 未満	中規模事業	区画ごとに空地面積の20%以上の緑地を確保すること。なお、緑地の確保については、10 m ² 当たり高木においては1本、中木においては2本、低木においては3本の割合を基準として植樹すること
	3,000 m ² 以上	大規模事業	区画ごとに樹木を10本以上植樹すること

3. 緑被現況調査

3-1 調査方法

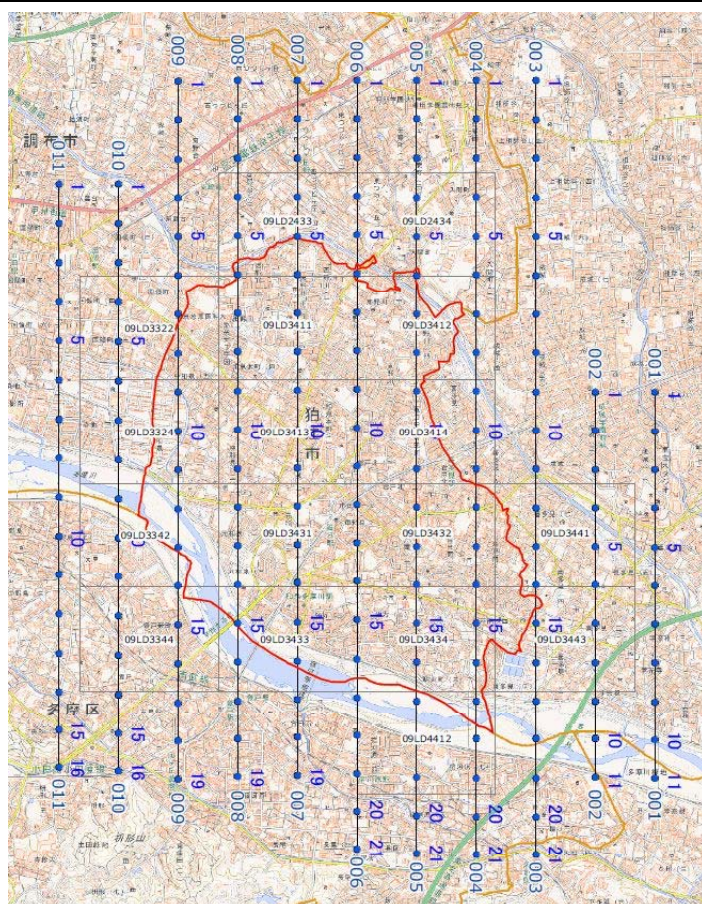
(1) 航空写真撮影

① 航空写真撮影および画像合成

航空写真は、GPS/IMU 搭載のデジタル航空カメラを用いて撮影し、合成画像処理システムを用いて RGB カラー画像と赤外カラー画像を作成した。撮影の諸元は表 3-1 のとおりである。撮影計画図は図 3-1 のとおりである。

表 3-1 撮影諸元

項 目	摘 要
撮 影 範 囲	狛江市全域 (6.39 k m ²)
撮 影 時 期	平成 30 年 5 月 21 日
撮 影 高 度	約 1,700m
撮 影 重 複 度	オーバーラップ (60%)、サイドラップ (60%)
デジタル計測機器	デジタル航空カメラ UCE
取得画像データ	R G B (カラー)/N I R (近赤外線)を同時取得
地 上 解 像 度	10 c m
地上検証点設置	5 点



凡 例		
	UCE M2撮影 C-1~11 GSD10cm OL/SL=80/80	113~ス 195枚
	電子基準点	世田谷
	撮影範囲	6.39km ²

図 3-1 狛江市撮影計画図

② 画像データ加工（オルソ画像*1作成）

合成した画像データを加工し、デジタルカラーオルソ画像およびデジタル赤外カラーオルソ画像を作成した。デジタルオルソの作成にあたり、撮影した画像を用いて作成したデジタル表層モデル（DSM）を用いて数値情報レベル 1000 相当（国土交通省国土地理院デジタルオルソ作成の公共測量作業マニュアル）の精度のオルソ画像を作成した。

座標系は、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図に整合する国家座標系（東京都はIX系）とした。

*1 オルソ画像

オルソとは「地表を空中から真下に見た写真地図」という意味で『正射写真図』『正射投影写真図』『正射投影写真地図』などともいわれている。

航空写真はそのままでは、カメラの真下付近の像は真上から見ているので、正射投影のように写るが、写真の端では斜めから見ているように写る。つまり写真上ではカメラ中心から放射状に像が偏位する（中心投影）のため、縮尺が一定ではない。その中心投影の航空写真を、地図と同じ正射投影に作りかえたものがオルソ画像である。

(2) 緑被現況調査

① 緑被地の定義

緑被地（植物の緑によって被覆された土地等）の定義は表 3-2 のとおりとした。

表 3-2 緑被地の定義

項 目	内 容
樹木被覆地	樹木・かん木に覆われた土地
草 地	公園・道路・施設などの敷地内にある草地
農 地	水田・畑・樹木畑として利用されている土地
屋上緑化	屋上、テラスなどの人工地盤上の緑化地
裸 地	植生のない未舗装地、主として公園内の土裸地、工事 中の土地、未舗装の駐車場など
水 面	池・沼・湖沼・河川などの水面

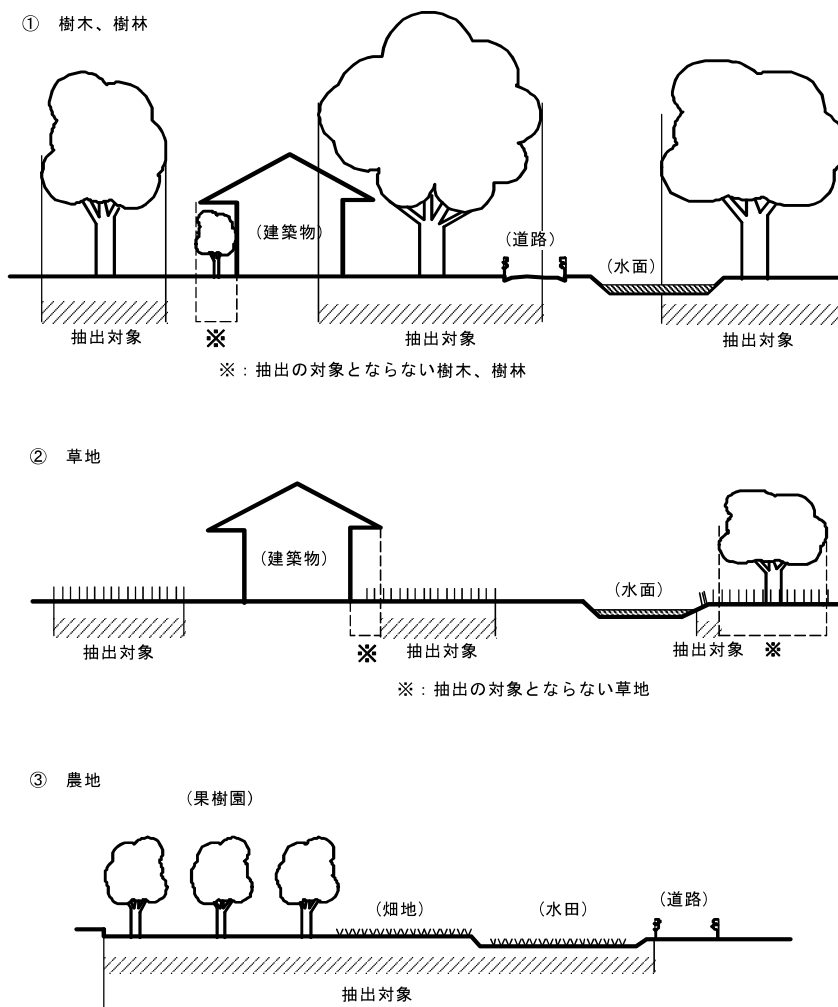


図 3-2 緑被地の考え方

② 調査方法

緑被抽出・区分は、デジタルカラーオルソ画像とデジタル赤外カラーオルソ画像を基に実施した。緑被の抽出規模は1 m²（東京都緑被率標準調査マニュアルにおける水準Ⅰ）として、植生指標*2 を基に自動抽出を行い、画像データから緑被ポリゴンを作成した。自動抽出*3 して作成した図形データとデジタルカラーオルソ画像を重ね合わせて、目視判読により表 3-2 の項目に区分し、緑被分布データを作成した。

*2 植生指標は、次式によって表される正規化植生指標を用いる。正規化植生指標では、算出後の値は-1～1 となり、植物は0.3 前後以上の値となる。

$$(\text{正規化植生指標}) = (\text{NIR} - \text{RED}) / (\text{NIR} + \text{RED})$$

ここで、NIR は近赤外バンドの画素値、RED は可視光赤バンドの画素値

*3 オルソ画像を用いた自動抽出

近赤外線バンドを利用して撮影した近赤外線オルソ画像を画像解析することにより、緑被判読を行うことができる。

近赤外線バンドは、緑色の植物に含まれるクロロフィルが強く反射する特徴を持つものである。このバンドと可視光青、緑、赤バンドのカラー画像を組み合わせでデジタル処理することにより、植生が分布する箇所を自動的に抽出することが可能となる。

抽出した緑被データは樹林地、草地、屋上緑化に区分を行い、農地、裸地、水面については土地利用データおよび目視判読により、敷地単位でデータ作成を行った。

③ 集計

緑被の集計は次のとおり行った。

- 町丁目別および町別
- 3 地区別
- 都市構造区分別

④ 緑被状況の経年変化集計

前回調査との比較を行い、面積および分布の変化傾向の把握と理由の分析を行った。

3-2 緑被の状況

(1) 市全域の緑被の状況

市全域の緑被面積	155.39ha
緑被率	24.32%

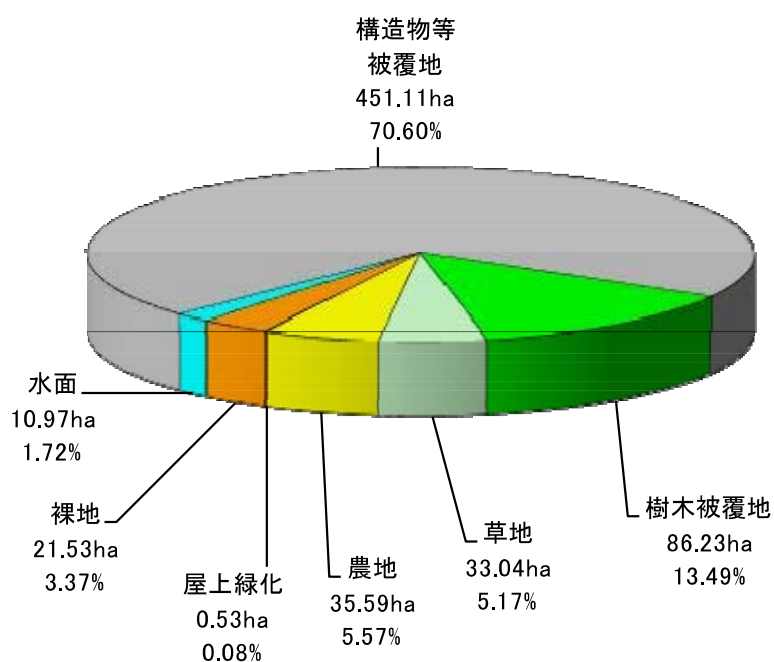
市全域の緑被状況を表 3-3、図 3-3 に示す。

緑被の内訳では、樹木被覆地 86.23ha (13.49%)、草地 33.04ha (5.17%)、農地 35.59ha (5.57%)、屋上緑化は 0.53ha (0.08%) であった。

緑被地以外では、裸地 21.53ha (3.37%)、水面 10.97ha (1.72%)、構造物等被覆地 451.11ha (70.60%) であった。

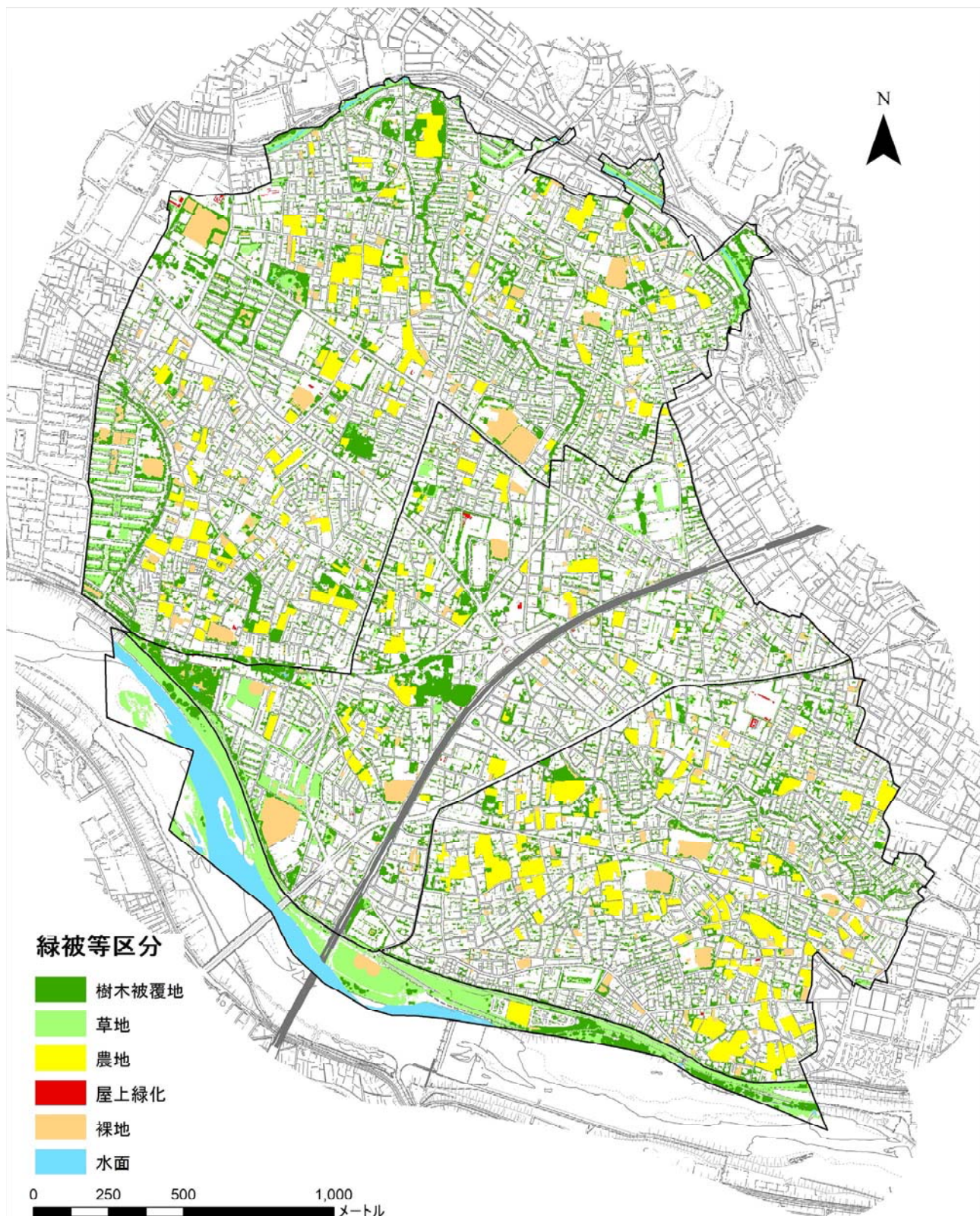
表 3-3 市全域の緑被面積と緑被率

項目	面積(ha)	割合(%)
緑被地	155.39	24.32
樹木被覆地	86.23	13.49
草地	33.04	5.17
農地	35.59	5.57
屋上緑化	0.53	0.08
裸地	21.53	3.37
水面	10.97	1.72
構造物等被覆地	451.11	70.60
市全域	639.00	100.00



緑被分布図を図 3-4 に示す。

主な緑被地は、市南側の多摩川河川敷の草地、西河原公園、西河原自然公園、狛江弁財天池特別緑地保全地区周辺の樹木地、住宅団地の樹木地や草地、野川緑地公園や岩戸川緑地公園の帯状の緑地となっている。また屋敷林もまとまった緑地として点在している。農地は南部、北部に多く分布している。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 3-4 緑被分布図

(2) 地区別の緑被の状況

北部地区の緑被面積（緑被率） 64.84ha（25.19%）
 中部地区の緑被面積（緑被率） 35.52ha（21.32%）
 南部地区の緑被面積（緑被率） 37.19ha（24.09%）

地区別の緑被状況を表 3-4 に示す。

緑被の内訳では、樹木被覆率は北部地区 15.78%、中部地区 14.28%、南部地区 12.15%であった。

草地率は、北部 3.49%、中部地区 3.98%、南部地区が 2.06%であった。

農地では北部地区 5.84%、中部地区 2.95%、南部地区 9.79%であった。

屋上緑化は北部地区 0.08%、中部地区 0.11%、南部地区 0.09%であった。

表 3-4 地区別の緑被等面積と割合

地区	地区 面積	樹木被覆地		草地		農地		屋上緑化		緑被	
		面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
北部	257.40	40.63	15.78	8.98	3.49	15.03	5.84	0.20	0.08	64.84	25.19
中部	166.60	23.79	14.28	6.63	3.98	4.91	2.95	0.19	0.11	35.52	21.32
南部	154.40	18.76	12.15	3.18	2.06	15.12	9.79	0.14	0.09	37.19	24.09
計	578.40	83.18	14.38	18.78	3.25	35.06	6.06	0.53	0.09	137.55	23.78
河川敷	60.60	3.05	5.02	14.26	23.53	0.53	0.87	0.00	0.00	17.83	29.43
市全域	639.00	86.23	13.49	33.04	5.17	35.59	5.57	0.53	0.08	155.39	24.32

(3) 町別の緑被の状況

緑被率が最も高い町 西和泉 5.06ha (38.33%)
 緑被率が最も低い町 岩戸北 8.15ha (15.98%)

町別の緑被状況を表 3-5、図 3-5 に示す。

最も緑被率の高い西和泉は大部分を公社多摩川住宅が占めており、樹木被覆率が 22.79%、草地率が 15.50%であり、次いで緑被率が高いのは元和泉の 31.38%であった。元和泉では西河原公園や西河原自然公園の樹木、防衛省共済組合狛江スポーツセンターの草地により緑被率が高くなっている。3番目に緑被率が高いのが西野川 (28.80%)、4番目の駒井町 (28.12%) は、農地が 15.56%と最も高く、緑被の多くが農地で構成されている。

表 3-5 町別の緑被等面積と割合

町	地区面積	樹木被覆地		草地		農地		屋上緑化		緑被	
		面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
和泉本町	82.40	12.68	15.39	2.14	2.60	3.22	3.91	0.22	0.26	18.26	22.17
中和泉	87.40	12.08	13.82	1.26	1.45	6.60	7.55	0.04	0.04	19.98	22.86
西和泉	13.20	3.01	22.79	2.05	15.50	0.00	0.00	0.01	0.04	5.06	38.33
元和泉	46.60	9.47	20.32	3.71	7.97	1.42	3.04	0.03	0.06	14.62	31.38
東和泉	39.70	4.75	11.96	0.50	1.26	1.42	3.58	0.03	0.08	6.70	16.88
猪方	48.10	5.37	11.17	0.89	1.84	5.09	10.58	0.00	0.01	11.35	23.59
駒井町	39.20	3.99	10.18	0.91	2.33	6.10	15.56	0.02	0.06	11.02	28.12
岩戸南	58.20	7.89	13.56	1.32	2.26	2.93	5.04	0.10	0.17	12.24	21.04
岩戸北	51.00	5.35	10.48	1.62	3.17	1.15	2.25	0.04	0.08	8.15	15.98
東野川	56.80	9.14	16.08	1.97	3.46	2.98	5.25	0.01	0.02	14.09	24.81
西野川	55.80	9.47	16.96	2.42	4.33	4.15	7.44	0.04	0.06	16.07	28.80
合計	578.40	83.18	14.38	18.78	3.25	35.06	6.06	0.53	0.09	137.55	23.78
河川敷	60.60	3.05	5.02	14.26	23.53	0.53	0.87	0.00	0.00	17.83	29.43
市全域	639.00	86.23	13.49	33.04	5.17	35.59	5.57	0.53	0.08	155.39	24.32

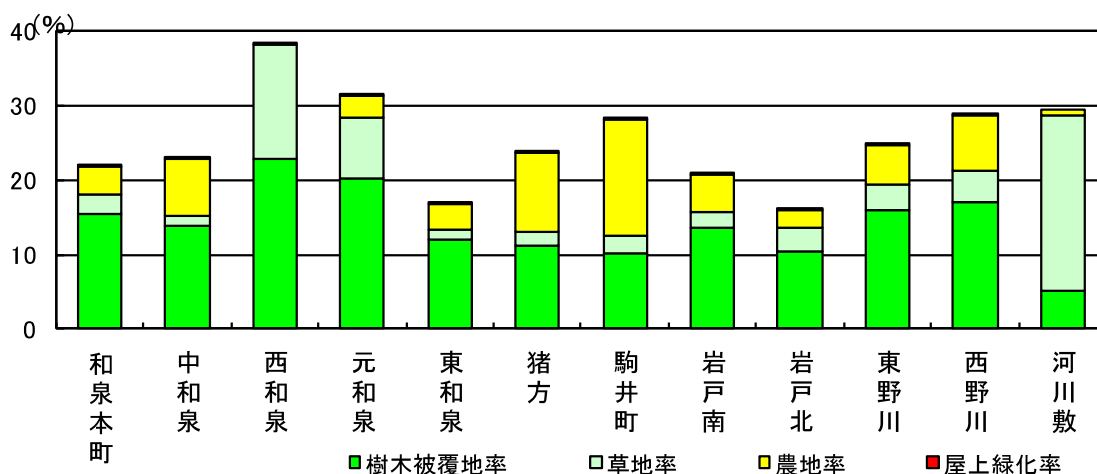


図 3-5 町別の緑被率状況

(4) 町丁目別の緑被の状況

緑被率 30%以上	8 町丁目
緑被率 25%～30%未満	10 町丁目及び河川敷
緑被率 20%～25%未満	11 町丁目
緑被率 15%～20%未満	8 町丁目
緑被率 15%未満	4 町丁目

町丁目別の緑被率区分図を図 3-6 に示す。

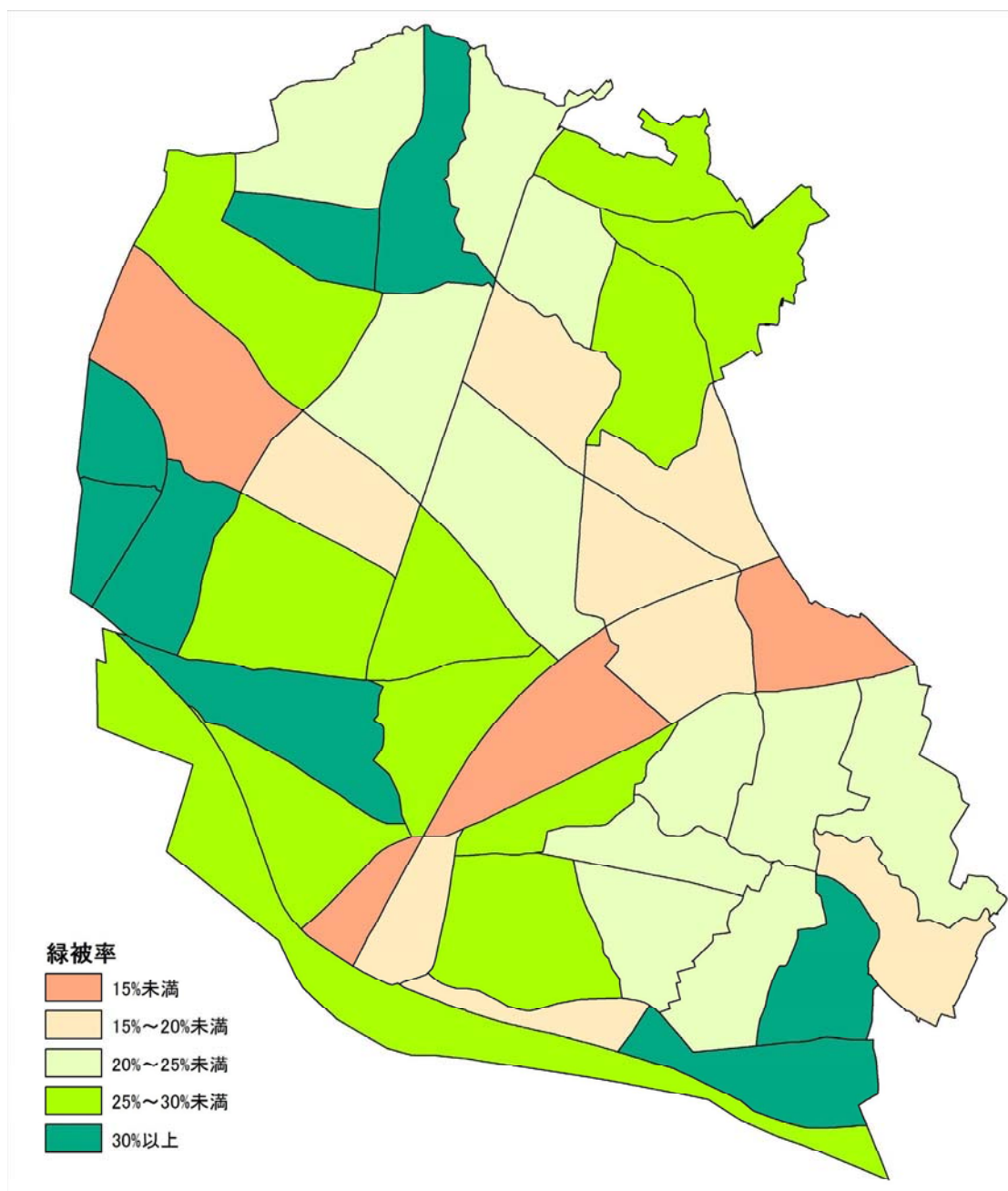


図 3-6 町丁目別緑被率区分図

(5) 土地利用別の緑被の状況

独立住宅の緑被面積（緑被率） 39.94ha（20.21%）
 集合住宅の緑被面積（緑被率） 17.23ha（15.32%）
 道路の緑被面積（緑被率） 12.70ha（11.86%）

土地利用別の緑被状況を表 3-6、図 3-7 に示す。

樹木被覆率では最も高いのが社寺の 47.76%、次いで公園の 43.95%、独立住宅の 17.56%、公共公益施設の 16.83%であった。

表 3-6 土地利用別緑被状況

土地利用	面積	樹木被覆地		草地		農地		屋上緑化		緑被	
		面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共公益施設	14.38	2.42	16.83	0.43	3.00	0.04	0.30	0.10	0.71	2.99	20.82
学校	26.17	3.65	13.94	1.28	4.88	0.05	0.20	0.04	0.13	5.01	19.15
公園	17.96	7.89	43.95	1.97	10.95	0.04	0.25	0.00	0.00	9.90	55.14
道路	107.04	10.92	10.20	1.27	1.18	0.52	0.48	0.00	0.00	12.70	11.86
鉄道	3.97	0.01	0.27	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.35
社寺	3.47	1.66	47.76	0.01	0.39	0.01	0.17	0.00	0.00	1.68	48.31
商業地	17.06	1.23	7.20	0.76	4.43	0.00	0.02	0.06	0.35	2.05	11.99
独立住宅	197.61	34.70	17.56	4.09	2.07	1.11	0.56	0.04	0.02	39.94	20.21
集合住宅	112.46	12.15	10.81	4.58	4.07	0.24	0.21	0.26	0.23	17.23	15.32
併用住宅	12.63	0.91	7.18	0.10	0.83	0.02	0.19	0.03	0.23	1.06	8.43
工業地	5.86	0.26	4.44	0.21	3.59	0.01	0.19	0.01	0.09	0.49	8.30
農用地	38.81	3.08	7.94	0.55	1.40	32.51	83.77	0.00	0.00	36.14	93.12
河川	27.02	0.81	3.01	3.10	11.46	0.00	0.00	0.00	0.00	3.91	14.47
その他未利用地	25.30	1.69	6.69	2.49	9.84	0.71	2.80	0.00	0.00	4.89	19.33
その他自然地	29.26	4.85	16.57	12.22	41.75	0.32	1.10	0.00	0.00	17.39	59.42
合計	639.00	86.23	13.49	33.04	5.17	35.59	5.57	0.53	0.08	155.39	24.32

土地利用区分は狛江市土地利用現況データ（平成 29 年度）より作成した。

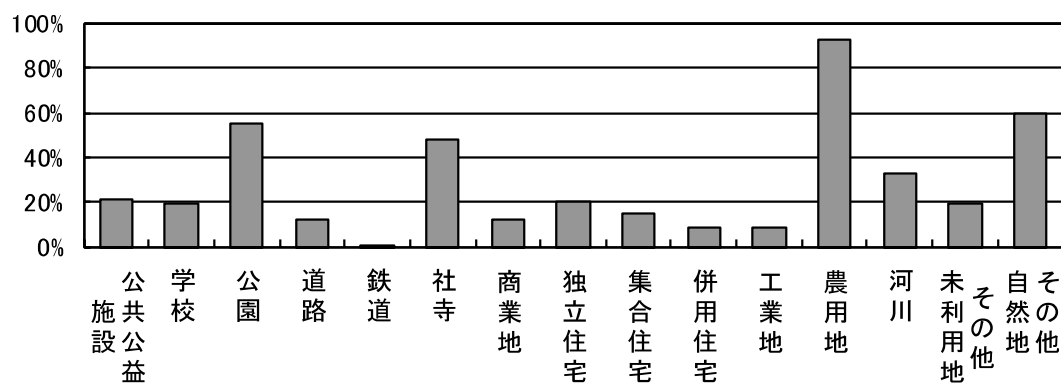


図 3-7 土地利用別緑被率

3-3 緑被の経年変化

(1) 市全域の緑被の経年変化

市全域の緑被面積(割合)	11.09ha(1.74ポイント)の減少
樹木被覆地面積(割合)	3.51ha(0.55ポイント)の減少
草地面積(割合)	4.77ha(0.75ポイント)の減少
農地面積(割合)	3.00ha(0.47ポイント)の減少
屋上緑化(割合)	0.20ha(0.03ポイント)の増加

平成22年度調査と平成30年度調査の緑被の変化状況を表3-7、図3-8に示す。

市全域の緑被面積は11.09ha減少し、緑被率は1.74ポイントの減少であった。緑被地の減少箇所のほとんどが、建築計画によるものであった。また、屋上緑化は0.20haの増加であった。

表 3-7 市全域の緑被の変化

項目	平成22年度		平成30年度		変化(平成30年度-平成22年度)	
	面積(ha)	割合(%)	面積(ha)	割合(%)	面積(ha)	割合(%)
緑被地	166.48	26.05	155.39	24.32	-11.09	-1.74
樹木被覆地	89.74	14.04	86.23	13.49	-3.51	-0.55
草地	37.81	5.92	33.04	5.17	-4.77	-0.75
農地	38.59	6.04	35.59	5.57	-3.00	-0.47
屋上緑化	0.33	0.05	0.53	0.08	0.20	0.03
裸地	25.17	3.94	21.53	3.37	-3.65	-0.57
水面	8.77	1.37	10.97	1.72	2.20	0.35

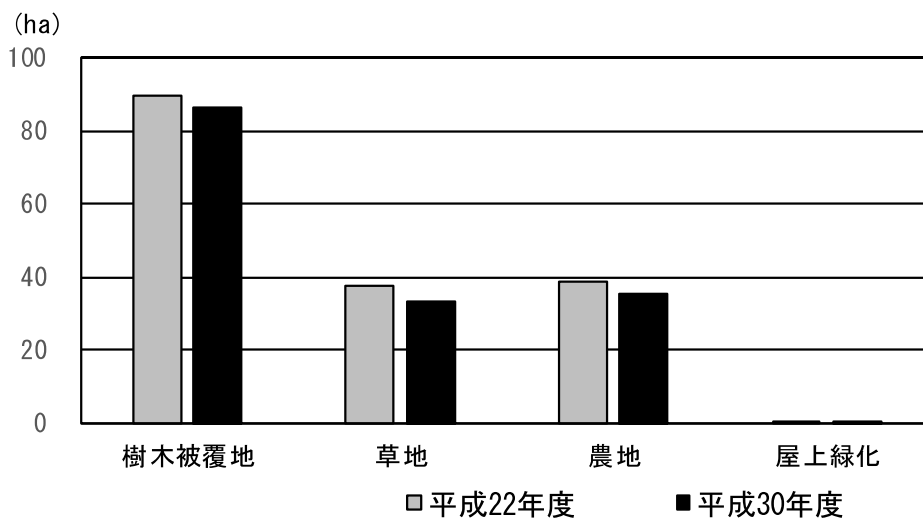


図 3-8 緑被面積の変化

樹木被覆地の減少事例

住宅及び施設建築による樹木被覆地の減少



平成 22 年度



平成 30 年度

草地の減少事例

住宅建築による草地の減少



平成 22 年度



平成 30 年度

農地の減少事例

住宅建築による農地の減少



平成 22 年度



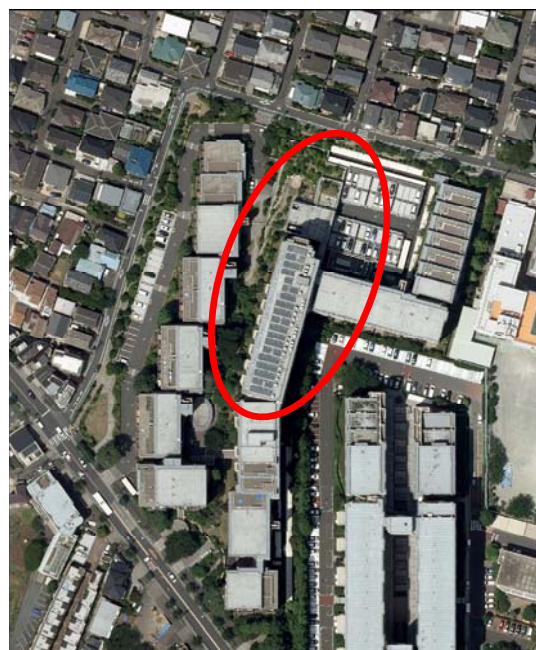
平成 30 年度

屋上緑化の増加事例

施設の建て替えに伴う屋上緑化の増加



平成 22 年度



平成 30 年度

(2) 地区別の緑被の経年変化

北部地区 緑被面積 3.86ha、緑被率 1.50ポイントの減少
 中部地区 緑被面積 1.15ha、緑被率 0.69ポイントの減少
 南部地区 緑被面積 3.70ha、緑被率 2.39ポイントの減少
 河川敷 緑被面積 2.39ha、緑被率 3.94ポイントの減少

地区の緑被の変化状況を表 3-8 に示す。

全ての地区において減少であった。減少の大きいのが南部地区で、樹木被覆地が 1.13 ポイント、農地が 1.07 ポイントの減少であった。屋上緑化については 0.11ha、0.07 ポイント増加であった。屋上緑化は北部地区、中部地区でも増加している。河川敷は草地が 3.39ha 減少しているが、これは河川の水位の変化によるものである。

表 3-8 地区別の緑被の変化

項目	調査年	北部		中部		南部		河川敷		市全域	
		面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
樹木 被覆地	平成22年度	42.87	16.65	24.32	14.60	20.51	13.29	2.04	3.37	89.74	14.04
	平成30年度	40.63	15.78	23.79	14.28	18.76	12.15	3.05	5.02	86.23	13.49
	変化	-2.24	-0.87	-0.53	-0.32	-1.75	-1.13	1.01	1.66	-3.51	-0.55
草地	平成22年度	9.30	3.61	7.29	4.37	3.58	2.32	17.65	29.12	37.81	5.92
	平成30年度	8.98	3.49	6.63	3.98	3.18	2.06	14.26	23.53	33.04	5.17
	変化	-0.32	-0.12	-0.66	-0.39	-0.40	-0.26	-3.39	-5.59	-4.77	-0.75
農地	平成22年度	16.34	6.35	4.95	2.97	16.77	10.86	0.54	0.88	38.59	6.04
	平成30年度	15.03	5.84	4.91	2.95	15.12	9.79	0.53	0.87	35.59	5.57
	変化	-1.31	-0.51	-0.04	-0.02	-1.65	-1.07	-0.01	-0.01	-3.00	-0.47
屋上 緑化	平成22年度	0.19	0.07	0.11	0.07	0.03	0.02	0.00	0.00	0.33	0.05
	平成30年度	0.20	0.08	0.19	0.11	0.14	0.09	0.00	0.00	0.53	0.08
	変化	0.01	0.00	0.08	0.05	0.11	0.07	0.00	0.00	0.20	0.03
緑被計	平成22年度	68.70	26.69	36.67	22.01	40.89	26.48	20.22	33.37	166.48	26.05
	平成30年度	64.84	25.19	35.52	21.32	37.19	24.09	17.83	29.43	155.39	24.32
	変化	-3.86	-1.50	-1.15	-0.69	-3.70	-2.39	-2.39	-3.94	-11.09	-1.74

(3) 町域の緑被の経年変化

町別の緑被の経年変化を表 3-9、3-10 に示す。

西和泉では緑被面積 0.48ha 増加しているが、その他は全て減少であった。
西和泉は大部分が多摩川住宅であり、建替え等の変化がなかったため、樹木の生長に伴い緑被地面積は増加したものと考えられる。

河川敷を除いて緑被率の減少が最も大きいのが猪方で 3.17 ポイント、次いで中和泉で 2.30 ポイント、東和泉で 2.22 ポイント、岩戸北で 2.16 ポイントの減少であった。

表 3-9 町別緑被の経年変化(面積)

単位:ha

町	樹木被覆地(ha)			草地(ha)			農地(ha)			屋上緑化(ha)			緑被計(ha)		
	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減
和泉本町	12.67	12.68	0.01	2.12	2.14	0.03	3.56	3.22	-0.34	0.16	0.22	0.05	18.51	18.26	-0.25
中和泉	13.65	12.08	-1.58	1.63	1.26	-0.37	6.66	6.60	-0.06	0.04	0.04	0.00	21.98	19.98	-2.01
西和泉	2.41	3.01	0.59	2.16	2.05	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	4.58	5.06	0.48
元和泉	9.36	9.47	0.11	4.07	3.71	-0.35	1.26	1.42	0.15	0.02	0.03	0.01	14.71	14.62	-0.08
東和泉	5.11	4.75	-0.37	0.79	0.50	-0.29	1.64	1.42	-0.22	0.03	0.03	0.00	7.58	6.70	-0.88
猪方	6.00	5.37	-0.63	1.20	0.89	-0.31	5.67	5.09	-0.58	0.01	0.00	0.00	12.87	11.35	-1.53
駒井町	4.44	3.99	-0.45	1.04	0.91	-0.12	6.24	6.10	-0.13	0.01	0.02	0.02	11.72	11.02	-0.70
岩戸南	8.29	7.89	-0.40	1.14	1.32	0.18	3.73	2.93	-0.80	0.01	0.10	0.09	13.17	12.24	-0.93
岩戸北	5.79	5.35	-0.45	2.02	1.62	-0.40	1.40	1.15	-0.26	0.04	0.04	0.00	9.25	8.15	-1.10
東野川	9.33	9.14	-0.19	1.68	1.97	0.28	3.92	2.98	-0.94	0.01	0.01	0.00	14.94	14.09	-0.85
西野川	10.64	9.47	-1.17	2.31	2.42	0.10	3.97	4.15	0.18	0.01	0.04	0.03	16.93	16.07	-0.86
河川敷	2.04	3.05	1.01	17.65	14.26	-3.39	0.54	0.53	-0.01	0.00	0.00	0.00	20.22	17.83	-2.39
市全域	89.74	86.23	-3.51	37.81	33.04	-4.77	38.59	35.59	-3.00	0.33	0.53	0.20	166.48	155.39	-11.09

表 3-10 町別緑被の経年変化(割合)

割合: %

町	樹木被覆率(%)			草地率(%)			農地率(%)			屋上緑化率(%)			緑被率(%)		
	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減
和泉本町	15.38	15.39	0.01	2.57	2.60	0.03	4.32	3.91	-0.41	0.20	0.26	0.06	22.47	22.17	-0.30
中和泉	15.62	13.82	-1.81	1.87	1.45	-0.42	7.62	7.55	-0.07	0.04	0.04	0.00	25.15	22.86	-2.30
西和泉	18.29	22.79	4.49	16.36	15.50	-0.86	0.00	0.00	0.00	0.01	0.04	0.03	34.67	38.33	3.66
元和泉	20.08	20.32	0.23	8.72	7.97	-0.75	2.71	3.04	0.33	0.05	0.06	0.01	31.56	31.38	-0.18
東和泉	12.88	11.96	-0.92	2.00	1.26	-0.74	4.14	3.58	-0.56	0.07	0.08	0.01	19.09	16.88	-2.22
猪方	12.47	11.17	-1.31	2.50	1.84	-0.65	11.78	10.58	-1.20	0.02	0.01	-0.01	26.77	23.59	-3.17
駒井町	11.33	10.18	-1.16	2.64	2.33	-0.32	15.91	15.56	-0.34	0.02	0.06	0.04	29.90	28.12	-1.78
岩戸南	14.25	13.56	-0.69	1.96	2.26	0.30	6.42	5.04	-1.37	0.01	0.17	0.16	22.64	21.04	-1.60
岩戸北	11.36	10.48	-0.87	3.96	3.17	-0.78	2.75	2.25	-0.50	0.08	0.08	0.00	18.14	15.98	-2.16
東野川	16.42	16.08	-0.34	2.97	3.46	0.50	6.90	5.25	-1.65	0.02	0.02	-0.01	26.30	24.81	-1.49
西野川	19.06	16.96	-2.10	4.15	4.33	0.18	7.12	7.44	0.33	0.01	0.06	0.05	30.34	28.80	-1.54
河川敷	3.37	5.02	1.66	29.12	23.53	-5.59	0.88	0.87	-0.01	0.00	0.00	0.00	33.37	29.43	-3.94
市全域	14.04	13.49	-0.55	5.92	5.17	-0.75	6.04	5.57	-0.47	0.05	0.08	0.03	26.05	24.32	-1.74

(4) 土地利用別の緑被の経年変化

土地利用別の緑被の経年変化を表 3-11、3-12 に示す。

緑被率が増加した土地利用区分は公共公益施設、鉄道、商業地、集合住宅、併用住宅であり、その他の区分では減少であった。

土地利用面積の主な変化では農用地が 10.50ha、その他未利用地が 5.81ha、工業地が 5.52ha 減少し、独立住宅が 10.58ha、集合住宅が 4.89ha、公共公益施設が 4.98ha 増加している（表 3-11）。このことから農用地、工業地、その他未利用地が独立住宅や集合住宅等に用途の変更していることが分かる。集合住宅の緑被面積の増減率は 1.59%増加しており、大規模な集合住宅の建築に伴い事業者の協力や緑化指導により緑化面積が増加したと考えられる。一方、独立住宅の緑被面積の増減率は 0.35%の減少であり、屋敷林のある独立住宅が小規模な独立住宅に変化していることが主な要因と考えられる。

表 3-11 土地利用別緑被の経年変化(面積)

単位:ha

土地利用	面積			樹木被覆地(ha)			草地(ha)		
	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減
公共公益施設	9.39	14.38	4.98	1.71	2.42	0.71	0.22	0.43	0.21
学校	29.78	26.17	-3.62	4.75	3.65	-1.11	1.94	1.28	-0.67
公園	19.71	17.96	-1.75	7.61	7.89	0.28	3.41	1.97	-1.45
道路	103.51	107.04	3.52	10.88	10.92	0.04	1.58	1.27	-0.32
鉄道	3.97	3.97	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
社寺	4.00	3.47	-0.53	1.69	1.66	-0.04	0.02	0.01	-0.01
商業地	16.47	17.06	0.59	0.90	1.23	0.33	0.63	0.76	0.13
独立住宅	187.04	197.61	10.58	36.09	34.70	-1.39	3.67	4.09	0.42
集合住宅	107.57	112.46	4.89	10.43	12.15	1.72	4.50	4.58	0.08
併用住宅	9.75	12.63	2.88	0.66	0.91	0.24	0.12	0.10	-0.01
工業地	11.38	5.86	-5.52	1.09	0.26	-0.83	0.10	0.21	0.11
農用地	49.31	38.81	-10.50	5.79	3.08	-2.71	1.38	0.55	-0.83
河川	27.22	27.02	-0.20	0.72	0.81	0.10	4.65	3.10	-1.56
その他未利用地	31.11	25.30	-5.81	2.53	1.69	-0.84	3.01	2.49	-0.52
その他自然地	28.79	29.26	0.48	4.89	4.85	-0.04	12.57	12.22	-0.36
市全域	639.00	639.00	0.00	89.74	86.23	-3.51	37.81	33.04	-4.77

単位:ha

土地利用	農地(ha)			屋上緑化(ha)			緑被計(ha)		
	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減
公共公益施設	0.00	0.04	0.04	0.01	0.10	0.09	1.94	2.99	1.06
学校	0.06	0.05	-0.01	0.03	0.04	0.00	6.79	5.01	-1.78
公園	0.04	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00	11.06	9.90	-1.16
道路	0.56	0.52	-0.04	0.00	0.00	0.00	13.03	12.70	-0.33
鉄道	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
社寺	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	1.72	1.68	-0.05
商業地	0.01	0.00	-0.01	0.03	0.06	0.03	1.56	2.05	0.48
独立住宅	0.79	1.11	0.32	0.04	0.04	0.00	40.59	39.94	-0.65
集合住宅	0.39	0.24	-0.14	0.20	0.26	0.06	15.51	17.23	1.72
併用住宅	0.03	0.02	0.00	0.01	0.03	0.02	0.82	1.06	0.24
工業地	0.03	0.01	-0.02	0.00	0.01	0.00	1.22	0.49	-0.73
農用地	35.23	32.51	-2.72	0.00	0.00	0.00	42.40	36.14	-6.27
河川	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.38	3.91	-1.47
その他未利用地	1.09	0.71	-0.38	0.00	0.00	0.00	6.63	4.89	-1.74
その他自然地	0.36	0.32	-0.04	0.00	0.00	0.00	17.82	17.39	-0.44
市全域	38.59	35.59	-3.00	0.33	0.53	0.20	166.48	155.39	-11.09

表 3-12 土地利用別緑被の経年変化(割合)

割合: %

土地利用	樹木被覆率(%)			草地率(%)			農地率(%)		
	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減
公共公益施設	18.16	16.83	7.59	2.35	3.00	2.24	0.03	0.30	0.43
学校	15.96	13.94	-3.72	6.53	4.88	-2.24	0.19	0.20	-0.02
公園	38.62	43.95	1.42	17.32	10.95	-7.35	0.19	0.25	0.03
道路	10.51	10.20	0.03	1.53	1.18	-0.31	0.54	0.48	-0.04
鉄道	0.02	0.27	0.25	0.03	0.08	0.05	0.00	0.00	0.00
社寺	42.36	47.76	-0.90	0.51	0.39	-0.17	0.23	0.17	-0.09
商業地	5.45	7.20	2.01	3.79	4.43	0.79	0.07	0.02	-0.05
独立住宅	19.29	17.56	-0.74	1.96	2.07	0.22	0.42	0.56	0.17
集合住宅	9.70	10.81	1.60	4.18	4.07	0.07	0.36	0.21	-0.13
併用住宅	6.79	7.18	2.51	1.21	0.83	-0.14	0.30	0.19	-0.05
工業地	9.54	4.44	-7.25	0.88	3.59	0.97	0.24	0.19	-0.13
農用地	11.75	7.94	-5.50	2.80	1.40	-1.69	71.45	83.77	-5.52
河川	2.64	3.01	0.35	17.09	11.46	-5.72	0.02	0.00	-0.02
その他未利用地	8.14	6.69	-2.69	9.67	9.84	-1.67	3.50	2.80	-1.23
その他自然地	16.99	16.57	-0.14	43.68	41.75	-1.24	1.25	1.10	-0.13
市全域	14.04	13.49	-0.55	5.92	5.17	-0.75	6.04	5.57	-0.47

割合: %

土地利用	屋上緑化率(%)			緑被率(%)		
	H.22	H.30	増減	H.22	H.30	増減
公共公益施設	0.10	0.71	0.98	20.63	20.82	11.24
学校	0.11	0.13	0.00	22.80	19.15	-5.97
公園	0.00	0.00	0.00	56.13	55.14	-5.89
道路	0.00	0.00	0.00	12.59	11.86	-0.32
鉄道	0.00	0.00	0.00	0.05	0.35	0.30
社寺	0.00	0.00	0.00	43.10	48.31	-1.17
商業地	0.18	0.35	0.18	9.49	11.99	2.93
独立住宅	0.02	0.02	0.00	21.70	20.21	-0.35
集合住宅	0.18	0.23	0.06	14.42	15.32	1.59
併用住宅	0.12	0.23	0.19	8.40	8.43	2.51
工業地	0.04	0.09	0.01	10.69	8.30	-6.42
農用地	0.00	0.00	0.00	86.00	93.12	-12.71
河川	0.00	0.00	0.00	19.75	14.47	-5.38
その他未利用地	0.00	0.00	0.00	21.32	19.33	-5.59
その他自然地	0.00	0.00	0.00	61.91	59.42	-1.51
市全域	0.05	0.08	0.03	26.05	24.32	-1.74

4. みどり率調査

4-1 調査方法

緑被現況調査結果を用いてみどり率の算出を行った。

みどり率は、ある地域に占める樹林地、草地、宅地内の緑（屋上緑地を含む）、公園、街路樹、河川、水路等の面積が、その地域全体の面積に占める割合をいう。緑被率に「公園内の緑で覆われていない面積の割合」と「河川等の水面が占める割合」を加えたものがみどり率となる。

緑 被 率	↑	樹林地が占める割合	み ど り 率	↑
		草地が占める割合		
		農地が占める割合		
		宅地等の緑が占める割合		
		道路の緑が占める割合		
		公園が占める割合 (公園内の緑で覆われている面積の割合)		
	↓	(公園内の緑で覆われていない面積の割合)		↓
		河川等の水面が占める割合		

「緑の東京計画」(平成 12 年 12 月、東京都)より

図 4-1 緑被率とみどり率の関係

なお、みどり率の対象となる公園のうち多摩川緑地公園については、平成 22 年度調査では多摩川緑地公園の都市計画決定区域と面積（62.6ha）を用いていたが、本調査では供用開始した区域と面積（1.33ha）を対象とすることにした。

4-2 みどり率の状況

(1) 市全域のみどり率の状況

多摩川緑地公園が供用開始部分のみの場合		
市全域のみどり面積	172.93ha	
みどり率	27.06%	
多摩川緑地公園が都市計画決定区域の場合		
市全域のみどり面積	209.15ha	
みどり率	32.73%	

市全体のみどり率は表 4-1、4-2 のとおりである。

多摩川緑地公園が供用開始部分のみのみどり面積は 172.93ha、みどり率は 27.06%、都市計画決定区域とした場合のみどり面積は 209.15ha、32.73%であった。公園面積が供用開始部分のみの場合は 12.25ha に対して、都市計画決定区域では 73.52ha である。

表 4-1 みどり率の状況（多摩川緑地公園が供用開始部分のみの場合）

項目	面積(ha)	割合(%)
公園以外の緑被地	149.76	23.44
公園以外の樹木被覆地	82.31	12.88
公園以外の草地	31.34	4.90
公園以外の農地	35.58	5.57
公園以外の屋上緑化	0.53	0.08
公園以外の水面	10.92	1.71
公園	12.25	1.92
みどり	172.93	27.06

表 4-2 みどり率の状況（多摩川緑地公園が都市計画決定区域の場合）

項目	面積(ha)	割合(%)
公園以外の緑被地	134.89	21.11
公園以外の樹木被覆地	79.49	12.44
公園以外の草地	19.30	3.02
公園以外の農地	35.57	5.57
公園以外の屋上緑化	0.53	0.08
公園以外の水面	0.74	0.12
公園	73.52	11.51
みどり	209.15	32.73

(2) 地区別のみどり率の状況

北部地区のみどり面積（みどり率）	67.02ha（26.04％）
中部地区のみどり面積（みどり率）	39.33ha（23.61％）
南部地区のみどり面積（みどり率）	38.18ha（24.73％）

地区別のみどり率は表 4-3 のとおりである。

みどり率は北部地区、南部地区、中部地区の順に高くなっており、緑被率の順位と同じである。公園面積の割合では中部地区が 2.29％、北部地区が 1.99％、南部地区が 1.28％であり、中部地区では比較的緑被率は低いが公園面積が多くなっている。

表 4-3 地区別みどり率の状況

項目	北部		中部		南部	
	面積(ha)	割合(%)	面積(ha)	割合(%)	面積(ha)	割合(%)
公園以外の緑被地	61.25	23.80	35.52	21.32	36.19	23.44
公園以外の樹木被覆地	37.65	14.63	23.79	14.28	17.83	11.55
公園以外の草地	8.38	3.25	6.63	3.98	3.11	2.02
公園以外の農地	15.02	5.84	4.91	2.95	15.11	9.79
公園以外の屋上緑化	0.20	0.08	0.19	0.11	0.14	0.09
公園以外の水面	0.64	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00
公園	5.13	1.99	3.81	2.29	1.98	1.28
みどり	67.02	26.04	39.33	23.61	38.18	24.73

4-3 みどり率の経年変化

多摩川緑地公園が供用開始部分のみの場合	
市全域のみどり面積の変化	5.68ha の減少
みどり率の変化	0.89 ポイントの減少
多摩川緑地公園が都市計画決定区域の場合	
市全域のみどり面積の変化	4.38ha の減少
みどり率の変化	0.69 ポイントの減少

みどり率の経年変化は表 4-4、表 4-5 のとおりである。

公園面積は公園整備に伴い 0.42ha 増加しているが、公園以外の緑被地面積の減少が大きくみどり面積は減少となった。

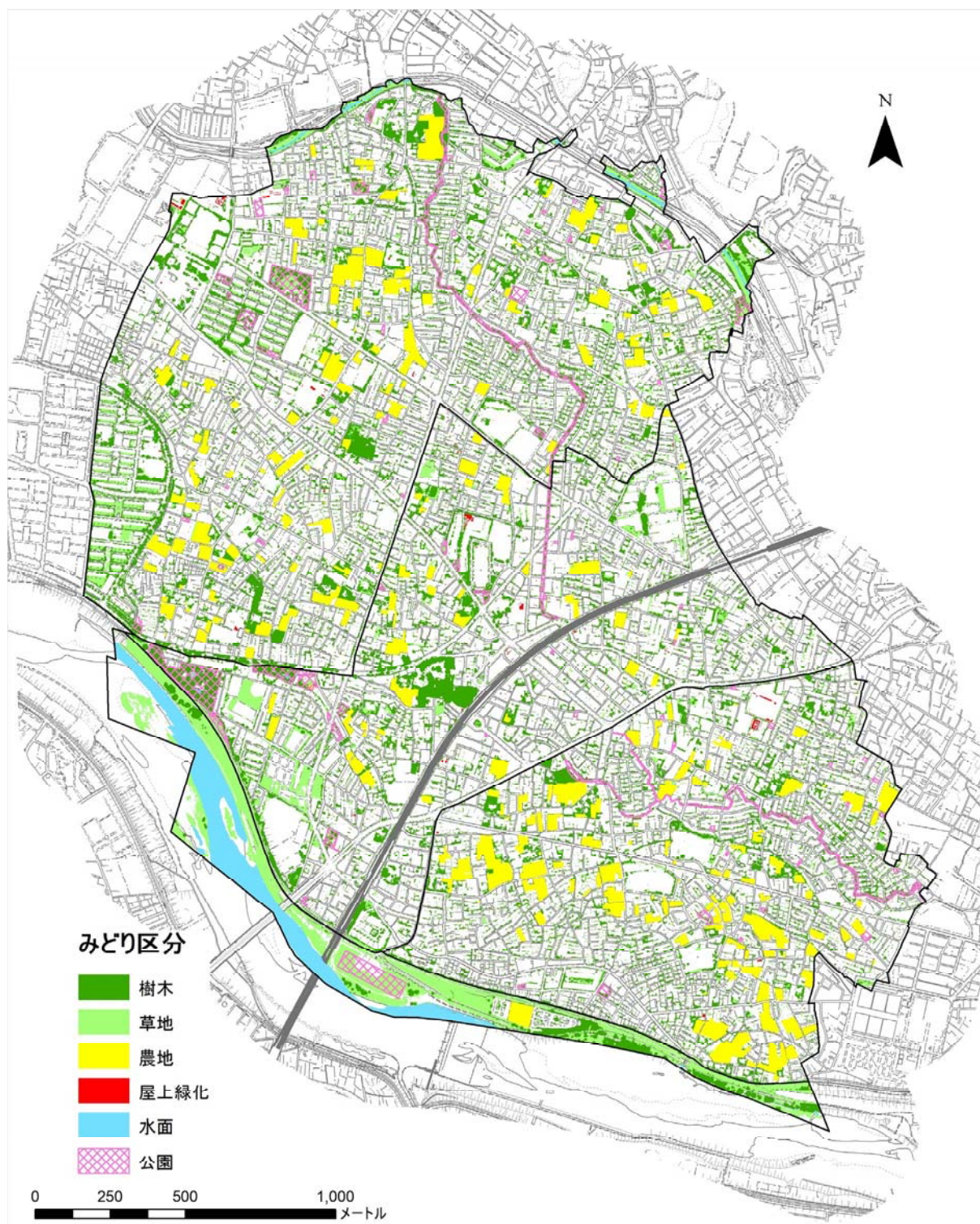
表 4-4 みどり率の経年変化（多摩川緑地公園が供用開始部分のみの場合）

項目	平成22年度		平成30年度		変化	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公園以外の緑被地	158.04	24.73	149.76	23.44	-8.29	-1.30
公園以外の樹木被覆地	83.58	13.08	82.31	12.88	-1.27	-0.20
公園以外の草地	35.75	5.60	31.34	4.90	-4.42	-0.69
公園以外の農地	38.38	6.01	35.58	5.57	-2.80	-0.44
公園以外の屋上緑化	0.33	0.05	0.53	0.08	0.20	0.03
公園以外の水面	8.73	1.37	10.92	1.71	2.19	0.34
公園	11.83	1.85	12.25	1.92	0.42	0.07
みどり	178.61	27.95	172.93	27.06	-5.68	-0.89

表 4-5 みどり率の経年変化（多摩川緑地公園が都市計画決定区域の場合）

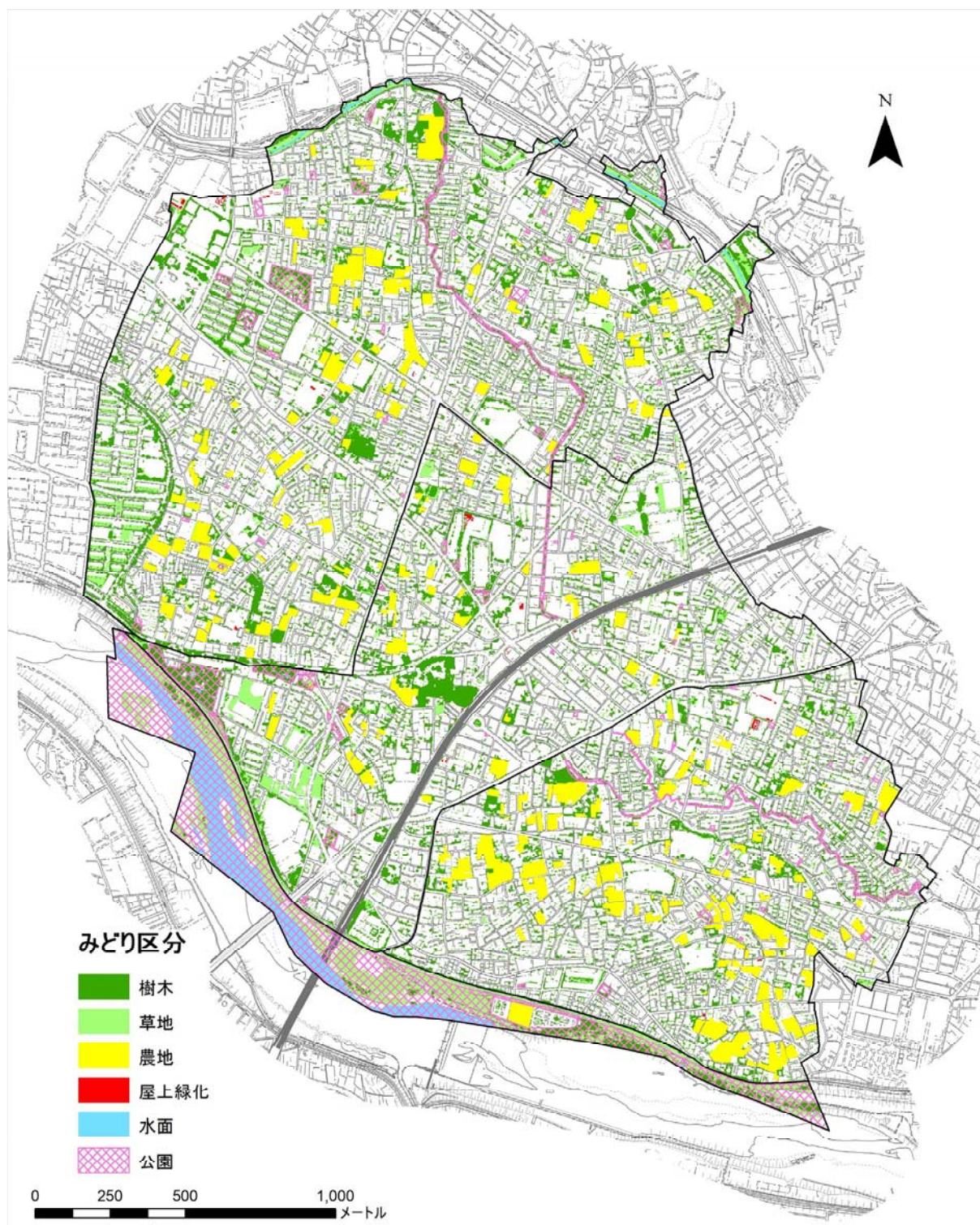
項目	平成22年度		平成30年度		変化	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公園以外の緑被地	140.27	21.95	134.89	21.11	-5.38	-0.84
公園以外の樹木被覆地	81.72	12.79	79.49	12.44	-2.23	-0.35
公園以外の草地	20.38	3.19	19.30	3.02	-1.08	-0.17
公園以外の農地	37.84	5.92	35.57	5.57	-2.27	-0.36
公園以外の屋上緑化	0.33	0.05	0.53	0.08	0.20	0.03
公園以外の水面	0.56	0.09	0.74	0.12	0.18	0.03
公園	72.70	11.38	73.52	11.51	0.82	0.13
みどり	213.53	33.42	209.15	32.73	-4.38	-0.69

注：多摩川緑地公園については、従来は計画区域面積をもとに計算していたが、今回の変更に伴い、測量精度や河川区域内での緑被されていない部分により 5ha 強の面積の差が出ている。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 4-2 みどり率分布図（多摩川緑地公園が供用開始部分のみの場合）



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 4-3 みどり率分布図（多摩川緑地公園が都市計画決定区域の場合）

5. 樹林調査

5-1 調査方法

緑被分布データのうち樹木被覆地を用いて、樹冠面積 300 m²以上（図形面積 300 m²以上）の樹林候補地を抽出し、デジタル空中写真データより作成した標高データおよび表層データを用いて各樹林の平均高さを求めた。

5-2 樹林の状況

(1) 市全域の樹林の状況

市全域の樹林箇所	329 箇所
樹林面積	25.38ha
樹林率	3.97%

市全域の樹林分布状況を図 5-1 に示す。

市全域の樹冠面積 300 m²以上の樹林は 329 箇所、樹林面積 25.38ha であった。市全域面積に対する樹林面積の割合（樹林率）は 3.97% であった。

主な樹林は西河原公園、狛江弁財天池特別緑地保全地区、多摩川河川敷の猪方四丁目、駒井町三丁目付近である。屋敷林、病院、集合住宅等の民有地においても多くの樹林が確認されている。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 5-1 樹林分布図

(2) 地区別の樹林の状況

北部地区の樹林	12.61ha	175 箇所
中部地区の樹林	7.87ha	89 箇所
南部地区の樹林	2.66ha	46 箇所

樹林地の地区別状況を表 5-1～5-3、図 5-2～5-3 に示す。

地区別では北部地区に樹林の分布が多く、樹林面積 12.61ha、175 箇所、樹林率 4.90%であった。次いで中部地区 7.87ha、89 箇所、4.72%、南部地区 2.66ha、46 箇所、1.72%であった。

樹林の面積規模別では箇所数では 500 m²未満が 165 箇所と最も多く、樹林面積では 1,000 m²以上 5,000 m²未満が 10.62ha と最も多くなっている。地区別では北部地区と中部地区は 1,000 m²以上 5,000 m²未満の樹林面積が最も多いが、南部地区では 500 m²未満の樹林が 1.25ha と最も多くなっている。また、5,000 m²以上の樹林は西河原公園の樹林（中部地区）の 1 箇所（1.50ha）であった。

樹林の高さ別では箇所数では 3 m 以上 6 m 未満が最も多く 121 箇所、樹林面積では 9 m 以上が最も多く 8.86ha であった。中部地域では 9 m 以上の箇所数が最も多いが、北部地域と南部地域では 3 m 以上 6 m 未満が最も多くなっている。

表 5-1 地区別の樹林地の状況

地区	地区面積 ha	面積 ha	箇所	樹林率 %
北部	257.40	12.61	175	4.90
中部	166.60	7.87	89	4.72
南部	154.40	2.66	46	1.72
河川敷	60.60	2.24	19	3.70
総計	639.00	25.38	329	3.97

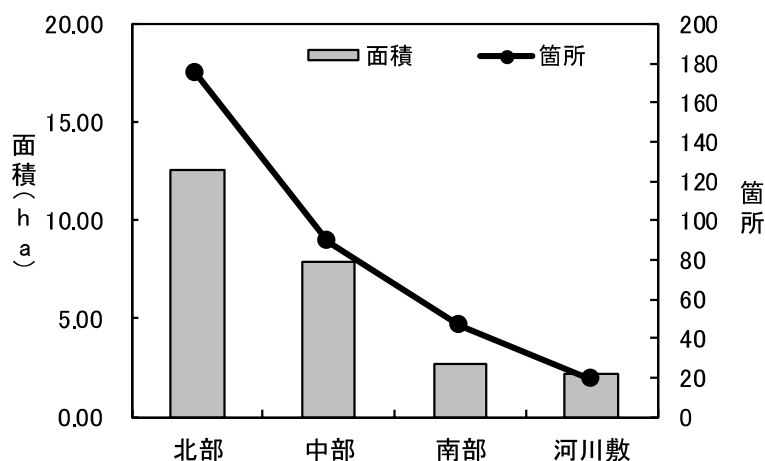


図 5-2 地区別の樹林の箇所と面積

表 5-2 地区別・規模別の樹林地の状況

樹林規模	500㎡未満		500～1,000㎡未満		1,000～5,000㎡未満		5,000㎡以上		合計	
地区	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
北部	78	3.01	63	4.07	34	5.54	0	0.00	175	12.61
中部	49	1.89	26	1.66	13	2.82	1	1.50	89	7.87
南部	32	1.25	9	0.64	5	0.78	0	0.00	46	2.66
河川敷	6	0.24	8	0.52	5	1.48	0	0.00	19	2.24
総計	165	6.38	106	6.89	57	10.62	1	1.50	329	25.38

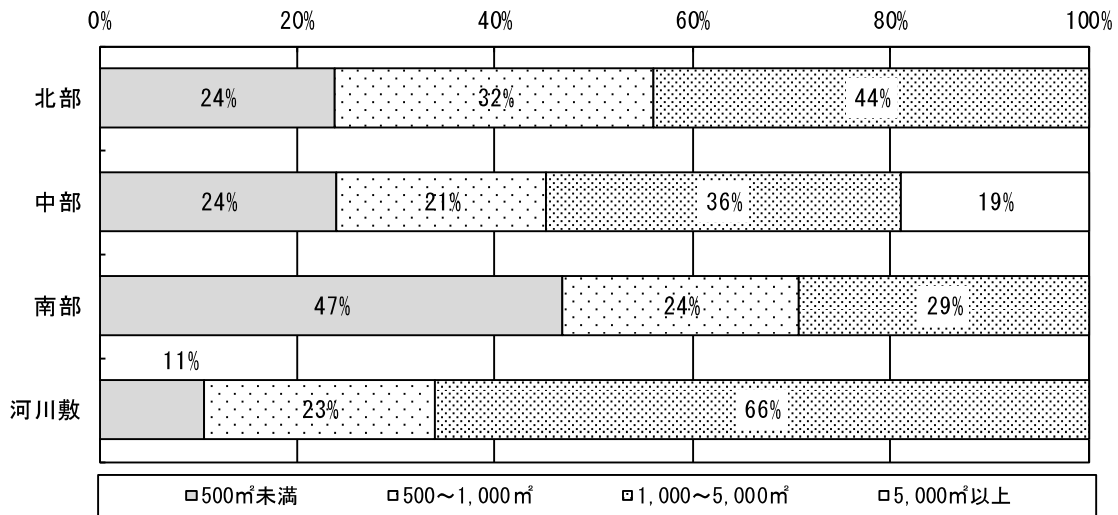


図 5-3 地区別の樹林面積規模別の面積割合

表 5-3 地区別・高さ別の樹林地の状況

高さ区分	3m未満		3～6m未満		6～9m未満		9m以上		合計	
地区	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
北部	22	0.98	71	4.55	47	3.55	35	3.53	175	12.61
中部	14	0.65	24	1.31	22	1.21	29	4.70	89	7.87
南部	15	0.60	19	0.97	5	0.61	7	0.48	46	2.66
河川敷	1	0.04	7	1.08	8	0.99	3	0.14	19	2.24
総計	52	2.27	121	7.90	82	6.35	74	8.86	329	25.38

(3) 町別の樹林の状況

樹林箇所が最も多い町	和泉本町	62 箇所
樹林面積が最も大きい町	元和泉	4.91ha
樹林率が最も高い町	元和泉	10.53%

樹林地の町別状況を表 5-4～5-6 に示す。

町別の樹林率が最も高いのは元和泉の 10.53%、次いで西和泉の 7.02%、和泉本町の 5.78%であった。一方、樹林率が低いのは岩戸北の 0.97%、猪方の 1.02%であった。元和泉には市内の代表的な樹林である西河原公園、西河原自然公園、弁財天池特別緑地保全地区が位置しているため、樹林地率が高くなっている。西和泉は地区面積が小さいため、根川通りの街路樹や多摩川住宅の緑地により樹林率は高い。和泉本町には規模の大きい公園は少ないが、屋敷林や規模の大きい集合住宅の樹林等の民有地の樹林が多くなっている。

表 5-4 町別の樹林地の状況

町名	地区面積 (ha)	面積 (ha)	箇所	樹林率 (%)
和泉本町	82.40	4.77	62	5.78
中和泉	87.40	3.59	54	4.10
西和泉	13.20	0.93	17	7.02
元和泉	46.60	4.91	34	10.53
東和泉	39.70	1.38	18	3.48
猪方	48.10	0.49	9	1.02
駒井町	39.20	0.66	14	1.68
岩戸南	58.20	0.88	18	1.51
岩戸北	51.00	0.50	12	0.97
東野川	56.80	1.94	35	3.42
西野川	55.80	3.10	37	5.55
河川敷	60.60	2.24	19	3.70
合計	639.00	25.38	329	3.97

表 5-5 町別・規模別の樹林地の状況

樹林規模	500㎡未満		500～1,000㎡未満		1,000～5,000㎡未満		5,000㎡以上		合計	
町名	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
和泉本町	20	0.76	31	2.06	11	1.94	0	0.00	62	4.77
中和泉	26	1.00	18	1.11	10	1.48	0	0.00	54	3.59
西和泉	10	0.41	6	0.33	1	0.18	0	0.00	17	0.93
元和泉	14	0.52	11	0.71	8	2.18	1	1.50	34	4.91
東和泉	9	0.38	4	0.26	5	0.74	0	0.00	18	1.38
猪方	7	0.30	1	0.05	1	0.14	0	0.00	9	0.49
駒井町	11	0.42	2	0.12	1	0.12	0	0.00	14	0.66
岩戸南	13	0.48	5	0.40	0	0.00	0	0.00	18	0.88
岩戸北	10	0.38	2	0.12	0	0.00	0	0.00	12	0.50
東野川	21	0.82	10	0.68	4	0.45	0	0.00	35	1.94
西野川	18	0.67	8	0.54	11	1.89	0	0.00	37	3.10
河川敷	6	0.24	8	0.52	5	1.48	0	0.00	19	2.24
合計	165	6.38	106	6.89	57	10.62	1	1.50	329	25.38

表 5-6 町別・高さ別の樹林地の状況

高さ区分	3m未満		3～6m未満		6～9m未満		9m以上		合計	
町名	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
和泉本町	1	0.06	20	1.47	23	1.62	18	1.62	62	4.77
中和泉	7	0.35	22	1.27	13	0.85	12	1.12	54	3.59
西和泉	4	0.17	9	0.42	4	0.34	0	0.00	17	0.93
元和泉	7	0.30	5	0.36	10	0.70	12	3.56	34	4.91
東和泉	4	0.24	4	0.22	4	0.43	6	0.49	18	1.38
猪方	3	0.13	5	0.32	1	0.05	0	0.00	9	0.49
駒井町	5	0.19	7	0.32	1	0.12	1	0.03	14	0.66
岩戸南	7	0.28	7	0.34	1	0.09	3	0.17	18	0.88
岩戸北	2	0.08	4	0.20	2	0.06	4	0.15	12	0.50
東野川	6	0.26	14	0.80	11	0.55	4	0.34	35	1.94
西野川	5	0.19	17	1.13	4	0.55	11	1.23	37	3.10
河川敷	1	0.04	7	1.08	8	0.99	3	0.14	19	2.24
合計	52	2.27	121	7.90	82	6.35	74	8.86	329	25.38

(4) 土地利用別の樹林の状況

樹林が最も多い土地利用	独立住宅	95 箇所、5.52ha
樹林率が最も高い土地利用	社寺	34.06%

土地利用別の樹林地状況を表 5-7～5-9 に示す。

樹林率が高いのは社寺の 34.06%、公園の 31.74%であった。次いでその他自然地が 12.94%、学校 7.62%、公共公益施設が 7.00%であった。敷地面積が最も大きい独立住宅（敷地面積 197.61ha）の樹林率は 2.79%、集合住宅（敷地面積 112.46ha）2.36%、道路（敷地面積 107.04ha）1.72%であった。

樹林率は社寺を含めた公的な土地利用において高く、商業、住居、工業等の民有地の土地利用では低い傾向であることが分かる。

表 5-7 土地利用別の樹林地の状況

用途	地区面積 (ha)	面積 (ha)	箇所	樹林率 (%)
公共公益施設	14.38	1.01	15	7.00
学校	26.17	1.99	28	7.62
公園	17.96	5.70	40	31.74
道路	107.04	1.84	33	1.72
鉄道	3.97	0.00	0	0.00
社寺	3.47	1.18	12	34.06
商業地	17.06	0.42	5	2.47
独立住宅	197.61	5.52	95	2.79
集合住宅	112.46	2.65	46	2.36
併用住宅	12.63	0.04	1	0.35
工業地	5.86	0.00	0	0.00
農用地	38.81	0.78	13	2.01
河川	17.02	0.35	5	2.03
その他未利用地	35.30	0.11	1	0.31
その他自然地	29.26	3.79	35	12.94
合計	639.00	25.38	329	3.97

表 5-8 都市構造別・規模別の樹林地の状況

樹林規模	500㎡未満		500～1,000㎡未満		1,000～5,000㎡未満		5,000㎡以上		合計	
用途	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
公共公益施設	4	0.16	9	0.64	2	0.21	0	0.00	15	1.01
学校	16	0.60	9	0.56	3	0.83	0	0.00	28	1.99
公園	12	0.46	14	0.96	13	2.79	1	1.50	40	5.70
道路	21	0.79	9	0.58	3	0.47	0	0.00	33	1.84
鉄道	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
社寺	6	0.23	4	0.27	2	0.69	0	0.00	12	1.18
商業地	1	0.03	3	0.21	1	0.18	0	0.00	5	0.42
独立住宅	62	2.41	21	1.34	12	1.77	0	0.00	95	5.52
集合住宅	26	1.03	14	0.85	6	0.77	0	0.00	46	2.65
併用住宅	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
工業地	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
農用地	5	0.19	6	0.36	2	0.24	0	0.00	13	0.78
河川	3	0.12	1	0.09	1	0.13	0	0.00	5	0.35
その他未利用地	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	1	0.11
その他自然地	8	0.31	16	1.05	11	2.43	0	0.00	35	3.79
合計	165	6.38	106	6.89	57	10.62	1	1.50	329	25.38

表 5-9 都市構造別・高さ別の樹林地の状況

高さ区分	3m未満		3～6m未満		6～9m未満		9m以上		合計	
用途	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
公共公益施設	0	0.00	3	0.21	5	0.28	7	0.51	15	1.01
学校	0	0.00	11	0.61	10	1.02	7	0.37	28	1.99
公園	4	0.18	13	1.34	8	0.64	15	3.53	40	5.70
道路	3	0.11	11	0.65	15	0.88	4	0.21	33	1.84
鉄道	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
社寺	0	0.00	2	0.11	3	0.17	7	0.90	12	1.18
商業地	0	0.00	2	0.09	3	0.33	0	0.00	5	0.42
独立住宅	30	1.27	44	2.26	12	0.98	9	1.01	95	5.52
集合住宅	9	0.37	21	1.22	9	0.56	7	0.50	46	2.65
併用住宅	0	0.00	1	0.04	0	0.00	0	0.00	1	0.04
工業地	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
農用地	4	0.28	4	0.20	3	0.13	2	0.18	13	0.78
河川	0	0.00	2	0.13	0	0.00	3	0.22	5	0.35
その他未利用地	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	1	0.11
その他自然地	2	0.07	7	1.05	13	1.24	13	1.43	35	3.79
合計	52	2.27	121	7.90	82	6.35	74	8.86	329	25.38

5-3 樹林の経年変化

(1) 市全域、地区別の樹林経年変化

市全域の樹林箇所の変化	82 箇所の減少
樹林面積の変化	5.03ha の減少

地区別の樹林の経年変化を表 5-10 に示す。

市全域では 82 箇所、5.03ha の減少であった。減少が大きいのは面積規模の小さい樹林で 500 m²未満では 53 箇所、1.97ha の減少、500 m²以上 1,000 m²未満では 17 箇所、1.48ha の減少、1,000 m²以上 5,000 m²未満では 12 箇所、1.53ha の減少であった。5,000 m²以上では箇所数には変化はない。

地区別では、河川敷は増加しているが河川敷以外は減少しており、北部地区が 50 箇所、3.41ha の減少、中部地区が 9 箇所、1.05ha の減少、南部地区が 28 箇所、1.70ha の減少であった。北部地区には元々多くの樹林が分布しているが、小規模な樹林の減少が多いことが分かる。

表 5-10 地区別の樹林の経年変化（面積規模別）

上段:平成22年度 中段:平成30年度 下段:増減

樹林規模	500m ² 未満		500～1,000m ² 未満		1,000～5,000m ² 未満		5,000m ² 以上		合計	
地区	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
北部	113	4.30	74	5.00	38	6.72	0	0.00	225	16.02
	78	3.01	63	4.07	34	5.54	0	0.00	175	12.61
	-35	-1.29	-11	-0.94	-4	-1.18	0	0.00	-50	-3.41
中部	55	2.11	25	1.72	17	3.54	1	1.55	98	8.92
	49	1.89	26	1.66	13	2.82	1	1.50	89	7.87
	-6	-0.22	1	-0.06	-4	-0.72	0	-0.05	-9	-1.05
南部	45	1.74	18	1.27	11	1.35	0	0.00	74	4.36
	32	1.25	9	0.64	5	0.78	0	0.00	46	2.66
	-13	-0.50	-9	-0.63	-6	-0.57	0	0.00	-28	-1.70
河川敷	5	0.20	6	0.38	3	0.53	0	0.00	14	1.11
	6	0.24	8	0.52	5	1.48	0	0.00	19	2.24
	1	0.04	2	0.14	2	0.95	0	0.00	5	1.13
総計	218	8.34	123	8.38	69	12.14	1	1.55	411	30.41
	165	6.38	106	6.89	57	10.62	1	1.50	329	25.38
	-53	-1.97	-17	-1.48	-12	-1.53	0	-0.05	-82	-5.03

(2) 町別の樹林経年変化

町別の樹林の経年変化を表 5-11 に示す。

樹林箇所では西和泉、河川敷が増加、駒井町が変化なし、その他が減少であった。樹林面積では西和泉と河川敷が増加、その他が減少であった。減少面積が最も大きいのが西野川の 1.56ha、次いで中和泉の 1.05ha であった。

表 5-11 町別の樹林の経年変化（面積規模別）

上段:平成22年度 中段:平成30年度 下段:増減

樹林規模	500㎡未満		500～1,000㎡未満		1,000～5,000㎡未満		5,000㎡以上		合計	
地区	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
和泉本町	28	1.10	21	1.48	16	2.99	0	0.00	65	5.57
	20	0.76	31	2.06	11	1.94	0	0.00	62	4.77
	-8	-0.34	10	0.59	-5	-1.05	0	0.00	-3	-0.81
中和泉	40	1.50	16	1.08	12	2.06	0	0.00	68	4.64
	26	1.00	18	1.11	10	1.48	0	0.00	54	3.59
	-14	-0.51	2	0.03	-2	-0.58	0	0.00	-14	-1.05
西和泉	11	0.44	2	0.12	0	0.00	0	0.00	13	0.56
	10	0.41	6	0.33	1	0.18	0	0.00	17	0.93
	-1	-0.02	4	0.21	1	0.18	0	0.00	4	0.37
元和泉	19	0.71	10	0.66	8	2.09	1	1.55	38	5.01
	14	0.52	11	0.71	8	2.18	1	1.50	34	4.91
	-5	-0.18	1	0.04	0	0.09	0	-0.05	-4	-0.10
東和泉	12	0.47	8	0.57	6	0.83	0	0.00	26	1.88
	9	0.38	4	0.26	5	0.74	0	0.00	18	1.38
	-3	-0.09	-4	-0.32	-1	-0.09	0	0.00	-8	-0.50
猪方	12	0.47	3	0.17	3	0.37	0	0.00	18	1.02
	7	0.30	1	0.05	1	0.14	0	0.00	9	0.49
	-5	-0.18	-2	-0.12	-2	-0.23	0	0.00	-9	-0.53
駒井町	7	0.26	6	0.40	1	0.14	0	0.00	14	0.80
	11	0.42	2	0.12	1	0.12	0	0.00	14	0.66
	4	0.16	-4	-0.28	0	-0.02	0	0.00	0	-0.14
岩戸南	24	0.93	4	0.33	3	0.32	0	0.00	31	1.58
	13	0.48	5	0.40	0	0.00	0	0.00	18	0.88
	-11	-0.44	1	0.06	-3	-0.32	0	0.00	-13	-0.70
岩戸北	15	0.56	5	0.33	1	0.36	0	0.00	21	1.25
	10	0.38	2	0.12	0	0.00	0	0.00	12	0.50
	-5	-0.18	-3	-0.21	-1	-0.36	0	0.00	-9	-0.75
東野川	16	0.62	18	1.20	4	0.52	0	0.00	38	2.33
	21	0.82	10	0.68	4	0.45	0	0.00	35	1.94
	5	0.20	-8	-0.52	0	-0.07	0	0.00	-3	-0.39
西野川	29	1.08	24	1.65	12	1.92	0	0.00	65	4.66
	18	0.67	8	0.54	11	1.89	0	0.00	37	3.10
	-11	-0.42	-16	-1.11	-1	-0.04	0	0.00	-28	-1.56
河川敷	5	0.20	6	0.38	3	0.53	0	0.00	14	1.11
	6	0.24	8	0.52	5	1.48	0	0.00	19	2.24
	1	0.04	2	0.14	2	0.95	0	0.00	5	1.13
総計	218	8.34	123	8.38	69	12.14	1	1.55	411	30.41
	165	6.38	106	6.89	57	10.62	1	1.50	329	25.38
	-53	-1.97	-17	-1.48	-12	-1.53	0	-0.05	-82	-5.03

(3) 土地利用別の樹林経年変化

土地利用別の樹林の経年変化を表 5-12 に示す。

樹林箇所が増加しているのは公共公益施設、集合住宅、河川、変化なしが鉄道、社寺、商業地、併用住宅、その他の減少であった。樹林の減少が大きいのは農用地の 34 箇所、2.59ha の減少、次いで独立住宅が 16 箇所、1.42ha の減少であった。

樹林の減少事例



平成 22 年度



平成 30 年度



平成 22 年度



平成 30 年度

表 5-12 土地利用別の樹林の経年変化（面積規模別）

上段:平成22年度 中段:平成30年度 下段:増減

樹林規模	500㎡未満		500～1,000㎡未満		1,000～5,000㎡未満		5,000㎡以上		合計	
地区	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
公共公益施設	7	0.26	3	0.21	3	0.46	0	0.00	13	0.92
	4	0.16	9	0.64	2	0.21	0	0.00	15	1.01
	-3	-0.10	6	0.43	-1	-0.24	0	0.00	2	0.08
学校	21	0.80	13	0.89	4	1.13	0	0.00	38	2.83
	16	0.60	9	0.56	3	0.83	0	0.00	28	1.99
	-5	-0.20	-4	-0.33	-1	-0.30	0	0.00	-10	-0.83
公園	17	0.68	19	1.27	11	2.31	1	1.55	48	5.80
	12	0.46	14	0.96	13	2.79	1	1.50	40	5.70
	-5	-0.22	-5	-0.31	2	0.48	0	-0.05	-8	-0.10
道路	24	0.92	7	0.53	3	0.64	0	0.00	34	2.10
	21	0.79	9	0.58	3	0.47	0	0.00	33	1.84
	-3	-0.13	2	0.04	0	-0.17	0	0.00	-1	-0.26
鉄道	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
社寺	7	0.24	1	0.06	4	0.87	0	0.00	12	1.17
	6	0.23	4	0.27	2	0.69	0	0.00	12	1.18
	-1	-0.01	3	0.21	-2	-0.19	0	0.00	0	0.01
商業地	3	0.12	2	0.17	0	0.00	0	0.00	5	0.29
	1	0.03	3	0.21	1	0.18	0	0.00	5	0.42
	-2	-0.09	1	0.04	1	0.18	0	0.00	0	0.13
独立住宅	60	2.32	35	2.32	16	2.31	0	0.00	111	6.95
	62	2.41	21	1.34	12	1.77	0	0.00	95	5.52
	2	0.09	-14	-0.98	-4	-0.54	0	0.00	-16	-1.42
集合住宅	28	1.07	8	0.56	2	0.26	0	0.00	38	1.89
	26	1.03	14	0.85	6	0.77	0	0.00	46	2.65
	-2	-0.03	6	0.29	4	0.50	0	0.00	8	0.76
併用住宅	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
	0	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.01
工業地	3	0.14	1	0.10	1	0.23	0	0.00	5	0.46
	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	-3	-0.14	-1	-0.10	-1	-0.23	0	0.00	-5	-0.46
農用地	24	0.90	14	0.92	9	1.55	0	0.00	47	3.37
	5	0.19	6	0.36	2	0.24	0	0.00	13	0.78
	-19	-0.71	-8	-0.56	-7	-1.31	0	0.00	-34	-2.59
河川	1	0.03	0	0.00	1	0.13	0	0.00	2	0.16
	3	0.12	1	0.09	1	0.13	0	0.00	5	0.35
	2	0.08	1	0.09	0	0.00	0	0.00	3	0.18
その他未利用地	8	0.29	5	0.34	0	0.00	0	0.00	13	0.63
	0	0.00	0	0.00	1	0.11	0	0.00	1	0.11
	-8	-0.29	-5	-0.34	1	0.11	0	0.00	-12	-0.52
その他自然 地	14	0.53	15	1.01	15	2.25	0	0.00	44	3.79
	8	0.31	16	1.05	11	2.43	0	0.00	35	3.79
	-6	-0.22	1	0.04	-4	0.17	0	0.00	-9	-0.01
総計	218	8.34	123	8.38	69	12.14	1	1.55	411	30.41
	165	6.38	106	6.89	57	10.62	1	1.50	329	25.38
	-53	-1.97	-17	-1.48	-12	-1.53	0	-0.05	-82	-5.03

6. 緑地現況調査

6-1 調査方法

① 緑地の定義

今回の調査から『新編 緑の基本計画ハンドブック』に記載されている緑地の分類により緑地を定義するよう改めた。

表 6-1 緑地の種別

緑地種別		内容
1 施設緑地		施設緑地とは、公共施設等として管理されている緑地、都市公園、児童遊園、市民農園、樹林地、寺社境内地、民間グラウンドなど
	都市公園	・都市公園法に規定するもの
	都市公園以外	・都市公園以外の施設緑地。都市公園以外の公有地または、公的な管理がされている公園緑地に準ずる機能を持つ公共施設緑地と民有地で公園緑地に準ずる機能を持つ民間施設緑地に区分する
2 地域制緑地		地域制緑地とは、土地利用コントロールで確保されている緑地、特別緑地保全地区、生産緑地地区、河川区域、保存樹木など
	法によりもの	・地域制緑地のうち法を根拠とするもの、特別緑地保全地区、生産緑地地区など
	条例等によるもの	・地域制緑地のうち条例等を根拠とするもの、保存樹木など

② 集計

緑地の定義に基づいた緑地について、既存資料等を用いて抽出し、面積集計を行った。

また、前回調査との比較と変化傾向の把握を行った。

なお、今回の調査では比較のため平成 22 年度調査の緑地の定義で区分したものについても記載する。

6-2 市全域の緑地の現況

(1) 市全域の緑地現況

市街化区域緑地面積(緑地率)	82.68ha (14.21%)
都市計画区域緑地面積(緑地率)	145.28ha (22.73%)

市全域の緑地状況を表 6-2、表 6-3、表 6-4、表 6-5 に示す。

表 6-2 市全域の緑地状況（旧定義・多摩川緑地公園が都市計画決定面積の場合）

緑地種別			市街化 区域(ha)	市街化区域 に対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)	都市計画 区域(ha)	市域に 対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)
公園緑地等の都市施設とする緑地	街区公園等	街区公園 (都市計画公園)	1.33	0.23%	0.16	1.33	0.21%	0.16
		街区公園 (都市公園)	0.75	0.13%	0.09	0.75	0.12%	0.09
		児童遊園等	1.65	0.28%	0.20	1.65	0.26%	0.20
		小計	3.73	0.64%	0.46	3.73	0.58%	0.46
	近隣公園		1.25	0.22%	0.15	1.25	0.20%	0.15
	歴史公園		0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
	都市計画緑地	都市計画緑地	4.33	0.74%	0.53	4.33	0.68%	0.53
		和泉多摩川緑地	1.61	0.28%	0.20	1.61	0.25%	0.20
		多摩川緑地	0.00	0.00%	0.00	62.60	9.80%	7.65
		(公園グラウンド部分)	0.00	0.00%	0.00	2.26	0.35%	0.28
		(緑地部分)	0.00	0.00%	0.00	60.34	9.44%	7.38
	小計		5.94	1.02%	0.73	68.54	10.73%	8.38
	合計		10.92	1.88%	1.34	73.52	11.51%	8.99
制度上安定した緑地	特別緑地保全地区		2.10	0.36%	0.26	2.10	0.33%	0.26
	生産緑地地区		31.19	5.36%	3.81	31.19	4.88%	3.81
	保存樹林		2.09	0.36%	0.26	2.09	0.33%	0.26
	樹林地等		0.28	0.05%	0.03	0.70	0.11%	0.09
	市民農園		0.88	0.15%	0.11	0.88	0.14%	0.11
	公共空地		3.32	0.57%	0.41	3.32	0.52%	0.41
	河川区域		2.30	0.40%	0.28	64.90	10.16%	7.94
	重複面積		0.00	0.00%	0.00	0.41	0.06%	0.05
	合計		42.17	7.25%	5.16	104.77	16.40%	12.81
社会通念上安定した緑地	寺社境内地		4.64	0.80%	0.57	4.64	0.73%	0.57
	民間グラウンド		2.42	0.42%	0.30	2.42	0.38%	0.30
	市立小中学校		13.37	2.30%	1.63	13.37	2.09%	1.63
	その他 (公園団地等)		12.13	2.08%	1.48	12.13	1.90%	1.48
	合計		32.56	5.59%	3.98	32.56	5.10%	3.98
緑地間の重複面積			2.98	0.51%	0.36	65.58	10.26%	8.02
緑地の総合計			82.68	14.21%	10.11	145.28	22.73%	17.76

現況人口は 81,788 人(平成 30 年 1 月 1 日、住民基本台帳)とする。

表 6-3 市全域の緑地状況（旧定義・多摩川緑地公園が供用開始面積の場合）

緑地種別			市街化 区域(ha)	市街化区域 に対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)	都市計画 区域(ha)	市域に 対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)
公園緑地等の都市施設とする緑地	街区公園等	街区公園 (都市計画公園)	1.33	0.23%	0.16	1.33	0.21%	0.16
		街区公園 (都市公園)	0.75	0.13%	0.09	0.75	0.12%	0.09
		児童遊園等	1.65	0.28%	0.20	1.65	0.26%	0.20
		小計	3.73	0.64%	0.46	3.73	0.58%	0.46
	近隣公園		1.25	0.22%	0.15	1.25	0.20%	0.15
	歴史公園		0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00
	都市計画緑地	都市計画緑地	4.33	0.74%	0.53	4.33	0.68%	0.53
		和泉多摩川緑地	1.61	0.28%	0.20	1.61	0.25%	0.20
		多摩川緑地	0.00	0.00%	0.00	1.33	0.21%	0.16
		小計	5.94	1.02%	0.73	7.27	1.14%	0.89
	合計		10.92	1.88%	1.34	12.25	1.92%	1.50
制度上安定した緑地	特別緑地保全地区		2.10	0.36%	0.26	2.10	0.33%	0.26
	生産緑地地区		31.19	5.36%	3.81	31.19	4.88%	3.81
	保存樹林		2.09	0.36%	0.26	2.09	0.33%	0.26
	樹林地等		0.28	0.05%	0.03	0.70	0.11%	0.09
	市民農園		0.88	0.15%	0.11	0.88	0.14%	0.11
	公共空地		3.32	0.57%	0.41	3.32	0.52%	0.41
	河川区域		2.30	0.40%	0.28	64.90	10.16%	7.94
	重複面積		0.00	0.00%	0.00	0.41	0.06%	0.05
	合計		42.17	7.25%	5.16	104.77	16.40%	12.81
社会通念上安定した緑地	寺社境内地		4.64	0.80%	0.57	4.64	0.73%	0.57
	民間グラウンド		2.42	0.42%	0.30	2.42	0.38%	0.30
	市立小中学校		13.37	2.30%	1.63	13.37	2.09%	1.63
	その他 (公園団地等)		12.13	2.08%	1.48	12.13	1.90%	1.48
	合計		32.56	5.59%	3.98	32.56	5.10%	3.98
緑地間の重複面積			2.98	0.51%	0.36	4.31	0.67%	0.53
緑地の総合計			82.68	14.21%	10.11	145.28	22.73%	17.76

現況人口は 81,788 人(平成 30 年 1 月 1 日、住民基本台帳)とする。

表 6-4 市全域の緑地状況（新定義・多摩川緑地公園が都市計画決定面積の場合）

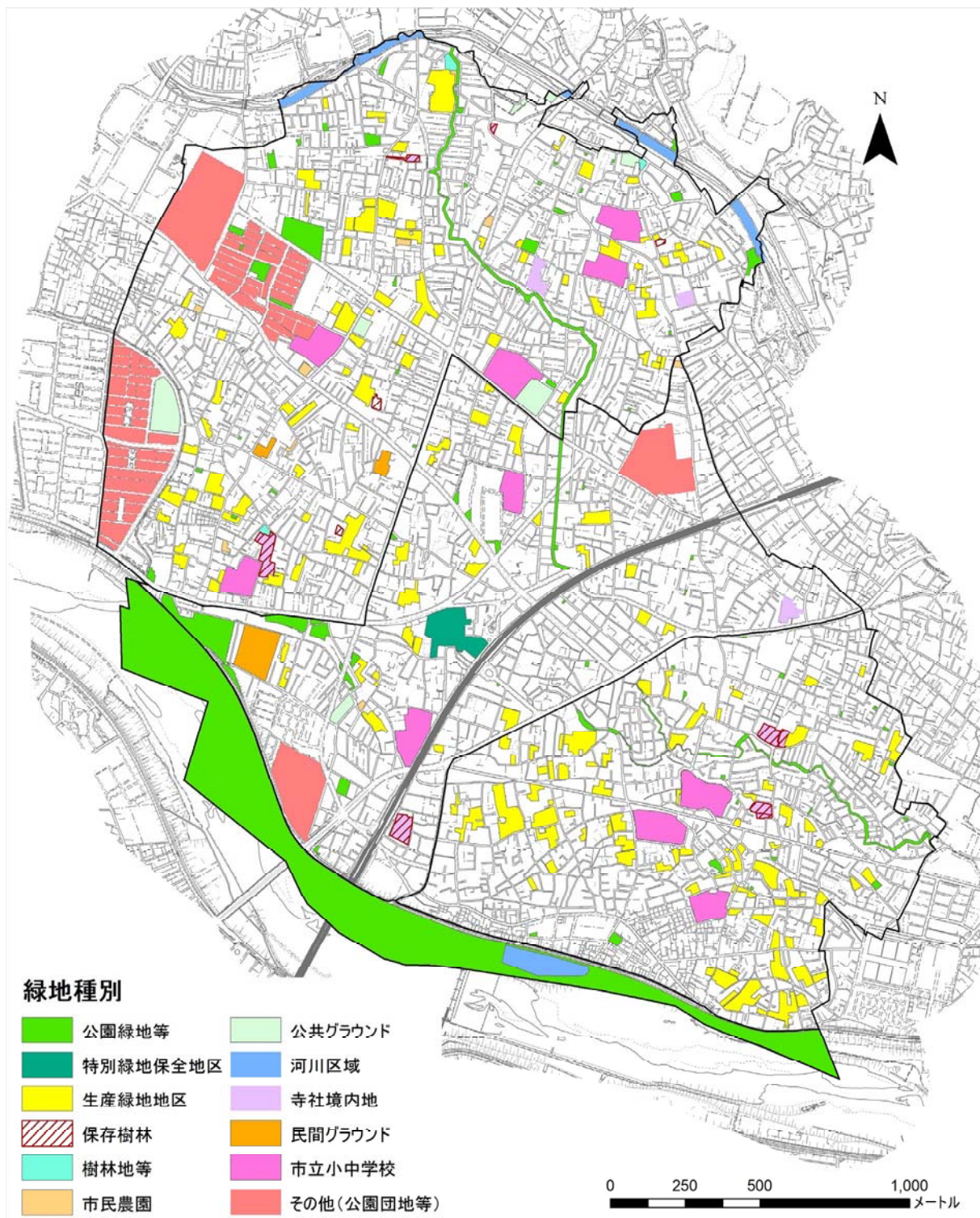
緑地種別			市街化 区域(ha)	市街化区域 に対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)	都市計画 区域(ha)	市域に 対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)	
施設緑地	都市公園	街区公園	1.77	0.30%	0.22	1.77	0.28%	0.22	
		近隣公園	1.25	0.22%	0.15	1.25	0.20%	0.15	
		歴史公園	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	
		都市計画緑地	6.26	1.07%	0.76	68.86	10.78%	8.42	
		小計	9.28	1.59%	1.13	71.88	11.25%	8.79	
	都市公園以外	公共施設緑地	児童遊園	1.65	0.28%	0.20	1.65	0.26%	0.20
			市民農園	0.88	0.15%	0.11	0.88	0.14%	0.11
			樹林地等	0.28	0.05%	0.03	0.70	0.11%	0.09
			緑地	12.13	2.08%	1.48	12.13	1.90%	1.48
			市立小中学校	13.37	2.30%	1.63	13.37	2.09%	1.63
		小計	28.31	4.86%	3.46	28.73	4.50%	3.51	
		民間施設緑地	寺社境内地	4.64	0.80%	0.57	4.64	0.73%	0.57
			民間グラウンド	2.42	0.42%	0.30	2.42	0.38%	0.30
			公共空地	3.32	0.57%	0.41	3.32	0.52%	0.41
			小計	10.38	1.78%	1.27	10.38	1.62%	1.27
		合計	47.97	8.24%	5.87	110.98	17.37%	13.57	
		地域制緑地	法によるもの	特別緑地保全地区	2.10	0.36%	0.26	2.10	0.33%
生産緑地地区	31.19			5.36%	3.81	31.19	4.88%	3.81	
河川区域	2.30			0.40%	0.28	64.90	10.16%	7.94	
小計	35.59			6.12%	4.35	98.19	15.37%	12.01	
条例によるもの	保存樹林		2.09	0.36%	0.26	2.09	0.33%	0.26	
	その他		0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	
	小計		2.09	0.36%	0.26	2.09	0.33%	0.26	
合計	37.68		6.48%	4.61	100.28	15.69%	12.26		
合計	85.66	14.72%	10.47	211.27	33.06%	25.83			
施設・地域性緑地間の重複面積	2.98	0.51%	0.36	65.99	10.33%	8.07			
緑地の総合計	82.68	14.21%	10.11	145.28	22.73%	17.76			

現況人口は 81,788 人(平成 30 年 1 月 1 日、住民基本台帳)とする。

表 6-5 市全域の緑地状況（新定義・多摩川緑地公園が供用開始面積の場合）

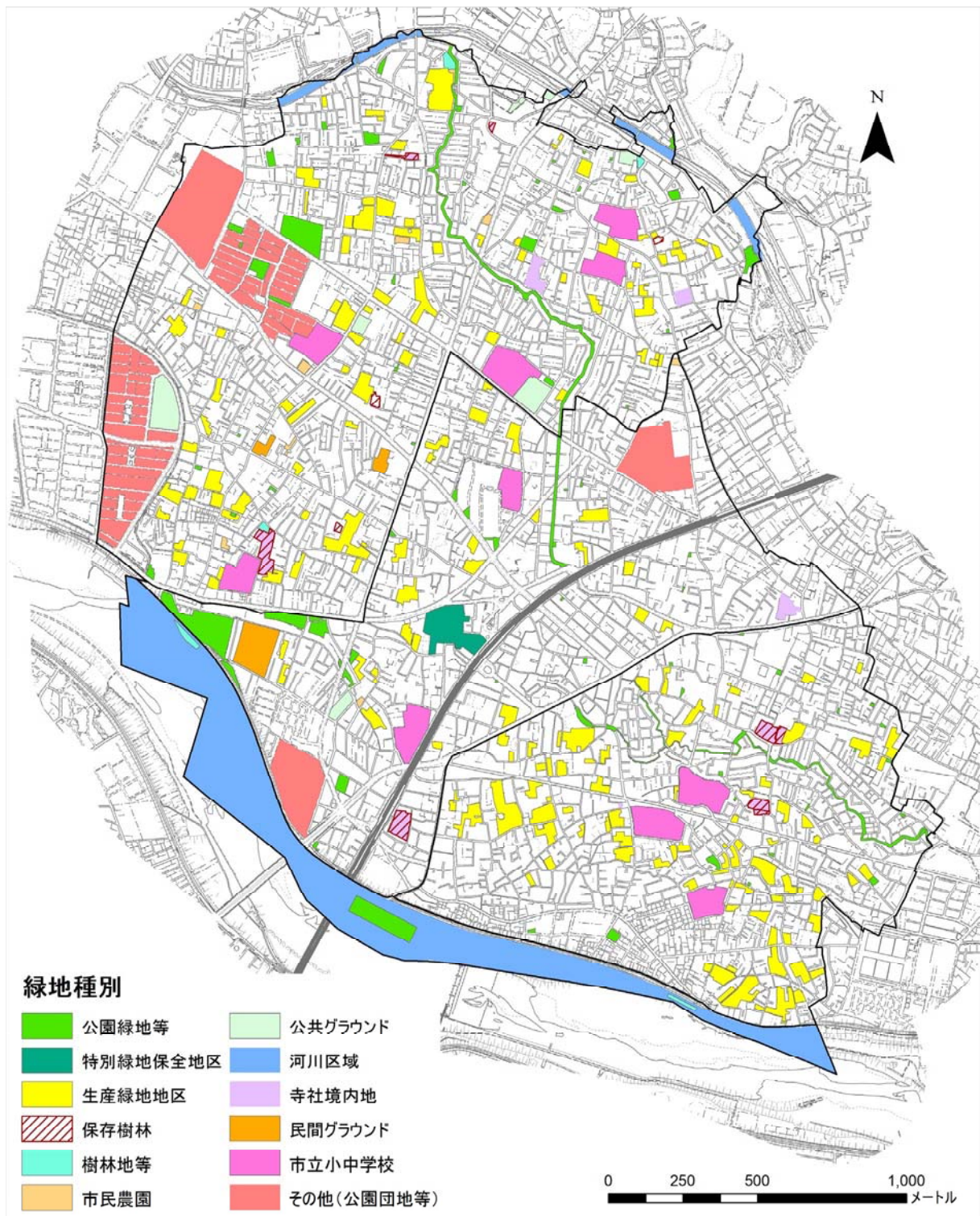
緑地種別			市街化 区域(ha)	市街化区域 に対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)	都市計画 区域(ha)	市域に 対する 割合	1人当たり 面積 (㎡/人)		
施設緑地	都市公園	街区公園		1.77	0.30%	0.22	1.77	0.28%	0.22	
		近隣公園		1.25	0.22%	0.15	1.25	0.20%	0.15	
		歴史公園		0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	
		都市計画緑地		6.26	1.07%	0.76	7.59	1.19%	0.93	
		小計		9.28	1.59%	1.13	10.61	1.66%	1.30	
	都市公園以外	公共施設緑地	児童遊園		1.65	0.28%	0.20	1.65	0.26%	0.20
			市民農園		0.88	0.15%	0.11	0.88	0.14%	0.11
			樹林地等		0.28	0.05%	0.03	0.70	0.11%	0.09
			緑地		12.13	2.08%	1.48	12.13	1.90%	1.48
			市立小中学校		13.37	2.30%	1.63	13.37	2.09%	1.63
			小計		28.31	4.86%	3.46	28.73	4.50%	3.51
		民間施設緑地	寺社境内地		4.64	0.80%	0.57	4.64	0.73%	0.57
			民間グラウンド		2.42	0.42%	0.30	2.42	0.38%	0.30
			公共空地		3.32	0.57%	0.41	3.32	0.52%	0.41
			小計		10.38	1.78%	1.27	10.38	1.62%	1.27
	合計			47.97	8.24%	5.87	49.72	7.78%	6.08	
地域制緑地	法によるもの	特別緑地保全地区		2.10	0.36%	0.26	2.10	0.33%	0.26	
		生産緑地地区		31.19	5.36%	3.81	31.19	4.88%	3.81	
		河川区域		2.30	0.40%	0.28	64.90	10.16%	7.94	
		小計		35.59	6.12%	4.35	98.19	15.37%	12.01	
	条例によるもの	保存樹林		2.09	0.36%	0.26	2.09	0.33%	0.26	
		その他		0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%	0.00	
		小計		2.09	0.36%	0.26	2.09	0.33%	0.26	
	合計			37.68	6.48%	4.61	100.28	15.69%	12.26	
合計			85.66	14.72%	10.47	150.00	23.47%	18.34		
緑地間の重複面積			2.98	0.51%	0.36	4.72	0.74%	0.58		
緑地の総合計			82.68	14.21%	10.11	145.28	22.73%	17.76		

現況人口は 81,788 人(平成 30 年 1 月 1 日、住民基本台帳)とする。



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 6-1 緑地分布図（多摩川緑地公園が都市計画決定区域の場合）



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 6-2 緑地分布図 (多摩川緑地公園が供用開始部分の場合)

(2) 地区別の緑地現況

北部地区緑地面積（緑地率）	43.51ha（16.91%）
中部地区緑地面積（緑地率）	18.73ha（11.24%）
南部地区緑地面積（緑地率）	20.43ha（13.23%）

地区別の緑地の状況を表 6-6、表 6-7、表 6-8、表 6-9 に示す。

表 6-6 地区別の緑地の状況（旧定義・多摩川緑地公園が都市計画決定面積の場合）

緑地種別			北部	中部	南部	河川敷	合計
公園緑地等の都市施設とする緑地	街区公園等	街区公園（都市計画公園）	0.84	0.24	0.25	0.00	1.33
		街区公園（都市公園）	0.41	0.19	0.15	0.00	0.75
		児童遊園等	0.78	0.52	0.35	0.00	1.65
		小計	2.04	0.95	0.75	0.00	3.73
	近隣公園		1.25	0.00	0.00	0.00	1.25
	歴史公園		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	都市計画緑地	都市計画緑地	2.33	0.05	1.24	0.00	3.62
		和泉多摩川緑地	0.00	2.33	0.00	0.00	2.33
		多摩川緑地	0.00	0.00	0.00	62.60	62.60
		小計	2.33	2.38	1.24	62.60	68.54
	合計		5.62	3.32	1.98	62.60	73.52
制度上安定した緑地	特別緑地保全地区		0.00	2.10	0.00	0.00	2.10
	生産緑地地区		13.53	4.39	13.27	0.00	31.19
	保存樹林		0.81	0.58	0.70	0.00	2.09
	樹林地等		0.28	0.00	0.00	0.41	0.70
	市民農園		0.65	0.13	0.10	0.00	0.88
	公共空地		2.97	0.35	0.00	0.00	3.32
	河川区域		2.30	0.00	0.00	62.60	64.90
	重複面積		0.00	0.00	0.00	0.41	0.41
	合計		20.55	7.55	14.07	62.60	104.77
社会通念上安定した緑地	寺社境内地		1.63	2.20	0.81	0.00	4.64
	民間グラウンド		0.60	1.82	0.00	0.00	2.42
	市立小中学校		6.71	2.40	4.26	0.00	13.37
	その他（公園団地等）		8.91	3.22	0.00	0.00	12.13
	合計		17.85	9.64	5.07	0.00	32.56
緑地間の重複面積			0.50	1.78	0.70	62.60	65.58
緑地の総合計			43.51	18.73	20.43	62.60	145.28
緑地率			16.91	11.24	13.23	103.30	22.73

表 6-7 地区別の緑地の状況（旧定義・多摩川緑地公園が供用開始面積の場合）

緑地種別			北部	中部	南部	河川敷	合計
公園緑地等の都市施設とする緑地	街区公園等	街区公園（都市計画公園）	0.84	0.24	0.25	0.00	1.33
		街区公園（都市公園）	0.41	0.19	0.15	0.00	0.75
		児童遊園等	0.78	0.52	0.35	0.00	1.65
		小計	2.04	0.95	0.75	0.00	3.73
	近隣公園		1.25	0.00	0.00	0.00	1.25
	歴史公園		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	都市計画緑地	都市計画緑地	2.33	0.05	1.24	0.00	3.62
		和泉多摩川緑地	0.00	2.33	0.00	0.00	2.33
		多摩川緑地	0.00	0.00	0.00	1.33	1.33
		小計	2.33	2.38	1.24	1.33	7.27
	合計		5.62	3.32	1.98	1.33	12.25
制度上安定した緑地	特別緑地保全地区		0.00	2.10	0.00	0.00	2.10
	生産緑地地区		13.53	4.39	13.27	0.00	31.19
	保存樹林		0.81	0.58	0.70	0.00	2.09
	樹林地等		0.28	0.00	0.00	0.41	0.70
	市民農園		0.65	0.13	0.10	0.00	0.88
	公共空地		2.97	0.35	0.00	0.00	3.32
	河川区域		2.30	0.00	0.00	62.60	64.90
	重複面積		0.00	0.00	0.00	0.41	0.41
	合計		20.55	7.55	14.07	62.60	104.77
社会通念上安定した緑地	寺社境内地		1.63	2.20	0.81	0.00	4.64
	民間グラウンド		0.60	1.82	0.00	0.00	2.42
	市立小中学校		6.71	2.40	4.26	0.00	13.37
	その他（公園団地等）		8.91	3.22	0.00	0.00	12.13
	合計		17.85	9.64	5.07	0.00	32.56
緑地間の重複面積			0.50	1.78	0.70	1.33	4.31
緑地の総合計			43.51	18.73	20.43	62.60	145.28
緑地率			16.91	11.24	13.23	103.30	22.73

表 6-8 地区別の緑地の状況（新定義・多摩川緑地公園が都市計画決定面積の場合）

緑地種別			北部	中部	南部	河川敷	合計	
施設緑地	都市公園	街区公園		1.25	0.14	0.38	0.00	1.77
		近隣公園		1.25	0.00	0.00	0.00	1.25
		歴史公園		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		都市計画緑地		2.33	2.67	1.26	62.60	68.86
		合計		4.83	2.81	1.64	62.60	71.88
	都市公園以外	公共施設緑地	児童遊園	0.78	0.52	0.35	0.00	1.65
			市民農園	0.65	0.13	0.10	0.00	0.88
			樹林地等	0.28	0.00	0.00	0.41	0.70
			緑地	8.91	3.22	0.00	0.00	12.13
			市立小中学校	6.71	2.40	4.26	0.00	13.37
			小計	17.34	6.26	4.71	0.41	28.73
		民間施設緑地	寺社境内地	1.63	2.20	0.81	0.00	4.64
			民間グラウンド	0.60	1.82	0.00	0.00	2.42
			公共空地	2.97	0.35	0.00	0.00	3.32
			小計	5.20	4.37	0.81	0.00	10.38
		合計		22.54	10.63	5.52	0.41	39.11
	合計			27.37	13.44	7.16	63.01	110.98
地域制緑地等	法によるもの	特別緑地保全地区	0.00	2.10	0.00	0.00	2.10	
		生産緑地地区	13.53	4.39	13.27	0.00	31.19	
		河川区域	2.30	0.00	0.00	62.60	64.90	
		合計	15.83	6.49	13.27	62.60	98.19	
	条例によるもの	保存樹林	0.81	0.58	0.70	0.00	2.09	
		その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		合計	0.81	0.58	0.70	0.00	2.09	
	合計			16.64	7.07	13.97	62.60	100.28
緑地合計			44.01	20.51	21.13	125.61	211.27	
緑地間の重複面積			0.50	1.78	0.70	63.01	65.99	
緑地の総合計			43.51	18.73	20.43	62.60	145.28	
緑地率			16.91	11.24	13.23	103.30	22.73	

表 6-9 地区別の緑地の状況（新定義・多摩川緑地公園が供用開始面積の場合）

緑地種別			北部	中部	南部	河川敷	合計	
施設緑地	都市公園	街区公園		1.25	0.14	0.38	0.00	1.77
		近隣公園		1.25	0.00	0.00	0.00	1.25
		歴史公園		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		都市計画緑地		2.33	2.67	1.26	1.33	7.59
		小計		4.83	2.81	1.64	1.33	10.61
	都市公園以外	公共施設緑地	児童遊園	0.78	0.52	0.35	0.00	1.65
			市民農園	0.65	0.13	0.10	0.00	0.88
			樹林地等	0.28	0.00	0.00	0.41	0.70
			緑地	8.91	3.22	0.00	0.00	12.13
			市立小中学校	6.71	2.40	4.26	0.00	13.37
			小計	17.34	6.26	4.71	0.41	28.73
		民間施設緑地	寺社境内地	1.63	2.20	0.81	0.00	4.64
			民間グラウンド	0.60	1.82	0.00	0.00	2.42
			公共空地	2.97	0.35	0.00	0.00	3.32
			小計	5.20	4.37	0.81	0.00	10.38
		小計		22.54	10.63	5.52	0.41	39.11
	合計			27.37	13.44	7.16	1.74	49.72
地域制緑地	法によるもの	特別緑地保全地区	0.00	2.10	0.00	0.00	2.10	
		生産緑地地区	13.53	4.39	13.27	0.00	31.19	
		河川区域	2.30	0.00	0.00	62.60	64.90	
		小計	15.83	6.49	13.27	62.60	98.19	
	条例によるもの	保存樹林	0.81	0.58	0.70	0.00	2.09	
		その他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		小計	0.81	0.58	0.70	0.00	2.09	
	合計			16.64	7.07	13.97	62.60	100.28
合計			44.01	20.51	21.13	64.34	150.00	
緑地間の重複面積			0.50	1.78	0.70	1.74	4.72	
緑地の総合計			43.51	18.73	20.43	62.60	145.28	
緑地率			16.91	11.24	13.23	103.30	22.73	

6－3 緑地の経年変化

(1) 市全域の緑地経年変化

緑地全体（増減率）	6.89ha（1.08％）減少
施設緑地（増減率）	2.15ha（0.34％）増加
地域制緑地（増減率）	7.77ha（1.22％）減少

平成 22 年度調査との市全域の緑地変化を表 6-10 に示す。

施設緑地は街区公園、児童遊園等の整備や都立狛江高等学校を対象緑地としたことに伴い 2.15ha の増加であった。

地域制緑地では、生産緑地地区、保存樹林が減少した。特に生産緑地地区の減少が大きい。これらの緑地は民有地であり、法や条例による保全制度によって保全されているが、指定解除が可能なため減少していることが確認された。

地域制緑地の減少面積が大きいことから、緑地全体では 6.89ha の減少となった。

表 6-10 市全域の緑地の変化

年	項目	単位	施設緑地	地域制緑地	緑地間の重複面積	緑地の総合計
平成 22年度	市街化区域	ha	45.82	45.45	1.71	89.57
	市街化区域に対する割合	%	7.87	7.81	0.29	15.39
	1人当たり面積	m ² /人	5.95	5.90	0.22	11.63
	都市計画区域	ha	108.83	108.05	64.72	152.17
	市域に対する割合	%	17.03	16.91	10.13	23.81
	1人当たり面積	m ² /人	14.13	14.02	8.40	19.75
平成 30年度	市街化区域	ha	47.97	37.68	2.98	82.68
	市街化区域に対する割合	%	8.24	6.48	0.51	14.21
	1人当たり面積	m ² /人	5.87	4.61	0.36	10.11
	都市計画区域	ha	110.98	100.28	65.99	145.28
	市域に対する割合	%	17.37	15.69	10.33	22.73
	1人当たり面積	m ² /人	13.57	12.26	8.07	17.76
変化	市街化区域	ha	2.15	-7.77	1.27	-6.89
	増減率	%	0.37	-1.33	0.22	-1.18
	都市計画区域	ha	2.15	-7.77	1.27	-6.89
	増減率	%	0.34	-1.22	0.20	-1.08

7. 接道部緑化調査

7-1 調査方法

市内全域の都道、市道、私道の接道部を調査対象とし、接道部緑化の状況について現地調査を行った。接道部緑化調査区分は表 7-1 のとおりである。

表 7-1 接道部緑化区分

区分	内 容
生垣	・ 樹木の列状植栽で樹木間に隙間のないもの。 ・ すき間があっても竹垣等で列状を維持しているもの。 ・ 樹高 1.0m 以上のもの。 ・ 生垣前面にフェンス等があってもフェンス越しに生垣が見えるもの。 ・ 塀がある場合、塀の高さは 50 cm 以下のもの。
高生垣	・ 50 cm を越える塀はあるが、塀の高さ以上に生垣状に仕立てられた高生垣。
植込み	・ 生垣、緑化フェンス以外の連続性のある植栽群で樹高が 30 cm 以上のもの。 ・ 植込の前面にフェンス等があっても、フェンス越しに植込が見えるもの。 ・ 塀がある場合、塀の高さは 50 cm 以下のもの。
樹木	・ 接道部から 1.5m 以内に樹木のみがあるもの。 ・ 樹木の前面に生垣等の他の接道緑化がある場合は、前面の状態の区分とする。 ・ 樹木前面にフェンス等があってもフェンス越しに樹木が見える場合は調査対象とする。 ・ 緑化延長は高さ約 2 m の位置の葉張りとする。
緑化フェンス	・ フェンスを支保材としてフェンスと植物が一体となった緑化が行われているもの。 ・ 塀がある場合、塀の高さは 50 cm 以下のもの。
鉢植え・プランター（移動可能）	・ ある程度のまとまり（緑化延長 1 m 以上）で移動可能な鉢植えやプランターによる緑化がされているもの。 ・ ひとつの敷地内にある鉢植えやプランターを合わせて延長 1 m 以上のものは調査対象とする。 ・ 花屋や植木屋などの売り物としての鉢植え等は調査対象外とする。 ・ 道路上に設置されたものは調査対象外とする（塀上に設置してあり道路上にはみ出しているものを含む）。
花壇	・ 植栽されているものが草本類（樹木でない）であるもの。
公園	・ 公園の接道部 ・ 緑道は公園とし、緑道と敷地の境界は接道部としない。
農地	・ 農地の接道部
その他緑化	・ 生垣、植込、緑化フェンス以外の緑化。 ・ 緑化された法面、草地（管理されているもの）。 ・ 移動不可能なプランター。 ・ 塀上の壁面緑化で塀の 5 割以上が緑化されているもの。 ・ 自然発生したと見られるもの（雑草地）は、対象外とする。

7-2 接道部緑化の状況

(1) 市全域の接道部緑化の状況

市全域の接道部緑化延長	84,373m
市全域の接道部緑化率	23.01%

市全域の接道部緑化状況を表7-2、接道部緑化延長の割合を図7-1に示す。

市全域の接道部緑化延長は84,373mで、接道部延長に対する接道部緑化延長の割合（接道部緑化率）は23.01%であった。

延長が最も長いのが植込みの44,559m（接道部緑化率12.15%）、次いで生垣の16,524m（4.51%）であった。

表 7-2 接道部緑化状況

種別	接道部緑化延長(m)	接道部緑化率(%)
生垣	16,524	4.51
高生垣	711	0.19
植込み	44,559	12.15
高木	773	0.21
緑化フェンス	1,392	0.38
花壇	1,004	0.27
鉢植	3,815	1.04
公園	4,310	1.18
農地	9,256	2.52
その他	2,027	0.55
接道部緑化 計	84,373	23.01
接道部総延長	366,630	-

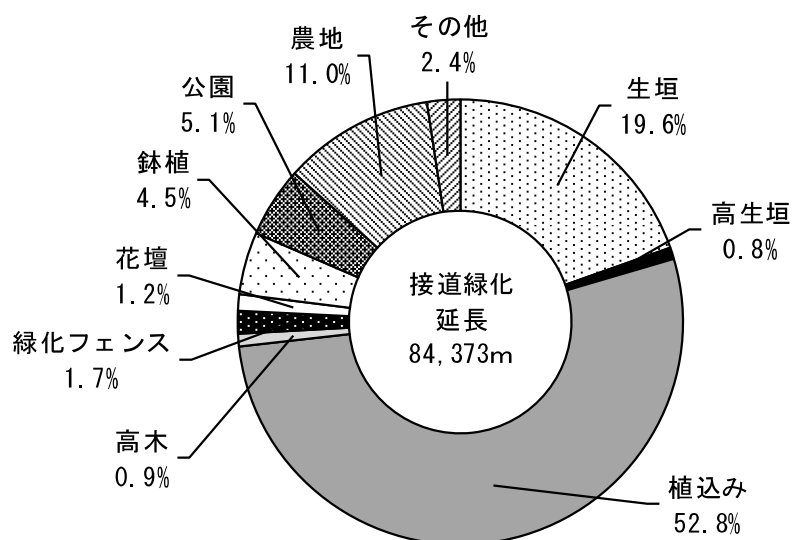
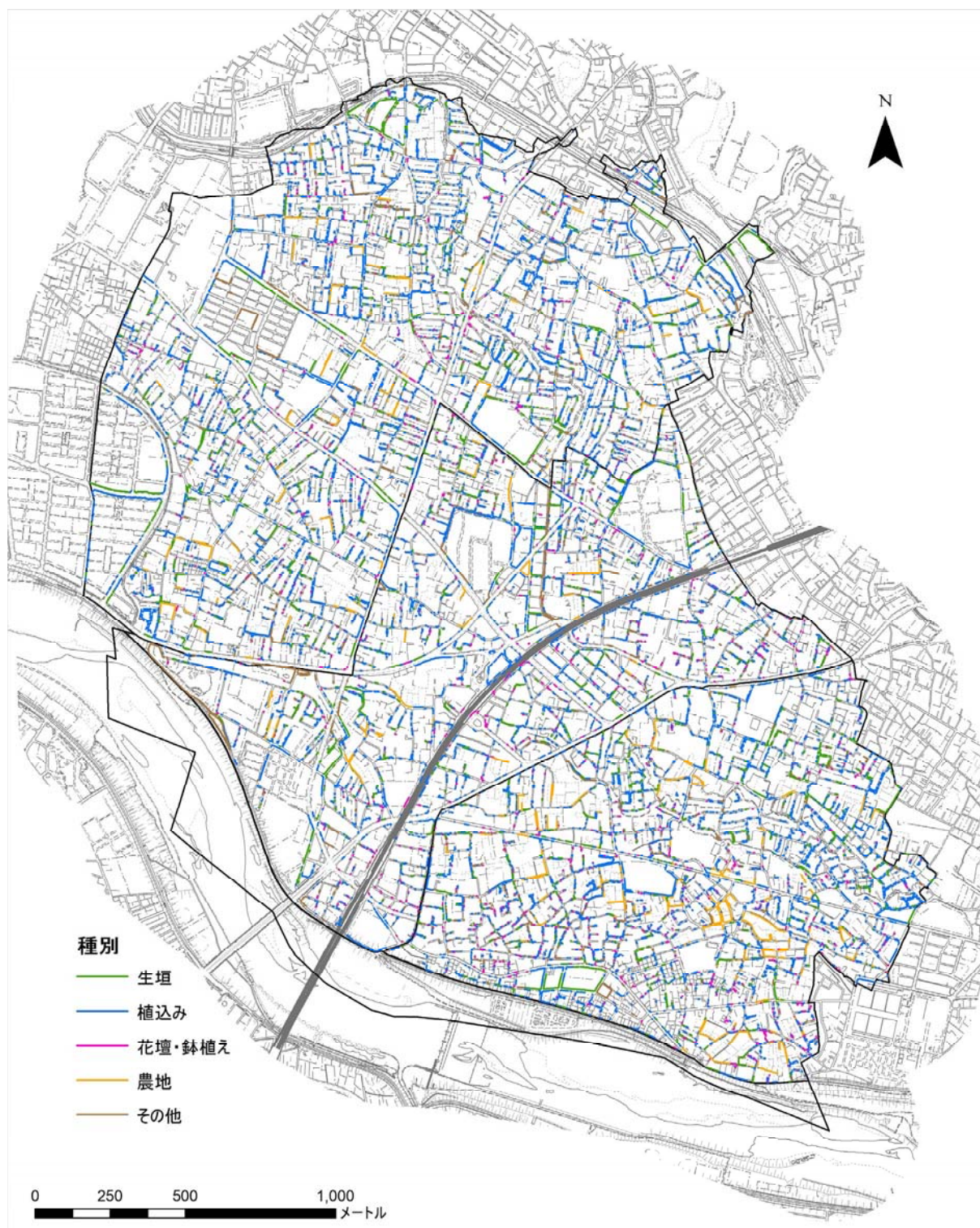


図 7-1 接道部緑化延長の割合



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 7-2 接道部緑化分布図

(2) 地区別の接道部緑化の状況

北部地区	接道部緑化延長	35,563m
	接道部緑化率	22.94%
中部地区	接道部緑化延長	21,007m
	接道部緑化率	21.23%
南部地区	接道部緑化延長	27,802m
	接道部緑化率	24.68%

地区別の接道部緑化状況を表 7-3、図 7-3 に示す。

接道部緑化率が最も高いのは南部地区の 24.68%、次いで北部地区の 22.94%、中部地区の 21.23%であった。3 地区とも緑化延長が最も長いのが植込み、次いで生垣であった。南部地区では 3 番目に多いのが農地で、緑化延長は 4,677m であり、生垣と同等の延長が確認された。北部地区も 3 番目は農地であるが、生垣の延長の約半分程度であった。中部地区の 3 番目の種別は公園であった。

鉢植えについては市全域では 3,815m が確認されており、接道部延長の約 1% を占めている。地区別では南部地区が最も多く 1.26%、次いで中部地区の 1.18%、北部地区の 0.79% であった。

表 7-3 地区別の接道部緑化状況

地区	北部		中部		南部		市全域	
	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)
接道部延長	155,009	—	98,974	—	112,648	—	366,630	—
生垣	7,520	4.85	4,060	4.10	4,944	4.39	16,524	4.51
高生垣	167	0.11	304	0.31	240	0.21	711	0.19
植込み	20,017	12.91	10,692	10.80	13,850	12.30	44,559	12.15
高木	417	0.27	144	0.15	212	0.19	773	0.21
緑化フェンス	581	0.37	316	0.32	495	0.44	1,392	0.38
花壇	248	0.16	294	0.30	463	0.41	1,004	0.27
鉢植	1,227	0.79	1,167	1.18	1,422	1.26	3,815	1.04
公園	1,593	1.03	2,027	2.05	690	0.61	4,310	1.18
農地	3,052	1.97	1,527	1.54	4,677	4.15	9,256	2.52
その他	742	0.48	475	0.48	809	0.72	2,027	0.55
接道部緑化計	35,563	22.94	21,007	21.23	27,802	24.68	84,373	23.01

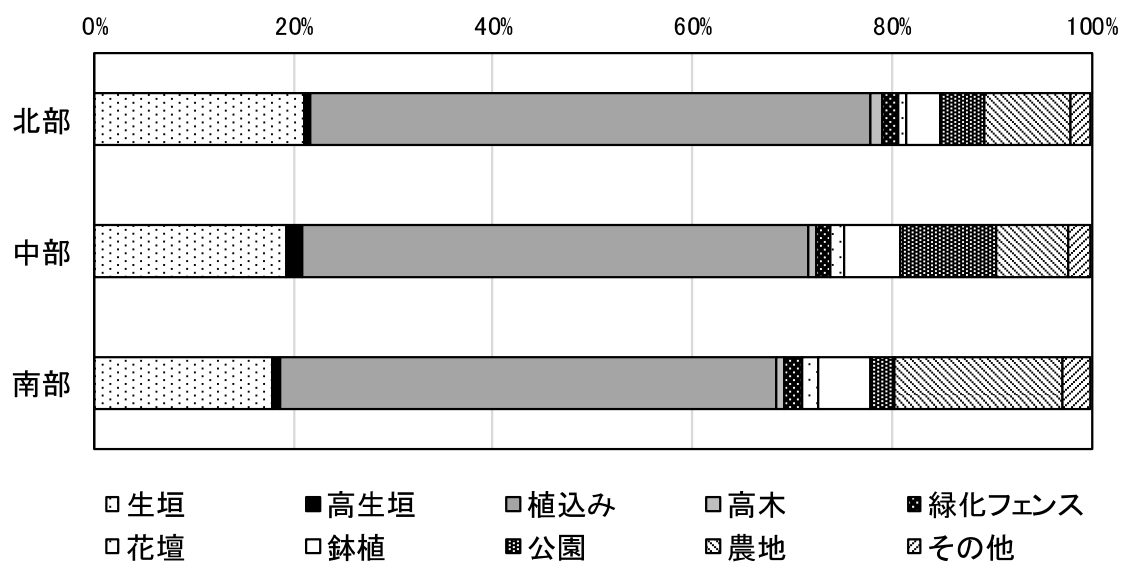


図 7-3 地区別の接道部緑化延長の割合

(3) 都市構造区別の接道部緑化の状況

都市構造区別の接道部緑化の状況を表 7-4、表 7-5 に示す。都市構造区別の接道部緑化延長は狛江市土地利用現況データ（平成 29 年度）を用いて算出している。

接道部緑化率が最も高いのは公共公益施設の 40.24%であった。次いで、農用地が 39.98%、社寺が 38.44%、学校が 34.74%であった。

接道部延長が最も長い土地利用は独立住宅であるが、独立住宅の接道部緑化率は 23.78%、次いで接道部延長が長い集合住宅では 21.99%であった。

表 7-4 土地利用別の接道部緑化状況（1）

上段:延長(m) 下段:接道部緑化率(%)

土地利用	接道延長 (m)	生垣	高生垣	植込	高木	緑化 フェンス
公共公益施設	5,801	499	2	1,498	14	2
		8.60	0.03	25.82	0.25	0.04
学校	6,630	500	0	1,658	50	12
		7.54	0.00	25.01	0.75	0.19
公園	9,830	295	0	471	0	0
		3.00	0.00	4.79	0.00	0.00
鉄道	3,717	0	0	254	0	0
		0.00	0.00	6.84	0.00	0.00
社寺	1,855	220	19	364	97	6
		11.84	1.04	19.63	5.21	0.31
商業地	9,052	182	0	1,182	62	16
		2.01	0.00	13.05	0.69	0.18
独立住宅	183,289	8,894	573	24,429	283	1,135
		4.85	0.31	13.33	0.15	0.62
集合住宅	80,578	4,471	109	10,046	182	129
		5.55	0.14	12.47	0.23	0.16
併用住宅	13,773	227	8	1,127	17	70
		1.65	0.06	8.19	0.12	0.51
工業地	3,016	66	0	198	6	10
		2.20	0.00	6.58	0.19	0.33
農用地	17,410	772	0	1,794	15	8
		4.43	0.00	10.30	0.08	0.05
河川	1,804	0	0	0	0	0
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
その他未利用地	19,722	380	0	1,243	41	4
		1.93	0.00	6.30	0.21	0.02
その他自然 地	10,154	18	0	295	8	0
		0.18	0.00	2.91	0.07	0.00
市全域	366,630	16,524	711	44,559	773	1,392
		4.51	0.19	12.15	0.21	0.38

表 7-5 土地利用別の接道部緑化状況（２）

上段:延長(m) 下段:接道部緑化率(%)

土地利用	花壇	鉢植	公園	農地	その他	接道緑化計
公共公益施設	40	21	141	75	41	2,334
	0.70	0.37	2.43	1.30	0.70	40.24
学校	65	0	0	18	0	2,303
	0.98	0.00	0.00	0.27	0.00	34.74
公園	0	0	1,864	0	0	2,630
	0.00	0.00	18.96	0.00	0.00	26.76
鉄道	0	74	0	0	0	328
	0.00	1.99	0.00	0.00	0.00	8.83
社寺	0	5	0	0	2	713
	0.00	0.29	0.00	0.00	0.12	38.44
商業地	21	143	159	3	27	1,794
	0.23	1.58	1.76	0.03	0.29	19.82
独立住宅	632	2,631	1,163	2,327	1,517	43,582
	0.34	1.44	0.63	1.27	0.83	23.78
集合住宅	146	406	807	1,140	281	17,716
	0.18	0.50	1.00	1.42	0.35	21.99
併用住宅	57	510	11	65	64	2,157
	0.41	3.71	0.08	0.47	0.46	15.66
工業地	0	5	14	141	9	449
	0.00	0.16	0.46	4.69	0.29	14.90
農用地	21	2	0	4,326	22	6,960
	0.12	0.01	0.00	24.85	0.13	39.98
河川	0	0	0	0	0	0
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
その他未利用地	23	17	152	1,160	22	3,044
	0.12	0.09	0.77	5.88	0.11	15.43
その他自然 地	0	0	0	0	42	363
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.41	3.57
市全域	1,004	3,815	4,310	9,256	2,027	84,373
	0.27	1.04	1.18	2.52	0.55	23.01

(4) 生垣と植込みの樹種別状況

生垣の樹種の上位5種（単植のみ）を表7-6、植込みの上位5種（単植のみ）を表7-7に示す。

生垣の樹種で最も多いのがカナメモチで4,214mであった。

植込みでは単植の植込みが少ないが、その中で最も多いのがツツジ類の3,705mであった。

表 7-6 生垣樹種の上位5種（単植のみ）

樹種	接道部緑化延長(m)
カナメモチ	4,214
カイズカイブキ	1,339
ツゲ	930
サンゴジュ	470
キンモクセイ	457

表 7-7 植込み樹種の上位5種（単植のみ）

樹種	接道部緑化延長(m)
ツツジ	3,705
カイズカイブキ	695
ドウダンツツジ	653
ツゲ	634
カナメモチ	394

8. 緑視率調査

8-1 調査方法

市内全域の 78 交差点を調査地点として、各交差点方向 282 箇所の写真内の植生部分を抽出し、写真範囲に対する植生部分の面積である緑視率の調査を行った。

調査地点の選定基準は次のとおりとした。

【調査箇所の選定基準】

- ①公道の交差点とする（私道は除く）
- ②学校や公園などに接しており、人の滞留が多い交差点とする
- ③歩行者の通行量が多い交差点とする
- ④狛江市緑の基本計画における緑のネットワークに指定されている緑道や幹線道路を調査対象とする

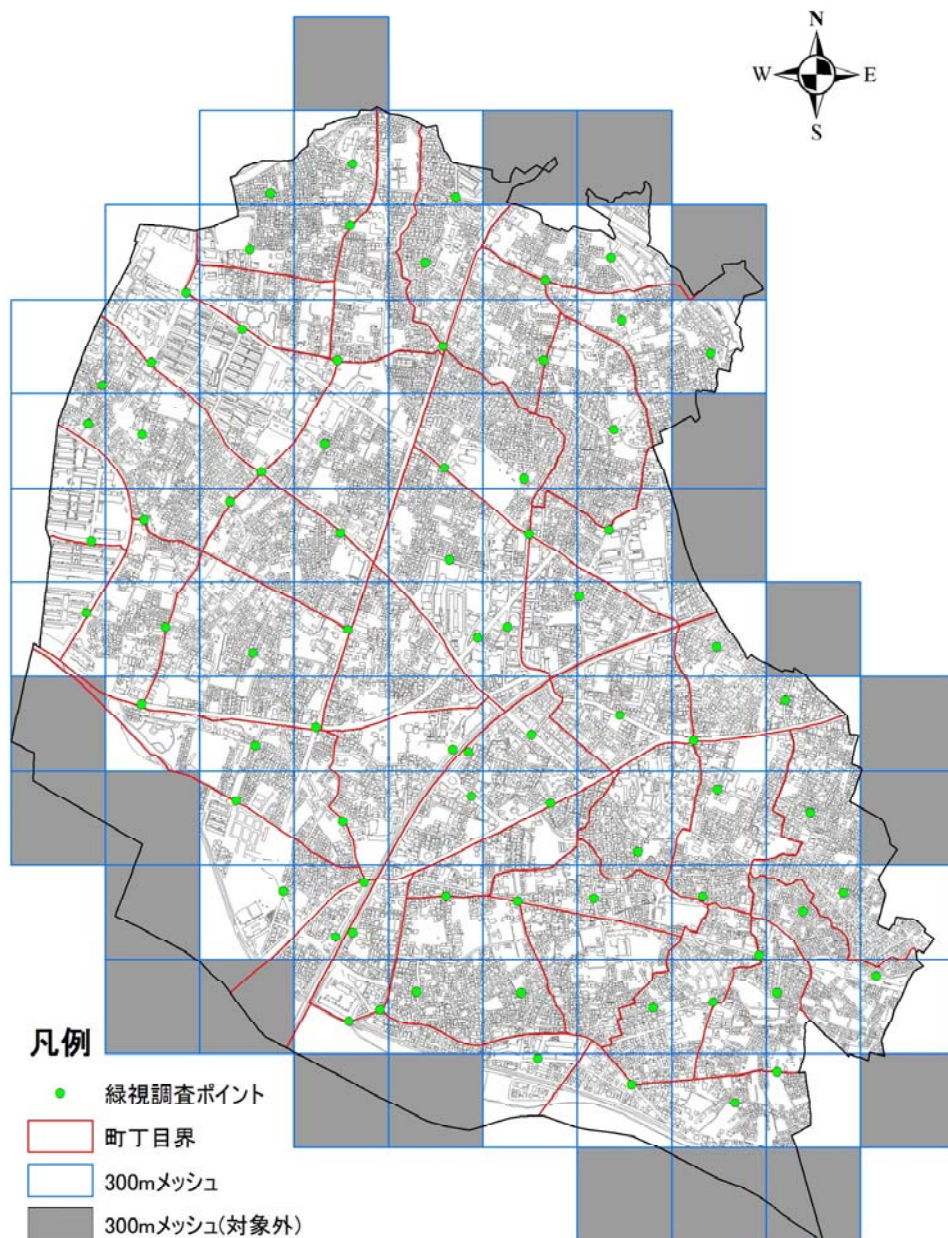


図 8-1 緑視率調査位置図

8-2 緑視率の状況

(1) 地点別の緑視率状況

地点別平均緑視率	19.9%
最も緑視率の高い地点	41.2% (地点平均緑視率) No.21 (和泉本町3-18、3-24間の交差点)
最も緑視率の低い地点	3.1% (地点平均緑視率) No.26 (中和泉5)

緑視率調査を行った78地点の平均緑視率は19.9%であった。また、78地点中最も緑視率が高いのはNo.21 (和泉本町3-18、3-24間の交差点) の41.2%、最も緑視率の低いのはNo.26 (中和泉5) の3.1%であった。



地点別平均緑視率 19.9%と同じ緑視率箇所
54-2 19.9%



地点別平均緑率 19.9%と同じ緑視率箇所
35-3 20.0%



最も緑視率が高い地点No.21
21-1 57.8%



最も緑視率が低い地点No.26
26-3 2.8%

地区別の平均緑視率を表 8-1 に示す。

北部地区（35 地点）は 22.4%、中部地区（21 地点）は 18.5%、南部地区（21 地点）は 16.8%、河川敷（1 地点）22.1%であった。

河川敷を除く 3 地区において樹木被覆率の高い順番は北部、中部、南部であった。高木や生垣等の樹木が多い箇所では緑視率は高くなるため、樹木率の高い地区の平均緑視率も高くなったと思われる。

表 8-1 地区別の平均緑視率

地区	地点数	平均緑視率(%)
北部	35	22.4
中部	21	18.5
南部	21	16.8
河川敷	1	22.1

調査箇所 282 箇所の緑視率の状況を図 8-2 に示す。

箇所数が多いのが緑視率 5 %以上 10%未満の 44 箇所、5%未満の 43 箇所、10%以上 15%未満の 40 箇所で、緑視率の低い分布域の箇所数が多いことが分かる。緑が多いと感じる緑視率 25%以上は 94 箇所で、全体箇所数の約 3 割であった。

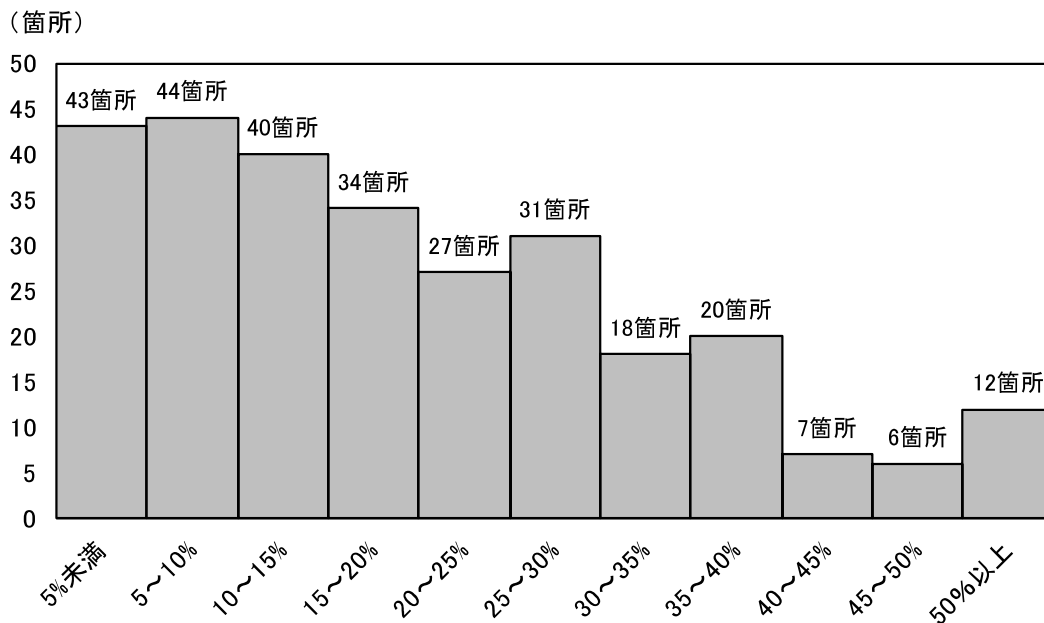


図 8-2 282 箇所の緑視率の状況



市内で緑視率が高い箇所
52-2 61.1%



市内で緑視率が高い箇所
30-3 61.1%



北部で緑視率が比較的高い箇所
2-2 56.3%



北部の平均緑視率と同等の箇所
27-2 22.9%



中部で緑視率が比較的高い箇所
29-1 49.5%



中部の平均緑視率と同等の箇所
46-2 18.4%



南部で緑視率が比較的高い箇所
70-1 50.2%



南部の平均緑視率と同等の箇所
68-4 17.0%



河川敷の緑視率箇所
78-2 27.1%



河川敷の緑視率箇所
78-4 22.6%

9. 農地調査

9-1 調査方法

3. 緑被現況調査で作成した緑被データの農地データ、および6. 緑地現況調査で作成した生産緑地地区データ、その他資料を用いて、市内の農地の分布状況、農地等面積の変化について整理を行った。

9-2 農地の分布状況

農地の分布状況を図 9-2 に示す。

緑被現況調査の農地面積は 35.59ha であった。また、市民生活部課税課による地目別面積（平成 30 年 1 月 1 日時点）の畑は 38.08ha である。このうち、生産緑地地区（平成 30 年 1 月 1 日時点）の面積は 31.2ha であった。

農地の分布は北部地区と南部地区に多く、農地の多くが生産緑地地区に指定されている。生産緑地地区以外の宅地化農地は小規模なものが多くなっている。

9-3 農地面積の経年変化

宅地化農地と生産緑地地区の面積の変化状況を図 9-1 に示す。各面積は「東京都の土地利用 2017（土地関係資料集）（東京都都市整備局）」の数値を用いている。

平成 5 年では宅地化農地が 23.5ha、生産緑地地区が 48.3ha、農地の合計では 71.8ha であったが、平成 29 年では宅地化農地は 16.8ha 減少し 6.7ha、生産緑地地区は 17.1ha 減少し 31.2ha、農地の合計は 33.9ha となっている。平成 5 年からの減少率では宅地化農地が 71%、生産緑地地区が 35%、農地全体では 47% であった。

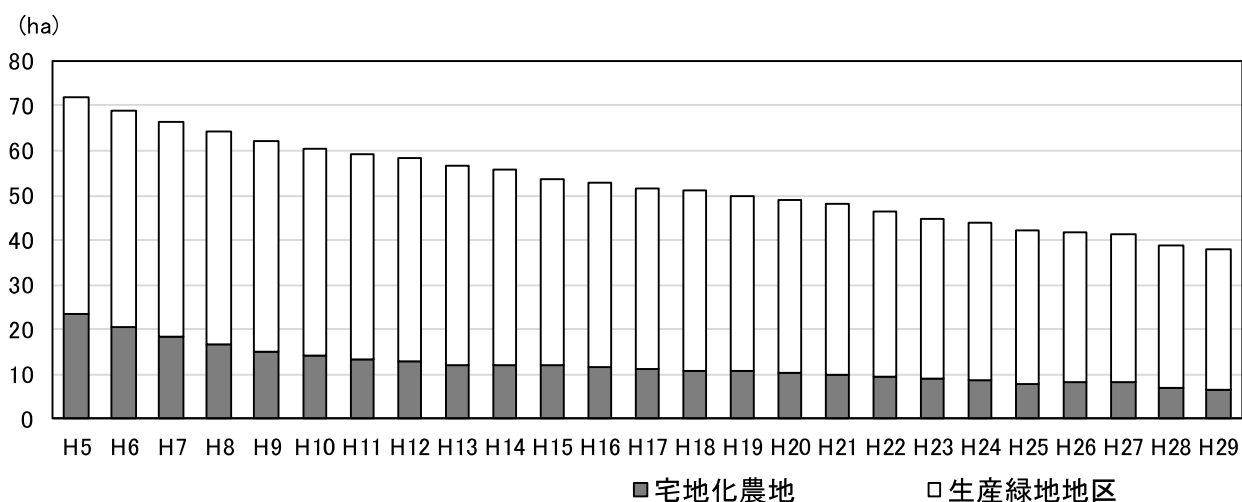


図 9-1 宅地化農地と生産緑地地区面積の変化



図 9-2 農地分布状況図

10. 調査結果のまとめ

10-1 調査結果の概要

(1) 緑被率

市全域の緑被面積は 155.39ha、緑被率は 24.32%であった。平成 22 年度調査からは 1.74 ポイントの減少であった。樹木被覆地が 3.51ha の減少、草地が 4.77ha の減少、農地が 3.00ha の減少、屋上緑化が 0.20ha の増加であった。緑被地の減少の主な要因は屋敷林や農地の宅地開発であった。

(2) みどり率

市全域のみどり面積は 172.93ha(209.15ha)、みどり率は 27.06%(32.73%)(()内は多摩川緑地公園の面積を都市計画決定面積とした場合)であった。平成 22 年度調査からは 0.89 ポイントの減少であった。公園整備によって公園面積は増加しているが、公園以外の緑被面積の減少によってみどり率は減少となった。

(3) 樹林地

市全域の面積 300 m²以上の樹林地は 329 箇所、25.38ha、樹林率は 3.97%であった。樹木被覆地面積(86.23ha)の約 3 割が樹林地であった。樹林の分布は北部地区に多く、樹林が最も多い土地利用は独立住宅であった。

平成 22 年度調査からは、82 箇所、5.03ha の減少であった。

(4) 緑地

市全域の緑地面積は 145.28ha、緑地率は 22.73%であった。平成 22 年度調査との比較では、公園緑地等の都市施設とする緑地は公園整備に伴い増加しているが、生産緑地地区や保存樹林の指定解除によって制度上安定した緑地は減少しており、緑地全体では 6.89ha、1.08 ポイントの減少であった。

(5) 接道部緑化

市全域の接道部緑化延長は 84,373m、接道部緑化率は 23.01%であった。延長が最も長い緑化区分は植え込みの 44,559m で、接道部緑化全体の約 5 割を占めている。土地利用別では公共公益施設の接道部緑化率が最も高く 40.24%であった。

(6) 緑視率

市内の 78 交差点の平均緑視率は 19.9%であった。最も緑視率の高い地点で 41.2%、最も低い地点では 3.1%であった。緑が多いと感じる緑視率 25%以上の箇所は 94 箇所、全体箇所数の約 3 割であった。

(7) 農地

市全域の生産緑地地区面積は 31.2ha、宅地化農地面積は 6.7ha であった。

市内の農地は減少傾向が続いており、宅地化農地は平成 5 年は 23.5ha に対して平成 29 年では 6.7ha、生産緑地地区は平成 5 年が 48.3ha に対して平成 30 年では 31.2ha であった。

10-2 市全域の緑の状況と課題

狛江市の緑被分布状況は、小田急線狛江駅前に狛江弁財天池特別緑地保全地区が位置しており、隣接する社寺林や屋敷林とともに緑の拠点となっている。その周辺には西河原自然公園や西河原公園の樹林地が多摩川河川敷の緑地に向かって連なって分布している。

その他のまとまった樹木被覆地としては、前原公園等の比較的規模の大きい公園があるが、屋敷林が多いことも狛江市の緑被分布の特徴となっている。屋敷林は北部地区に多く、農地と一体となって分布している箇所が多い。しかし、平成 22 年度調査との比較では、樹木被覆地が 3.51ha、農地が 3.00ha 減少している。減少の主な要因は住宅等の建築計画によるものであった。農地や屋敷林において、敷地が細分化され独立住宅が建てられることで、緑被地が減少している箇所が数多く確認された。このような民有地の宅地開発による緑被地の減少を抑えることは、非常に困難である。緑化指導によって、市内で開発事業を行う際には、緑化基準に基づく緑化を行うこととなっているが、開発前の緑被地面積と比較すると非常に小さい面積となる。しかし、開発事業での緑化を工夫することで、小さい緑を連続して設置したり、シンボリックな大木を残すことで、緑が多いと感じる環境を形成することができるため、今後は緑の量の評価だけではなく、見え方や感じ方、緑の質に配慮した緑化を進めていくことが必要となってくる。

平成 30 年度調査では、新たに接道部緑化調査と緑視率調査を行っている。緑被調査からはとらえることができない接道部の緑化状況や、普段の生活で目にしている景色にどれくらい緑があるかといった調査である。

接道部緑化調査では、接道部緑化率（接道部延長に対する緑化延長の割合）は 23.01%であった。植込みや生垣の占める割合が多いが、鉢植えやプランターによる緑化も約 3,800mが確認されており、多くが独立住宅で行われていた。

緑視率調査では、調査を行った 78 地点の平均緑視率は 19.9%であった。調査箇所数 282 箇所のうち緑が多いと感じる緑視率 25%以上は 94 箇所であった。街路樹のほかに接道部緑化が行われていたり、高木の多い庭木があることで緑視率は高くなっている。

接道部緑化は道路から見える緑であり、接道部緑化が充実することで緑が多い印象を与えることができる。敷地規模が小さい独立住宅においても、接道部緑化を積極的に整備するような誘導方法の検討、また、ある程度敷地規模が大きい場合は、既存の樹木をできるだけ保全する緑化施策の検討が必要である。

10－3 地区別の緑の状況と課題

(1) 北部地区の緑の状況と課題

北部地区は立川段丘の台地部を中心とした市域北部で、狛江都営住宅等の大規模住宅団地を含む地区である。用途地域としては住居専用地域が多い地区である。

緑被率（25.19％）、樹林率（4.90％）は市平均よりも高く、規模の大きい屋敷林、大規模集合住宅内の施設緑化、農地の分布が多い。しかし、樹林の経年変化では50箇所、3.41haの減少で、減少量は3地区で最も多くなっている。

接道部緑化率は市平均と同等の22.94％であった。3地区中生垣と高木の割合が最も高く、緑の量が充実した接道部緑化が多いことが分かる。

生産緑地地区、保存樹林、樹林地が多い地区であるが、制度によって保全されている緑地も減少傾向が続いている。緑地の重要性についても検討を行い、重要と位置付けられた緑地については、より担保性の高い制度を活用するなどの緑地の維持保全を図る必要がある。

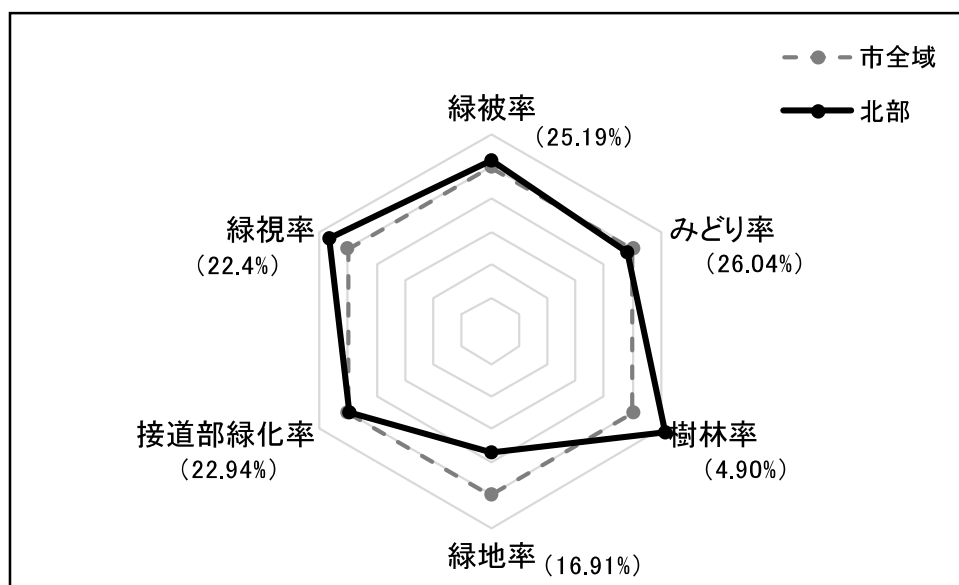


図 10-1 北部地区の緑化状況図

(2) 中部地区の緑の状況と課題

中部地区は小田急線の両側の市域中央部で、駅前や世田谷通り沿いは商業地域となっている。用途地域としては商業系、住居系が混在した地域である。

樹林率（4.72％）は市平均よりも高いが、その他の調査項目は市平均よりも低くなっている。緑被率、みどり率、緑地率、接道部緑化率が3地区中最も低い。小田急線西側に狛江弁財天池特別緑地保全地区、敷地規模の大きい西河原公園、大規模集合住宅の緑地があることから、樹林率は高い。また、緑被の変化では0.69ポイントの減少で、3地区で減少は最も小さくなっている。これは樹木被覆地が公園等の担保性の高い緑地であること、農地面積が元々少ないため減少面積が小さいためである。

接道部緑化率は市平均よりも低い21.23％であった。他地区と同様に生垣と植込みの占める割合が高いが、高生垣は3地区中最も多く確認されている。

駅前周辺は多くの市民が目にする場所であり、樹林や街路樹がある箇所は緑視率は高くなっている。街路樹のない通りでは、接道緑化整備を現状より容易に出来る緑化施策について検討するなど、多くの人が目にする場所への緑化誘導方法を検討し、緑が多いまちなみ誘導を図る必要がある。

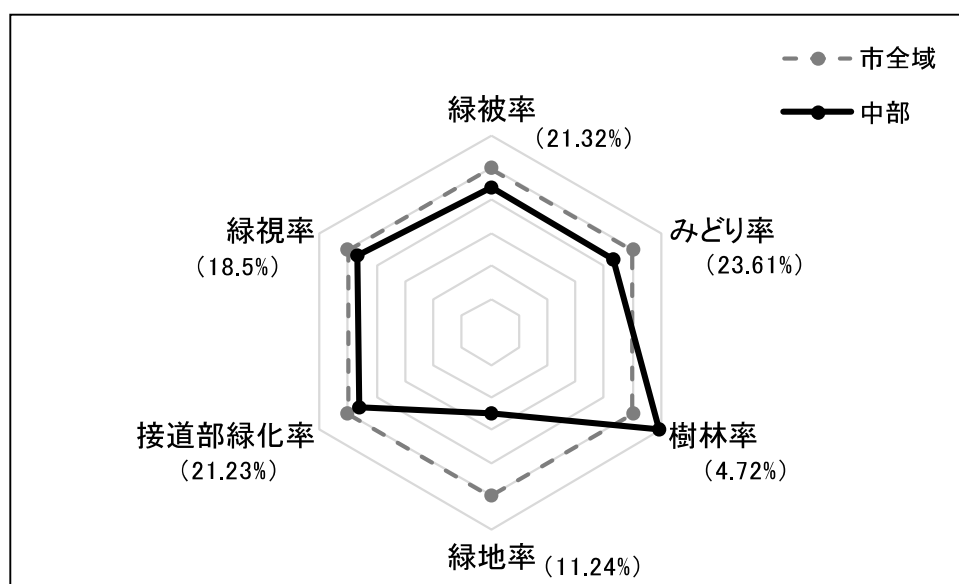


図 10-2 中部地区の緑化状況図

(3) 南部地区の緑の状況と課題

南部地区は、多摩川沿いの低地部を中心とした市域南部である。用途地域としては低層系の住居系用途が多い地区である。

緑被率（24.09％）は市平均とほぼ同等、接道部緑化率（24.68％）は市平均よりも高いが、みどり率、樹林率、緑地率は低くなっている。農地が 15.12ha、農地割合 9.79％は3地区中最も高く、農地分布の多い地区である。そのため農地の減少も大きく、1.07 ポイントの減少であった。また、樹木被覆地の減少も 1.13 ポイントと3地区中最も大きい結果であった。元々樹林面積は多くはなかったうえに減少が大きいいため、樹林率は 1.72％と、他地区と比較して非常に低くなっている。

接道部緑化率は 24.68％で、3地区中最も高い。農地が多いことから、農地の接道延長が大きく 4.15％であった。また、花壇、鉢植えの接道部緑化率も3地区中最も高くなっている。

今後も宅地化による農地の減少傾向は続くと考えられるが、都市の農地は防災農地としての活用、農業体験などコミュニケーションツールとしての活用、郷土景観を形成する要素など、都市に必要な緑となっている。生産緑地法の改正、田園住居地域、市民緑地としての活用など、新たな農地保全制度の活用を検討し、農地の保全に配慮した緑のまちづくりを進める必要がある。

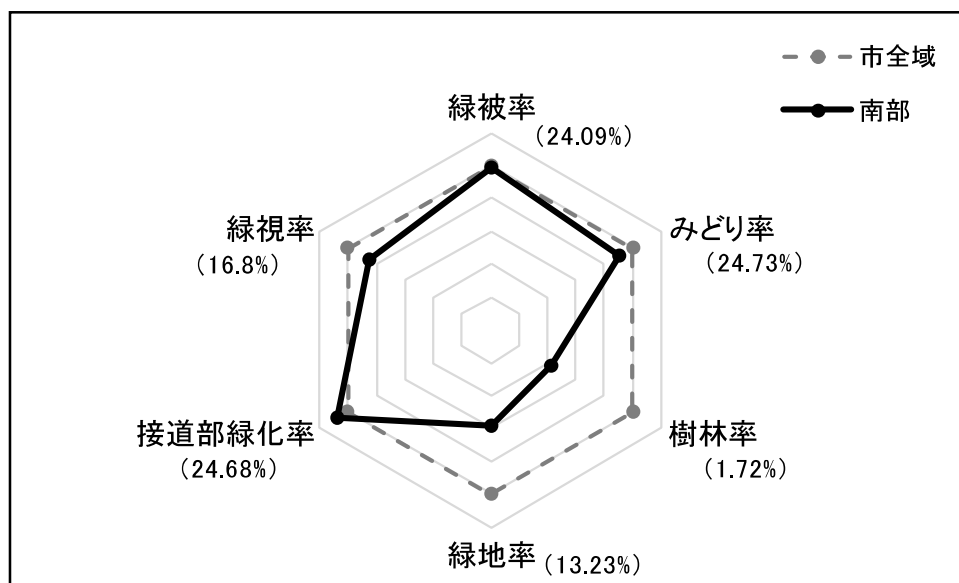


図 10-3 南部地区の緑化状況図

資 料 編

- (1) 町丁目別緑被状況
- (2) 町丁目別樹林状況
- (3) 公園緑地等一覧
- (4) 特別緑地保全地区一覧
- (5) 生産緑地地区一覧
- (6) 保存樹林一覧
- (7) 樹林等一覧
- (8) 市民農園一覧
- (9) 公共空地一覧
- (10) 寺社境内地一覧
- (11) 民間グラウンド一覧
- (12) 市立小中学校一覧
- (13) その他一覧
- (14) 町丁目別接道部緑化状況
- (15) 東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図の行政界データを用いた場合の緑被分布

※面積については公共空地・寺社境内地・民間グラウンド・市立小中学校・
その他は図形面積、公園緑地は開園告示面積、特別緑地保全地区・生産緑
地地区・保存樹林・樹林等・市民農園は指定面積とした。

(1) 町丁目別緑被状況

町丁目	面積 (ha)	緑被(m ²)					裸地 (m ²)	水面 (m ²)
			樹木 被覆地	草地	農地	屋上 緑化		
和泉本町一丁目	23.70	48,315	32,955	5,744	8,658	958	5,592	0
和泉本町二丁目	14.50	27,418	22,742	1,934	2,737	4	18,659	0
和泉本町三丁目	19.50	42,904	26,334	2,658	13,791	121	2,601	0
和泉本町四丁目	24.70	64,008	44,801	11,103	7,031	1,073	19,447	0
中和泉一丁目	14.50	37,905	24,427	2,836	10,607	34	3,068	0
中和泉二丁目	13.60	24,383	13,886	1,751	8,700	45	1,113	0
中和泉三丁目	23.80	64,895	41,100	3,394	20,239	162	10,599	0
中和泉四丁目	13.00	39,267	20,464	2,531	16,180	92	5,795	0
中和泉五丁目	22.50	33,314	20,885	2,127	10,260	41	6,170	0
西和泉一丁目	7.40	23,069	15,343	7,674	0	52	9,410	0
西和泉二丁目	5.80	27,523	14,735	12,789	0	0	947	0
元和泉一丁目	14.80	42,343	34,804	2,719	4,698	121	7,932	0
元和泉二丁目	17.80	64,025	41,846	12,618	9,453	108	5,457	429
元和泉三丁目	14.00	39,877	18,025	21,808	0	44	16,109	0
東和泉一丁目	18.20	21,858	15,802	1,653	4,251	151	2,390	0
東和泉二丁目	8.90	25,750	15,105	604	9,944	97	1,498	0
東和泉三丁目	7.80	13,934	12,059	1,808	0	67	2,046	0
東和泉四丁目	4.80	5,455	4,528	925	0	3	585	0
猪方一丁目	9.50	21,950	12,411	953	8,567	18	8,511	0
猪方二丁目	12.90	29,665	12,807	2,301	14,548	9	7,959	0
猪方三丁目	19.90	51,048	20,390	2,889	27,754	15	4,518	0
猪方四丁目	5.80	10,818	8,098	2,717	0	3	233	0
駒井町一丁目	13.70	27,963	14,917	3,331	9,694	22	5,231	0
駒井町二丁目	11.90	38,571	12,396	2,939	23,159	77	3,752	0
駒井町三丁目	13.60	43,715	12,585	2,849	28,158	124	4,923	0
岩戸南一丁目	11.10	25,836	14,603	2,517	8,681	35	2,525	0
岩戸南二丁目	15.10	33,196	22,930	2,538	6,810	919	2,729	39
岩戸南三丁目	19.40	43,887	29,811	4,619	9,457	0	3,891	0
岩戸南四丁目	12.60	19,509	11,573	3,502	4,390	44	7,326	0
岩戸北一丁目	11.80	17,915	9,804	2,077	5,954	80	3,232	0
岩戸北二丁目	13.80	25,966	16,504	8,512	902	47	168	0
岩戸北三丁目	13.00	21,801	14,264	2,700	4,620	216	1,443	0
岩戸北四丁目	12.40	15,837	12,886	2,899	0	52	2,346	0
東野川一丁目	16.70	42,500	25,287	4,455	12,750	8	4,843	0
東野川二丁目	11.30	23,098	18,711	2,080	2,276	31	4,026	0
東野川三丁目	12.30	30,838	18,053	4,822	7,940	23	2,519	2,371
東野川四丁目	16.50	44,482	29,301	8,300	6,846	34	7,737	1,255
西野川一丁目	13.30	28,641	20,602	6,273	1,738	28	2,674	286
西野川二丁目	15.00	54,325	30,347	2,279	21,649	50	4,436	163
西野川三丁目	8.80	34,145	16,375	6,022	11,726	21	3,677	71
西野川四丁目	18.70	43,597	27,336	9,580	6,424	257	2,839	2,366
河川敷	60.60	178,341	30,451	142,596	5,294	0	4,312	102,726
総計	639.00	1,553,888	862,284	330,426	355,889	5,288	215,269	109,707

町丁目	面積 (ha)	緑被率(%)					裸地 (%)	水面 (%)
			樹木 被覆地	草地	農地	屋上 緑化		
和泉本町一丁目	23.70	20.39	13.91	2.42	3.65	0.40	2.36	0.00
和泉本町二丁目	14.50	18.91	15.68	1.33	1.89	0.00	12.87	0.00
和泉本町三丁目	19.50	22.00	13.50	1.36	7.07	0.06	1.33	0.00
和泉本町四丁目	24.70	25.91	18.14	4.49	2.85	0.43	7.87	0.00
中和泉一丁目	14.50	26.14	16.85	1.96	7.32	0.02	2.12	0.00
中和泉二丁目	13.60	17.93	10.21	1.29	6.40	0.03	0.82	0.00
中和泉三丁目	23.80	27.27	17.27	1.43	8.50	0.07	4.45	0.00
中和泉四丁目	13.00	30.21	15.74	1.95	12.45	0.07	4.46	0.00
中和泉五丁目	22.50	14.81	9.28	0.95	4.56	0.02	2.74	0.00
西和泉一丁目	7.40	31.17	20.73	10.37	0.00	0.07	12.72	0.00
西和泉二丁目	5.80	47.45	25.40	22.05	0.00	0.00	1.63	0.00
元和泉一丁目	14.80	28.61	23.52	1.84	3.17	0.08	5.36	0.00
元和泉二丁目	17.80	35.97	23.51	7.09	5.31	0.06	3.07	0.24
元和泉三丁目	14.00	28.48	12.88	15.58	0.00	0.03	11.51	0.00
東和泉一丁目	18.20	12.01	8.68	0.91	2.34	0.08	1.31	0.00
東和泉二丁目	8.90	28.93	16.97	0.68	11.17	0.11	1.68	0.00
東和泉三丁目	7.80	17.86	15.46	2.32	0.00	0.09	2.62	0.00
東和泉四丁目	4.80	11.37	9.43	1.93	0.00	0.01	1.22	0.00
猪方一丁目	9.50	23.10	13.06	1.00	9.02	0.02	8.96	0.00
猪方二丁目	12.90	23.00	9.93	1.78	11.28	0.01	6.17	0.00
猪方三丁目	19.90	25.65	10.25	1.45	13.95	0.01	2.27	0.00
猪方四丁目	5.80	18.65	13.96	4.68	0.00	0.00	0.40	0.00
駒井町一丁目	13.70	20.41	10.89	2.43	7.08	0.02	3.82	0.00
駒井町二丁目	11.90	32.41	10.42	2.47	19.46	0.07	3.15	0.00
駒井町三丁目	13.60	32.14	9.25	2.09	20.70	0.09	3.62	0.00
岩戸南一丁目	11.10	23.28	13.16	2.27	7.82	0.03	2.27	0.00
岩戸南二丁目	15.10	21.98	15.19	1.68	4.51	0.61	1.81	0.03
岩戸南三丁目	19.40	22.62	15.37	2.38	4.87	0.00	2.01	0.00
岩戸南四丁目	12.60	15.48	9.18	2.78	3.48	0.04	5.81	0.00
岩戸北一丁目	11.80	15.18	8.31	1.76	5.05	0.07	2.74	0.00
岩戸北二丁目	13.80	18.82	11.96	6.17	0.65	0.03	0.12	0.00
岩戸北三丁目	13.00	16.77	10.97	2.08	3.55	0.17	1.11	0.00
岩戸北四丁目	12.40	12.77	10.39	2.34	0.00	0.04	1.89	0.00
東野川一丁目	16.70	25.45	15.14	2.67	7.63	0.00	2.90	0.00
東野川二丁目	11.30	20.44	16.56	1.84	2.01	0.03	3.56	0.00
東野川三丁目	12.30	25.07	14.68	3.92	6.46	0.02	2.05	1.93
東野川四丁目	16.50	26.96	17.76	5.03	4.15	0.02	4.69	0.76
西野川一丁目	13.30	21.53	15.49	4.72	1.31	0.02	2.01	0.22
西野川二丁目	15.00	36.22	20.23	1.52	14.43	0.03	2.96	0.11
西野川三丁目	8.80	38.80	18.61	6.84	13.33	0.02	4.18	0.08
西野川四丁目	18.70	23.31	14.62	5.12	3.44	0.14	1.52	1.27
河川敷	60.60	29.43	5.02	23.53	0.87	0.00	0.71	16.95
総計	639.00	24.32	13.49	5.17	5.57	0.08	3.37	1.72

(2) 町丁目別樹林状況

面積規模別

町丁目	500㎡未満		500～1,000㎡未満		1,000～5,000㎡未満		5,000㎡以上		合計	
	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
和泉本町一丁目	10	0.38	6	0.43	2	0.25	0	0.00	18	1.06
和泉本町二丁目	1	0.04	4	0.25	2	0.42	0	0.00	7	0.70
和泉本町三丁目	1	0.03	3	0.22	3	0.49	0	0.00	7	0.75
和泉本町四丁目	8	0.31	18	1.16	4	0.78	0	0.00	30	2.25
中和泉一丁目	7	0.27	4	0.22	1	0.16	0	0.00	12	0.65
中和泉二丁目	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.05
中和泉三丁目	12	0.44	7	0.47	7	0.98	0	0.00	26	1.89
中和泉四丁目	5	0.20	2	0.13	2	0.35	0	0.00	9	0.68
中和泉五丁目	2	0.09	4	0.23	0	0.00	0	0.00	6	0.32
西和泉一丁目	3	0.12	3	0.16	1	0.18	0	0.00	7	0.46
西和泉二丁目	7	0.29	3	0.17	0	0.00	0	0.00	10	0.46
元和泉一丁目	6	0.22	5	0.34	6	1.52	0	0.00	17	2.08
元和泉二丁目	2	0.08	5	0.31	1	0.37	1	1.50	9	2.26
元和泉三丁目	6	0.22	1	0.06	1	0.29	0	0.00	8	0.57
東和泉一丁目	2	0.09	0	0.00	1	0.11	0	0.00	3	0.20
東和泉二丁目	1	0.05	1	0.07	3	0.51	0	0.00	5	0.63
東和泉三丁目	5	0.21	2	0.12	1	0.12	0	0.00	8	0.45
東和泉四丁目	1	0.04	1	0.07	0	0.00	0	0.00	2	0.11
猪方一丁目	1	0.04	1	0.05	1	0.14	0	0.00	3	0.24
猪方二丁目	2	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08
猪方三丁目	2	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08
猪方四丁目	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.09
駒井町一丁目	2	0.08	1	0.05	0	0.00	0	0.00	3	0.13
駒井町二丁目	3	0.11	0	0.00	1	0.12	0	0.00	4	0.23
駒井町三丁目	6	0.23	1	0.07	0	0.00	0	0.00	7	0.30
岩戸南一丁目	3	0.11	1	0.08	0	0.00	0	0.00	4	0.19
岩戸南二丁目	2	0.07	3	0.25	0	0.00	0	0.00	5	0.32
岩戸南三丁目	6	0.23	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.23
岩戸南四丁目	2	0.07	1	0.07	0	0.00	0	0.00	3	0.14
岩戸北一丁目	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06
岩戸北二丁目	7	0.27	1	0.06	0	0.00	0	0.00	8	0.33
岩戸北三丁目	2	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08
岩戸北四丁目	1	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04
東野川一丁目	3	0.12	2	0.10	0	0.00	0	0.00	5	0.22
東野川二丁目	6	0.24	3	0.22	0	0.00	0	0.00	9	0.46
東野川三丁目	5	0.17	1	0.07	1	0.12	0	0.00	7	0.36
東野川四丁目	7	0.29	4	0.28	3	0.33	0	0.00	14	0.90
西野川一丁目	5	0.18	2	0.12	0	0.00	0	0.00	7	0.30
西野川二丁目	4	0.14	4	0.31	5	0.75	0	0.00	13	1.20
西野川三丁目	5	0.19	1	0.06	2	0.50	0	0.00	8	0.76
西野川四丁目	4	0.15	1	0.06	4	0.63	0	0.00	9	0.84
河川敷	6	0.24	8	0.52	5	1.48	0	0.00	19	2.24
総計	165	6.38	106	6.89	57	10.62	1	1.50	329	25.38

高さ区分別

町丁目	3m未満		3～6m未満		6～9m未満		9m以上		合計	
	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)
和泉本町一丁目	0	0.00	6	0.30	6	0.27	6	0.49	18	1.06
和泉本町二丁目	0	0.00	4	0.55	2	0.09	1	0.06	7	0.70
和泉本町三丁目	0	0.00	2	0.13	3	0.24	2	0.38	7	0.75
和泉本町四丁目	1	0.06	8	0.50	12	1.02	9	0.68	30	2.25
中和泉一丁目	1	0.03	5	0.24	2	0.09	4	0.29	12	0.65
中和泉二丁目	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	1	0.05
中和泉三丁目	2	0.12	8	0.32	9	0.66	7	0.79	26	1.89
中和泉四丁目	3	0.15	4	0.44	1	0.05	1	0.04	9	0.68
中和泉五丁目	1	0.05	4	0.22	1	0.05	0	0.00	6	0.32
西和泉一丁目	2	0.09	1	0.03	4	0.34	0	0.00	7	0.46
西和泉二丁目	2	0.08	8	0.38	0	0.00	0	0.00	10	0.46
元和泉一丁目	4	0.18	2	0.19	1	0.03	10	1.69	17	2.08
元和泉二丁目	1	0.06	2	0.14	4	0.19	2	1.87	9	2.26
元和泉三丁目	2	0.06	1	0.03	5	0.47	0	0.00	8	0.57
東和泉一丁目	2	0.16	1	0.04	0	0.00	0	0.00	3	0.20
東和泉二丁目	0	0.00	0	0.00	2	0.34	3	0.29	5	0.63
東和泉三丁目	2	0.09	2	0.11	1	0.04	3	0.21	8	0.45
東和泉四丁目	0	0.00	1	0.07	1	0.04	0	0.00	2	0.11
猪方一丁目	1	0.04	1	0.14	1	0.05	0	0.00	3	0.24
猪方二丁目	1	0.04	1	0.05	0	0.00	0	0.00	2	0.08
猪方三丁目	0	0.00	2	0.08	0	0.00	0	0.00	2	0.08
猪方四丁目	1	0.05	1	0.04	0	0.00	0	0.00	2	0.09
駒井町一丁目	0	0.00	2	0.10	0	0.00	1	0.03	3	0.13
駒井町二丁目	1	0.04	2	0.07	1	0.12	0	0.00	4	0.23
駒井町三丁目	4	0.14	3	0.15	0	0.00	0	0.00	7	0.30
岩戸南一丁目	2	0.06	0	0.00	0	0.00	2	0.13	4	0.19
岩戸南二丁目	2	0.10	1	0.09	1	0.09	1	0.04	5	0.32
岩戸南三丁目	1	0.05	5	0.19	0	0.00	0	0.00	6	0.23
岩戸南四丁目	2	0.07	1	0.07	0	0.00	0	0.00	3	0.14
岩戸北一丁目	0	0.00	1	0.06	0	0.00	0	0.00	1	0.06
岩戸北二丁目	0	0.00	3	0.14	2	0.06	3	0.12	8	0.33
岩戸北三丁目	2	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.08
岩戸北四丁目	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.04
東野川一丁目	1	0.05	3	0.12	0	0.00	1	0.05	5	0.22
東野川二丁目	2	0.09	5	0.27	2	0.10	0	0.00	9	0.46
東野川三丁目	2	0.07	1	0.12	3	0.10	1	0.07	7	0.36
東野川四丁目	1	0.04	5	0.29	6	0.35	2	0.22	14	0.90
西野川一丁目	2	0.06	4	0.20	0	0.00	1	0.04	7	0.30
西野川二丁目	0	0.00	5	0.28	2	0.16	6	0.76	13	1.20
西野川三丁目	3	0.12	4	0.40	1	0.24	0	0.00	8	0.76
西野川四丁目	0	0.00	4	0.25	1	0.16	4	0.43	9	0.84
河川敷	1	0.04	7	1.08	8	0.99	3	0.14	19	2.24
総計	52	2.27	121	7.90	82	6.35	74	8.86	329	25.38

(3) 公園緑地等一覧

名 称	区 分	種 別	市街化区域 (m ²)	都市計画区域 (m ²)	地区
中村児童公園	都市計画公園	街区公園	511.55	511.55	北部
丸山児童公園	都市計画公園	街区公園	548.87	548.87	北部
供養塚児童公園	都市計画公園	街区公園	1,301.30	1,301.30	南部
みつおさ児童公園	都市計画公園	街区公園	1,032.12	1,032.12	北部
藤塚第一児童公園	都市計画公園	街区公園	898.99	898.99	北部
藤塚第二児童公園	都市計画公園	街区公園	232.43	232.43	北部
藤塚第三児童公園	都市計画公園	街区公園	2,853.16	2,853.16	北部
和泉多摩川児童公園	都市計画公園	街区公園	2,021.92	2,021.92	中部
水道橋児童公園	都市計画公園	街区公園	378.93	378.93	中部
駒井・上村中ひだまり公園	都市計画公園	街区公園	1,193.95	1,193.95	南部
谷戸橋南広場	都市計画公園	街区公園	2,136.85	2,136.85	北部
北久保公園	都市計画公園	街区公園	201.26	201.26	北部
街区公園(都市計画公園)		箇所 面積	12 13,311.33	12 13,311.33	
前原公園	都市計画公園	近隣公園	12,532.31	12,532.31	北部
近隣公園(都市計画公園)		箇所 面積	1 12,532.31	1 12,532.31	
西河原公園	都市計画公園	都市計画緑地	16,070.61	16,070.61	中部
野川緑地公園	都市計画公園	都市計画緑地	23,252.99	23,252.99	北部
岩戸川緑地公園	都市計画公園	都市計画緑地	12,380.54	12,380.54	南部
西河原自然公園	都市計画公園	都市計画緑地	4,918.34	4,918.34	中部
市立古民家園	都市計画公園	都市計画緑地	2,782.95	2,782.95	中部
多摩川緑地公園	都市計画公園	都市計画緑地	0.00	13,306.49	河川敷
都市計画緑地		箇所 面積	5 59,405.43	6 72,711.92	
田中の池児童公園	都市公園	街区公園	915.78	915.78	中部
藤塚第四児童公園	都市公園	街区公園	1,092.22	1,092.22	北部
野川北公園	都市公園	街区公園	265.97	265.97	北部
元和泉公園	都市公園	街区公園	985.79	985.79	中部
小足立のびのび公園	都市公園	街区公園	1,884.93	1,884.93	北部
岩戸川南公園	都市公園	街区公園	219.31	219.31	南部
清水川公園	都市公園	街区公園	1,273.80	1,273.80	南部
根川公園	都市公園	街区公園	888.03	888.03	北部
街区公園(都市公園)		箇所 面積	8 7,525.83	8 7,525.83	

名 称	区 分	種 別	市街化区域 (㎡)	都市計画区域 (㎡)	地区
覚東児童遊園	条例等による公園	児童遊園	161.62	161.62	北部
田中橋児童遊園	条例等による公園	児童遊園	423.87	423.87	中部
岩戸児童遊園	条例等による公園	児童遊園	194.49	194.49	南部
駒井児童遊園	条例等による公園	児童遊園	172.71	172.71	南部
松林児童遊園	条例等による公園	児童遊園	1,393.12	1,393.12	中部
いちよう児童遊園	条例等による公園	児童遊園	231.48	231.48	北部
けやき児童遊園	条例等による公園	児童遊園	116.00	116.00	中部
しいのき児童遊園	条例等による公園	児童遊園	160.00	160.00	中部
やまぶき児童遊園	条例等による公園	児童遊園	114.65	114.65	南部
あかしや児童遊園	条例等による公園	児童遊園	101.91	101.91	北部
しらかば児童遊園	条例等による公園	児童遊園	103.72	103.72	北部
あじさい児童遊園	条例等による公園	児童遊園	100.43	100.43	北部
もくせい児童遊園	条例等による公園	児童遊園	100.74	100.74	北部
みのわだ児童遊園	条例等による公園	児童遊園	497.73	497.73	北部
こぶし児童遊園	条例等による公園	児童遊園	118.68	118.68	南部
さわら児童遊園	条例等による公園	児童遊園	100.00	100.00	中部
つつじ児童遊園	条例等による公園	児童遊園	100.38	100.38	中部
まつのき児童遊園	条例等による公園	児童遊園	89.32	89.32	中部
さつき児童遊園	条例等による公園	児童遊園	100.45	100.45	北部
松原児童遊園	条例等による公園	児童遊園	237.05	237.05	中部
岩戸第二児童遊園	条例等による公園	児童遊園	100.38	100.38	南部
松原第二児童遊園	条例等による公園	児童遊園	114.52	114.52	北部
野川児童遊園	条例等による公園	児童遊園	675.72	675.72	北部
稲荷森児童遊園	条例等による公園	児童遊園	202.78	202.78	南部
岩戸第三児童遊園	条例等による公園	児童遊園	259.38	259.38	南部
和泉中央児童遊園	条例等による公園	児童遊園	949.45	949.45	中部
小足立児童ランド	条例等による公園	児童遊園	2,189.26	2,189.26	北部
本村児童遊園	条例等による公園	児童遊園	561.30	561.30	北部
やまも児童遊園	条例等による公園	児童遊園	168.97	168.97	北部
はなも児童遊園	条例等による公園	児童遊園	165.18	165.18	中部
なしの木児童遊園	条例等による公園	児童遊園	113.65	113.65	南部
どんぐり児童遊園	条例等による公園	児童遊園	218.20	218.20	中部
こでまり児童遊園	条例等による公園	児童遊園	104.06	104.06	南部
はなみずき児童遊園	条例等による公園	児童遊園	155.00	155.00	南部
アベリア児童遊園	条例等による公園	児童遊園	152.00	152.00	北部
イルカ児童遊園	条例等による公園	児童遊園	255.51	255.51	南部
うりぼう児童遊園	条例等による公園	児童遊園	275.81	275.81	南部
カッコウ児童公園	条例等による公園	児童遊園	222.92	222.92	北部
メジロ児童遊園	条例等による公園	児童遊園	175.19	175.19	南部
ツグミ児童遊園	条例等による公園	児童遊園	159.55	159.55	北部
中和泉児童遊園	条例等による公園	児童遊園	276.31	276.31	北部
オナガ児童公園	条例等による公園	児童遊園	161.87	161.87	南部
相の原児童遊園	条例等による公園	児童遊園	173.84	173.84	南部
松原西児童遊園	条例等による公園	児童遊園	199.00	199.00	北部
平川戸児童遊園	条例等による公園	児童遊園	657.00	657.00	南部

名 称	区 分	種 別	市街化区域 (m ²)	都市計画区域 (m ²)	地区
もみの木児童遊園	条例等による公園	児童遊園	234.19	234.19	南部
いずみ児童遊園	条例等による公園	児童遊園	528.01	528.01	中部
和泉憩いの広場	条例等による公園	児童遊園	586.84	586.84	中部
緑の丘児童遊園	条例等による公園	児童遊園	1,153.52	1,153.52	北部
さくら児童遊園	条例等による公園	児童遊園	282.06	282.06	北部
つばき児童遊園	条例等による公園	児童遊園	103.01	103.01	中部
えのき広場	条例等による公園	児童遊園	274.01	274.01	北部
児童遊園		箇所	52	52	
		面積	16,466.84	16,466.84	
総計		箇所	78	79	
		面積	109,241.74	122,548.23	

(4) 特別緑地保全地区一覧

名称	区分	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
狛江弁財天池特別緑地保全地区	特別緑地保全地区	2.1	2.1	元和泉一丁目	中部

(5) 生産緑地地区一覧

指定番号	町丁目	地区	面積
1	西野川2丁目	北部	10055
2	西野川4丁目	北部	680
3	西野川4丁目	北部	1033
5	西野川2丁目	北部	1513
6	東野川3丁目	北部	589.28
10	西野川4丁目	北部	3486.36
14	東野川3丁目	北部	1930
16	西野川3丁目	北部	693
17	西野川2丁目・西野川3丁目	北部	11271.14
20	西野川3丁目	北部	1664.32
21	西野川2丁目	北部	1052
22	西野川1丁目	北部	851.93
23	東野川2丁目	北部	556.36
26	和泉本町3丁目	北部	6307.44
27	東野川2丁目	北部	947.68
28	東野川2丁目	北部	659
29	中和泉5丁目	北部	931
31	東野川1丁目	北部	1551
32	中和泉5丁目	北部	3054.65
33	中和泉5丁目	北部	963
34	和泉本町4丁目	北部	5485.02
35	和泉本町3丁目	北部	684
37	和泉本町2丁目	北部	1327
43	和泉本町3丁目	北部	579
44	和泉本町3丁目	北部	4528.01
46	和泉本町1丁目	中部	622.99
47	和泉本町2丁目	北部	917
48	中和泉2丁目	北部	1148
49	中和泉2丁目	北部	2718.16
50	和泉本町1丁目	中部	2424.01
51	中和泉5丁目	北部	1337
52	中和泉4丁目	北部	1738
55	和泉本町1丁目	中部	2960.91
56	和泉本町1丁目	中部	3111.97
58	東野川3丁目	北部	914
60	東野川1丁目	北部	2615.14
61	東野川4丁目	北部	1124
63	東野川4丁目	北部	2106
64	東野川4丁目	北部	833
65	東野川1丁目	北部	504.48
66	東野川1丁目	北部	3844.65
69	中和泉4丁目	北部	4817
70	中和泉3丁目・中和泉4丁目	北部	9337
71	中和泉2丁目	北部	1093
73	中和泉4丁目	北部	1016
75	中和泉3丁目	北部	11633.06

指定番号	町丁目	地区	面積
76	和泉本町1丁目	中部	757.02
77	岩戸北1丁目	中部	4567.31
78	中和泉4丁目	北部	831.48
79	中和泉1丁目	中部	2441
81	中和泉1丁目	中部	862
82	中和泉4丁目	北部	1905
83	中和泉3丁目	北部	1896.28
84	中和泉3丁目	北部	2289.63
85	中和泉3丁目	北部	2067
86	中和泉1丁目	中部	3298
87	中和泉1丁目	中部	2532.59
89	岩戸北1丁目	中部	1650
90	元和泉2丁目	中部	1020.66
91	元和泉1丁目	中部	2862.16
93	元和泉2丁目	中部	1417
94	元和泉2丁目	中部	1673
95	元和泉2丁目	中部	712
96	元和泉2丁目	中部	2724.6
98	東和泉1丁目	中部	3101
100	東和泉1丁目	中部	808.77
101	東和泉2丁目	南部	1317
102	東和泉2丁目	南部	7136.97
103	東和泉2丁目	南部	621
104	東和泉2丁目	南部	713.88
105	猪方1丁目	南部	1810
106	猪方1丁目	南部	515.98
107	猪方1丁目	南部	1611.59
108	猪方3丁目	南部	4295
109	猪方3丁目	南部	9654.32
110	猪方3丁目	南部	1861
111	猪方1丁目	南部	1970.61
112	猪方3丁目	南部	8096.4
113	猪方2丁目	南部	779
114	猪方2丁目	南部	633
115	猪方3丁目	南部	1033.07
116	猪方3丁目	南部	700
118	岩戸北3丁目	中部	1947
119	岩戸北3丁目	中部	1620
120	岩戸北3丁目	中部	777
121	岩戸南1丁目	南部	1671
122	岩戸南1丁目	南部	1207
124	岩戸南2丁目	南部	966
125	岩戸南3丁目	南部	1310
126	岩戸南3丁目	南部	710
127	岩戸南1丁目	南部	2010
128	岩戸南2丁目	南部	503
131	岩戸南1丁目	南部	1988
132	岩戸南2丁目	南部	2925

指定番号	町丁目	地区	面積
133	岩戸南3丁目	南部	3634.28
135	猪方1丁目	南部	510
136	駒井町1丁目	南部	717
137	岩戸南2丁目	南部	801
139	猪方2丁目	南部	2633.76
140	駒井町1丁目	南部	502
141	駒井町2丁目	南部	2575
142	駒井町2丁目	南部	1499.09
144	猪方2丁目	南部	4715
146	猪方2丁目	南部	1522.24
147	駒井町1丁目	南部	4024.79
148	駒井町2丁目	南部	496
150	駒井町1丁目	南部	1073.57
151	駒井町1丁目・駒井町2丁目	南部	1378.29
152	駒井町2丁目	南部	4330.12
153	岩戸南4丁目	南部	902
154	駒井町2丁目	南部	746
155	駒井町2丁目	南部	795
156	駒井町2丁目	南部	1143
157	駒井町2丁目	南部	1674
158	駒井町2丁目	南部	884
159	駒井町2丁目	南部	1863
161	駒井町3丁目	南部	4459.64
162	駒井町3丁目	南部	3632.33
163	駒井町3丁目	南部	3885.21
164	駒井町3丁目	南部	6991.78
165	駒井町3丁目	南部	7206.45
168	東野川1丁目	北部	861
169	東野川1丁目	北部	1333
171	西野川2丁目	北部	3442.06
172	和泉本町3丁目	北部	1705
173	岩戸南4丁目	南部	1369
174	中和泉2丁目	北部	738
175	駒井町2丁目	南部	1447
176	猪方1丁目	南部	1608
177	猪方2丁目	南部	984
179	中和泉5丁目	北部	1668.8
180	駒井町2丁目	南部	2171.44
181	駒井町1丁目	南部	524.31
182	岩戸南3丁目	南部	2880
183	猪方3丁目	南部	1079.01
184	和泉本町3丁目	北部	1754.46
185	和泉本町3丁目	北部	558.36
186	和泉本町3丁目	北部	1380
187	東野川4丁目	北部	1625
188	中和泉3丁目	北部	677.29
189	東野川1丁目	北部	500.05

(6) 保存樹林一覧

保存樹林 番号	名称	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
保樹02	個人	0.041	0.041	中和泉三丁目	北部
保樹04	個人	0.045	0.045	東野川四丁目	北部
保樹05	個人	0.224	0.224	和泉本町三丁目	北部
保樹07	泉龍寺弁財天池	0.075	0.075	元和泉一丁目	中部
保樹08	子ノ権現 三島神社	0.052	0.052	西野川一丁目	北部
保樹09	小足立八幡神社	0.077	0.077	西野川二丁目	北部
保樹10	伊豆美神社	0.369	0.369	中和泉三丁目	北部
保樹11	玉泉寺	0.509	0.509	東和泉三丁目	中部
保樹12	明静院	0.342	0.342	岩戸南二丁目	南部
保樹13	岩戸八幡神社	0.093	0.093	岩戸南二丁目	南部
保樹14	円住院	0.198	0.198	駒井町一丁目	南部
保樹15	日枝神社	0.067	0.067	駒井町一丁目	南部
計		2.092	2.092		

(7) 樹林等一覧

名称	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
中和泉樹林地	0.093	0.093	中和泉三丁目	北部
西野川樹林地	0.146	0.146	西野川二丁目	北部
多摩川五本松	0.000	0.348	河川敷	河川敷
東野川三丁目樹林地	0.044	0.044	東野川三丁目	北部
タカの森樹林地	0.000	0.066	河川敷	河川敷
計	0.283	0.697		

(8) 市民農園一覧

名称	種別	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
いわどきた市民農園	市民農園	0.074	0.074	岩戸北二丁目	中部
にしのがわ第1市民農園	市民農園	0.069	0.069	西野川一丁目	北部
いずみほんちょう市民農園	市民農園	0.104	0.104	和泉本町四丁目	北部
なかいずみ市民農園	市民農園	0.060	0.060	中和泉五丁目	北部
なかいずみ第2農園	市民農園	0.065	0.065	中和泉三丁目	北部
にしのがわ第2市民農園	市民農園	0.124	0.124	西野川二丁目	北部
なかいずみ第3農園	市民農園	0.060	0.060	中和泉二丁目	北部
もといずみ市民農園	市民農園	0.051	0.051	元和泉二丁目	中部
ふるさと農園多摩川の里	体験農園	0.104	0.104	駒井町三丁目	南部
青空農園箕和田の里	体験農園	0.170	0.170	西野川二丁目	北部
		0.883	0.883		

(9) 公共空地一覧

名称	種別	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
神代団地公園①	公共空地	0.098	0.098	西野川一丁目	北部
神代団地公園②	公共空地	0.034	0.034	西野川一丁目	北部
神代団地公園③	公共空地	0.066	0.066	西野川一丁目	北部
市民グラウンド	公共グラウンド	0.885	0.885	和泉本町二丁目	北部
元和泉テニスコート	公共グラウンド	0.352	0.352	元和泉二丁目	中部
市民プール	公共グラウンド	0.254	0.254	和泉本町三丁目	北部
東野川市民テニスコート	公共グラウンド	0.223	0.223	東野川三丁目	北部
西和泉体育施設・グラウンド	公共空地	1.411	1.411	西和泉一丁目	北部
		3.323	3.323		

(10) 寺社境内地一覧

名称	区分	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	所在地	地区
菅原白幡神社	社寺・境内地・墓地	0.019	0.019	猪方二丁目	南部
子ノ権現 三島神社	社寺・境内地・墓地	0.051	0.051	西野川一丁目	北部
小足立八幡神社	社寺・境内地・墓地	0.125	0.125	西野川二丁目	北部
玉泉寺	社寺・境内地・墓地	0.505	0.505	東和泉三丁目	中部
日枝神社	社寺・境内地・墓地	0.070	0.070	駒井町一丁目	南部
千手院	社寺・境内地・墓地	0.536	0.536	東野川二丁目	北部
天理教江東分教会	社寺・境内地・墓地	0.271	0.271	東野川四丁目	北部
慶岸寺	社寺・境内地・墓地	0.421	0.421	岩戸北四丁目	中部
伊豆美神社	社寺・境内地・墓地	0.646	0.646	中和泉三丁目	北部
岩戸八幡神社	社寺・境内地・墓地	0.138	0.138	岩戸南二丁目	南部
明静院	社寺・境内地・墓地	0.349	0.349	岩戸南二丁目	南部
円住院	社寺・境内地・墓地	0.233	0.233	駒井町一丁目	南部
泉龍寺	社寺・境内地・墓地	1.272	1.272	元和泉一丁目	中部
		4.637	4.637		

(11) 民間グラウンド一覧

名称	区分	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
ラケットテニスクラブ	民間のレクリエーション	0.267	0.267	中和泉二丁目	北部
ローンテニスクラブ	民間のレクリエーション	0.332	0.332	中和泉二丁目	北部
防衛省共済組合狛江 スポーツセンター	民間のレクリエーション	1.823	1.823	元和泉二丁目	中部
計		2.422	2.422		

(12) 市立小中学校一覧

名称	区分	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
狛江第一小学校	市立小学校	0.940	0.940	和泉本町一丁目	中部
狛江第三小学校	市立小学校	1.623	1.623	猪方一丁目	南部
狛江第五小学校	市立小学校	1.051	1.051	東野川一丁目	北部
狛江第六小学校	市立小学校	1.091	1.091	駒井町一丁目	南部
緑野小学校	市立小学校	1.353	1.353	和泉本町四丁目	北部
和泉小学校	市立小学校	1.207	1.207	中和泉三丁目	北部
狛江第一中学校	市立中学校	1.820	1.820	和泉本町二丁目	北部
狛江第二中学校	市立中学校	1.551	1.551	猪方二丁目	南部
狛江第三中学校	市立中学校	1.456	1.456	元和泉一丁目	中部
狛江第四中学校	市立中学校	1.278	1.278	東野川四丁目	北部
		13.371	13.371		

(13) その他一覧

名称	種別	市街化区域 (ha)	都市計画地域 (ha)	町丁目	地区
都立狛江高等学校	その他	2.179	2.179	元和泉三丁目	中部
東京慈恵会医科大学附属 第三病院	その他	2.804	2.804	和泉本町四丁目	北部
電力中央研究所	その他	1.043	1.043	岩戸北二丁目	中部
狛江都営住宅	その他(公営団地等)	2.053	2.053	和泉本町四丁目	北部
公社多摩川住宅	その他(公営団地等)	4.050	4.050	西和泉一丁目	北部
		12.128	12.128		

(14) 町丁目別接道部緑化状況

町丁目	接道延長 (m)	生垣 (m)	高生垣 (m)	植込 (m)	高木 (m)	緑化 フェンス (m)	花壇 (m)	鉢植 (m)	公園 (m)	農地 (m)	その他 (m)	接道緑化 計 (m)	接道緑化 率 (%)
和泉本町一丁目	12,903	708	58	1,729	2	32	19	149	689	387	89	3,863	29.94
和泉本町二丁目	8,612	775	55	1,197	2	76	19	94	125	141	35	2,517	29.23
和泉本町三丁目	11,905	571	51	1,387	107	45	87	152	21	389	34	2,842	23.87
和泉本町四丁目	10,572	633		926	40	26	21	24	350	197	6	2,222	21.02
中和泉一丁目	8,309	236		876	13		29	72	52	195	7	1,480	17.81
中和泉二丁目	8,372	399		1,016	3	19	27	92		219	46	1,821	21.75
中和泉三丁目	13,112	648		1,797	4	104	31	86	286	275	115	3,348	25.53
中和泉四丁目	7,954	468		1,030	4	11	10	40	36	423	14	2,036	25.59
中和泉五丁目	15,601	673	18	1,589	9	33	9	137		60	59	2,588	16.59
西和泉一丁目	4,335	260		237	7							504	11.63
西和泉二丁目	4,247	162		518	6							686	16.14
元和泉一丁目	7,525	168		1,004	6	8	35	52		152	17	1,441	19.15
元和泉二丁目	11,024	726	22	1,158	21	49	7	80	813	441	17	3,332	30.23
元和泉三丁目	9,260	284	6	716	5	11	2	62	363		17	1,467	15.84
東和泉一丁目	11,595	449	18	1,261	5	62	33	269	25	63	7	2,192	18.91
東和泉二丁目	5,842	239		626	33	11	18	52	129	259	17	1,385	23.71
東和泉三丁目	3,893	92		507	3		3	79			21	704	18.08
東和泉四丁目	4,307	6		202		8		78	57		38	388	9.02
猪方一丁目	5,774	267	49	589		26	79	73	0	236	80	1,400	24.24
猪方二丁目	9,096	222	60	1,581	20	60	83	91		606	171	2,894	31.82
猪方三丁目	13,982	582	106	1,601	56	127	99	251		416	312	3,550	25.39
猪方四丁目	6,218	600		740	7		3	30	63			1,443	23.21
駒井町一丁目	10,365	292	12	1,019	18	34	26	201	61	804	27	2,495	24.07
駒井町二丁目	8,235	289	4	990	28	29	10	153	42	781	14	2,339	28.40
駒井町三丁目	11,619	334	8	972	10	10	41	300	104	765	60	2,604	22.42
岩戸南一丁目	7,594	338		965	11	22	21	35	41	321	35	1,788	23.55
岩戸南二丁目	9,017	542		1,235	21	43	9	27	115	230	59	2,281	25.30
岩戸南三丁目	14,292	947		1,895		118	65	97	123	107	13	3,365	23.54
岩戸南四丁目	10,615	294		1,636	7	15	8	110	13	153	20	2,257	21.26
岩戸北一丁目	7,127	291	26	944	42	17	37	71	18	195	95	1,737	24.37
岩戸北二丁目	8,403	497	41	875	6	30	14	36		29	50	1,579	18.79
岩戸北三丁目	7,747	273	82	823	28	58	67	85	11	65	66	1,559	20.12
岩戸北四丁目	6,883	330	51	596	13	41	48	134			53	1,266	18.39
東野川一丁目	10,305	400	8	1,611	16	41	13	101	21	197	113	2,522	24.47
東野川二丁目	6,575	87	10	1,207	20	30	9	92	92	36	17	1,600	24.34
東野川三丁目	7,805	326		1,165	5	46	4	55	107	39	82	1,829	23.43
東野川四丁目	9,854	741		1,346	4	37		36	104	235	60	2,562	26.00
西野川一丁目	8,857	290		1,188	31	16		91	91	111	97	1,915	21.62
西野川二丁目	9,707	411	26	1,233	120	32	6	37	29	298	21	2,213	22.79
西野川三丁目	4,790	13		954	3	19		29	130	219	16	1,382	28.86
西野川四丁目	12,406	662		1,617	37	46	11	162	200	213	29	2,977	24.00
総計	366,630	16,524	711	44,559	773	1,392	1,004	3,815	4,310	9,256	2,027	84,373	924

(15) 東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図の行政界データを用いた場合の緑被分布

本調査では、狛江市が行っている土地利用現況調査の行政界データを用いている。東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図の行政界データを用いた場合の緑被状況を次に示す。

表 1 市全域の緑被面積と緑被率（東京都行政界）

項目	面積(ha)	割合(%)
緑被地	162.50	25.43
樹木被覆地	88.12	13.79
草地	38.29	5.99
農地	35.58	5.57
屋上緑化	0.52	0.08
裸地	21.64	3.39
水面	15.88	2.49
構造物等被覆地	438.97	68.70
市全域	639.00	100.00

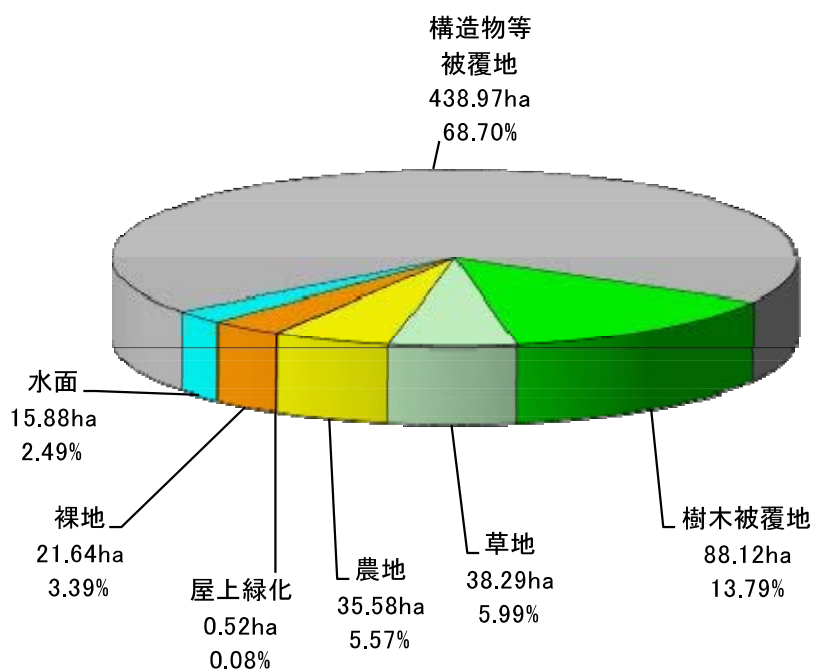
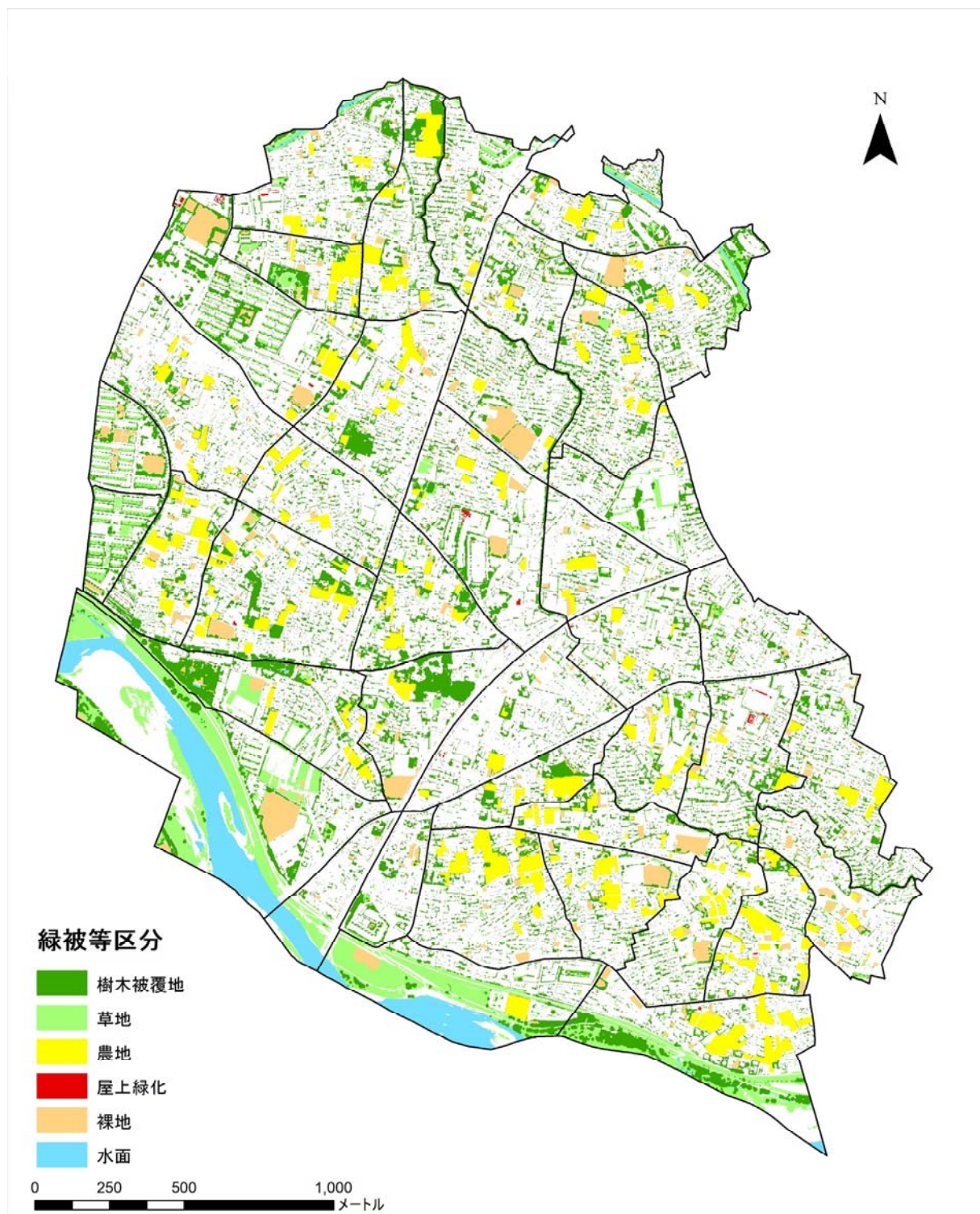


図 1 市全域の緑被状況（東京都行政界）



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号) 30 都市基交著第 37 号

図 2 緑被分布図（東京都行政界）

狛江市 緑の実態調査報告書

平成 30 年 12 月 発行

H30-56

編 集：東京都狛江市環境部環境政策課
発 行：東京都狛江市環境部環境政策課
〒201-8585
東京都狛江市和泉本町一丁目 1 番 5 号
電話 03-3430-1111（代）
価 格：1,780 円
